

# Bergwaldgemeinde Zenting

am Brotjacklriegel –Region Sonnenwald-  
Landkreis Freyung-Grafenau



## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE 49. SITZUNG DES GEMEINDERATES ZENTING

---

Sitzungsdatum: Montag, 09.04.2018  
Beginn: 19:30 Uhr  
Ort: im Sitzungssaal im Rathaus Zenting,  
Schulgasse 4

---

### TAGESORDNUNG

#### Öffentliche Sitzung

1. Begrüßung und Einführung
2. Bauanträge und Bauvoranfragen
3. Behandlung der Empfehlungen aus der 6. Bauausschusssitzung
4. Antrag Rallye Interessengemeinschaft Außernzell e.V. auf Genehmigung zur Durchführung der AvD-Niederbayern-Rallye 2018
5. Bewirtschaftung Haushaltsmittel
6. Vorlage der Jahresrechnung 2017
7. Vorbesprechung Haushaltsplan 2018
8. Verschiedenes
  - 8.1. Informationen
  - 8.2. Wünsche und Anfragen

Erster Bürgermeister Leopold Ritzinger eröffnet um 19:30 Uhr die 49. Sitzung des Gemeinderates Zenting. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates Zenting fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1. Begrüßung