

Gemeinde Thurmansbang

Landkreis Freyung-Grafenau –Staatl. anerkannter Luftkurort-
Mitglied im Verein Ilzer Land e.V.



NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE 23. SITZUNG DES GEMEINDERATES THURMANSBANG

Sitzungsdatum:	Mittwoch, 04.05.2022
Beginn:	19:00 Uhr
Ort:	in der "Maiererei" Kirchstraße 2

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Bauanträge und Bauvoranfragen; Bauantrag
2. Antrag FWG-Fraktion auf finalen Glasfaserausbau Ortsteil Solla
3. Nahwärmeversorgung; Antrag Max Maier
4. Pfarrkirchenstiftung Thurmansbang; Anfrage zur Nahwärmeversorgung
5. Öffnungszeiten Sonn- und Feiertage für Waschparks; Erlass einer Verordnung für den Betrieb von Autowaschanlagen an Sonn- und Feiertagen
6. Verschiedenes, Informationen, Wünsche und Anfragen

Erster Bürgermeister Martin Behringer eröffnet um 19:00 Uhr die 23. Sitzung des Gemeinderates Thurmansbang. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates Thurmansbang fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Bauanträge und Bauvoranfragen; Bauantrag

Sachverhalt:

Der Bauantrag

19/2022

Neubau einer Stützmauer

auf Fl. Nr. 158/2, Gmkg. Solla

wurde beschlussmäßig behandelt.

Das geplante Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplanes „Solla“ in einem „WA“ und widerspricht folgenden Festsetzungen:

1.Überschreitung der Abstandsflächen (werden vom Nachbarn übernommen)

Die Erschließung ist wie folgt gesichert:

Die Zufahrt erfolgt über eine Gemeindestraße.

Der Anschluss an das gemeindliche Wasserversorgungs- und Abwassersystem ist nicht nötig.

Beschluss:

Das Einvernehmen zu Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB wird erteilt.

Oberflächenwasser aller Art (z. B. von Dächern und Zufahrten) darf nicht in die gemeindliche Kanalisation eingeleitet werden; es ist auf dem Grundstück zu versickern oder einer anderen sinnvollen Nutzung zuzuführen.

Weitere Einwände werden nicht erhoben. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: Ja 14 Nein 0

1.1. Bauanträge und Bauvoranfragen; Bauantrag

Sachverhalt:

Der Bauantrag

20/2022

Geländeauffüllung auf Fl. Nr. 2878, Gmkg. Thurmansbang

wurde beschlussmäßig behandelt.

Das geplante Bauvorhaben befindet sich im Außenbereich auf einem landwirtschaftlich genutzten Grundstück. Hier ist bereits entlang des Baches (FINr. 1328 Gmkg. auf der gesamten Grundstückslänge in nord- westlicher Richtung aufgefüllt worden. Die Auffüllung wird im Bauantrag mit ca. 6.500 m³ beziffert.

Vonseiten der Gemeinde ist zu befürchten das dadurch Abtragungen in den Bach gelangen, da laut Lageplan keine Abstandsflächen zum Gewässer eingehalten werden.

Die Erschließung (Straße, öffentliche Ver- und Entsorgungseinrichtungen ist in diesem Fall nicht zu prüfen.

Beschluss:

Aus umwelt-, und naturschutzrechtlichen Gründen wird in diesem Fall das gemeindliche

Einvernehmen versagt.

Abstimmungsergebnis: Ja 11 Nein 3

2. Antrag FWG-Fraktion auf finalen Glasfaserausbau Ortsteil Solla

Sachverhalt:

Mit Schreiben vom 14.04.2022 beantragen die Mitglieder der FWG Fraktion Marille Bauer, Richard Donaubauer, Michael Baumann und Edmund Sterr den finalen FTTH-Ausbau im Ortsteil Solla.

Ihren Antrag begründen sie damit, dass von den 35 Ortsteilen der Gemeinde nur noch die Ortschaft Solla nicht vollständig mit einem Glasfaseranschluss erschlossen ist. Es sind ca. 100 Haushalte die noch mit Kupferkabel, bzw. mit Vectoring versorgt werden.

Im Herbst soll ihrer Meinung nach ein neues Förderprogramm aufgelegt werden, das es ermöglicht die restlichen Haushalte in Solla mit Glasfaser zu erschließen.

Sie beantragen, dass der Bürgermeister und die Verwaltung möglichst bald in die Markterkundung einsteigen und damit die Weichen für den finalen Ausbau zu stellen.

Gemeinderatsmitglied Markus Biebl stellt aufgrund der ungeklärten Sachlage, ob überhaupt ein neues Förderprogramm aufgelegt wird folgenden Antrag zur Geschäftsordnung:

Falls kein neues Förderprogramm für den Glasfaseranschluss der noch nicht erschlossenen ca. 100 Haushalte in Solla in Kraft tritt, soll die Gemeinde diesen Teil eigenwirtschaftlich ausbauen.

Abstimmungsergebnis: Ja 2 Nein 12

(Antrag abgelehnt)

Beschluss:

Dem Antrag wird stattgegeben. Nach Veröffentlichung des Förderprogramms ist zusammen mit dem Planungsbüro, dass den Bundesausbau betreut, die Markterkundung vorzubereiten.

Abstimmungsergebnis: Ja 14 Nein 0

3. Nahwärmeversorgung; Antrag Max Maier

Sachverhalt:

Gemeinderatsmitglied Max Maier beantragt in einer Mail vom 07.04.2022 die Abstimmung über nachstehende Themen zur Nahwärmeversorgung.

1. Einberufung einer Informationsveranstaltung (Bürgerversammlung) in der Festhalle Thurmansbang oder einer alternativen Lokation (sollte die Festhalle belegt sein), welche per Einladung in Abstimmung mit dem Baureferenten in Gemeindeblatt und Zeitung veröffentlicht wird.
 - ☐ Hierzu sollen Gastbeiträge von Fachstellen (z.B. Carmen e.V. oder andere Nahwärmebetreiber) verpflichtend in das Programm eingebunden werden.
 - ☐ Darstellung des Nahwärmekonzepts mit Anbindung privater Haushalte
 - ☐ erneute Ermöglichung zur Beteiligung an der Nahwärmeversorgung Thurmansbang

2. Sammeln und zusammenfassen der evtl. aus der Informationsveranstaltung resultierenden zusätzlichen Rückmeldungen von weiteren Interessenten zur Nahwärmeversorgung
3. Konkrete Heizwerkstandortsuche und Erarbeitung der nächsten Schritte für die Auswahl des bestmöglichen Standortes zusammen mit dem Baureferenten und ein zusammengestelltes Gremium aus dem Gemeinderat
4. Anschließende Ausschreibung des Nahwärmeprojektes Thurmansbang, zur Findung eines externen Betreibers, unter der Prämisse der Verwendung des vorher angefragten Grundstücks für private und kommunale Gebäude
 - ☐ Erarbeitung wichtiger Punkte durch ein zusammengestelltes Gremium aus Gemeinderäten (z.B. die Priorisierung verschiedener Bauabschnitte, Herkunft der Hackschnitzel, regionaler Betreiber, etc.)

Das Thema führt widererwartend zu einer nicht zielführenden Diskussion über das Für und Wider privater Anschlussmöglichkeiten an das kommunale Wärmeversorgungsnetz.

Daraufhin stellt Gemeinderatsmitglied Edmund Sterr nachstehenden Antrag zur Geschäftsordnung:

„Der Gemeinderat Thurmansbang beschließt, die ausschließliche Versorgung der kommunalen Liegenschaften und Liegenschaften der Pfarrkirchenstiftung Thurmansbang mit Heizenergie in der Ortschaft Thurmansbang mittels Errichtung einer Hackschnitzelanlage auf dem Schulparkplatz („Egger Garage“) gemäß den bereits von Herrn Bürgermeister Martin Behringer dem Gemeinderat vorgestellten Vorplanungen als Gemeinde eigenverantwortlich weiter zu verfolgen“.

Abstimmungsergebnis: Ja 6 Nein 8

(Antrag abgelehnt)

Beschluss:

Zum Antrag von Max Maier werden folgende Beschlüsse gefasst:

Zu Nr. 1

In der Festhalle wird eine Informationsveranstaltung zu dieser Thematik abgehalten. Um die Referenten kümmert sich Gemeinderatsmitglied Michael Miedl, die Einladung hierzu erstellt der dritte Bürgermeister Stefan Weber

Abstimmungsergebnis: Ja 9 Nein 5

Zu Nr. 2 und 3

Die Arbeitsgruppe wird gebildet aus dem Bauausschuss und den Fraktionsvorsitzenden

Abstimmungsergebnis: Ja 9 Nein 5

Zu Nr. 4

Dieser Punkt wird zurückgestellt, bis die Ergebnisse der vorherigen Punkte vorliegen.

Abstimmungsergebnis: Ja 9 Nein 5

4. Pfarrkirchenstiftung Thurmansbang; Anfrage zur Nahwärmeversorgung

Sachverhalt:

Die Pfarrkirchenstiftung teilt mit Schreiben vom 14.04.2022 mit, dass aufgrund des Alters und des unzuverlässigen technischen Zustands der im Neuen Pfarrhof installierten

Ölheizung die Kirchenverwaltung gezwungen wird, die Umsetzung eines zuverlässigen Heizkonzepts voranzutreiben.

Die Kirchenverwaltung bittet daher im Zusammenhang mit der im Jahre 2020 begonnenen, aber nicht abgeschlossenen Erschließung des Gebäudes (Nahwärmeleitung liegt bereits im Heizungsraum) an ein mögliches Nahwärmenetz die Gemeinde um Mitteilung bis Ende Juni 2022, innerhalb welchen Zeithorizonts und in welcher vertraglichen Ausgestaltung mit einer Belieferung des Gebäudes mit Nahwärme gerechnet werden kann. Dies beeinflusst die Handlungsoption bei der Entscheidungsfindung nicht unerheblich!

Beschluss:

Hierzu wird auf die im vorhergehenden Beschluss gefasste Informationsveranstaltung verwiesen.

Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.

5.	Öffnungszeiten Sonn- und Feiertage für Waschparks; Erlass einer Verordnung für den Betrieb von Autowaschanlagen an Sonn- und Feiertagen
-----------	--

Sachverhalt:

Der Unternehmer „Autowaschpark Zelzer, Thurmansbang“ beantragt zum Betrieb seines Waschparks Öffnungszeiten an Sonn- und Feiertagen.

In Bayern können die Öffnungszeiten an Sonn- und Feiertagen für Waschparks durch eine entsprechende Verordnung durch die Gemeinde geregelt werden.

Aufgrund Art. 2 Abs. 3 Nr. 5 des Gesetzes über den Schutz der Sonn- und Feiertage – Feiertagsgesetz –FTG-(BayRS 1131-3-I), zuletzt geändert durch Gesetz vom 09.05.2006 (GVBl. S. 190), erlässt die Gemeinde Thurmansbang folgende Rechtsverordnung für den Betrieb von Autowaschanlagen **-sh. Anlage-**:

Beschluss:

Die Verordnung tritt einen Tag nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 2

6.	Verschiedenes, Informationen, Wünsche und Anfragen
-----------	---

Sachverhalt:

Verschiedenes, Informationen, Wünsche und Anfragen

Genehmigung Haushaltssatzung und Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2022

Der Gemeinderat Thurmansbang hat in seiner Sitzung am 13.04.2022 die Haushaltssatzung mit ihren Anlagen für das Haushaltsjahr 2022 beschlossen. Die rechtsaufsichtliche Genehmigung wurde mit Schreiben vom 26.04.2022 erteilt. Der Haushaltsplan ist für das Haushaltsjahr 2022 in Einnahmen und Ausgaben jeweils ausgeglichen (Verwaltungshaushalt 5.077.000 €; Vermögenshaushalt 4.230.000 €). Der Gesamtbetrag der Kreditaufnahmen in Höhe von 200.000 € wurde rechtsaufsichtlich genehmigt. Verpflichtungsermächtigungen im Vermögenshaushalt sind nicht vorgesehen. Der Gesamtbetrag der Kassenkredite zur rechtzeitigen Leistung von Ausgaben nach dem Haushaltsplan wurde auf 840.000 € festgesetzt.

Vergabe Asphaltierungsarbeiten

Bürgermeister Martin Behringer berichtet, dass die Angebotsabgabe für die Asphaltierungen 2022 auf den 23.05. terminiert ist. Er plant in dieser Kalenderwoche noch eine Bauausschusssitzung abzuhalten. Aus zeitlichen Gründen schlägt er vor, den Bauausschuss mit der Vergabe zu beauftragen.

Beschluss:

Dem Vorschlag wird zugestimmt. Das Ergebnis ist in der Junisitzung bekannt zu geben.

Abstimmungsergebnis: Ja 14 Nein 0

Sitzungstermin Juni

Aus terminlichen Gründen wird die Junisitzung von Mittwoch, den 01.06. auf Donnerstag, den **02.06.2022** verschoben.

Wünsche und Anfragen

Dritter Bürgermeister Stefan Weber erkundigt sich nach den Gewässerunterhaltsmaßnahmen im Bereich Stieglreuth-Rettenbach. Hierzu erklärt der Bürgermeister, dass die Tiefbauarbeiten nächste Woche wieder weitergeführt werden.

Andreas Bauer informiert, dass die Brücke an der Kreisstraße bei Ranfels sanierungsbedürftig ist und bemängelt zugleich, dass die Brücke bei Hasling (ebenfalls Kreisstraße) noch nicht fertiggestellt ist, was zu erheblichen Verkehrsbehinderungen führt. Hier soll sich der Bürgermeister um eine zügige Fertigstellung bemühen.

Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.

Ende des öffentlichen Teils.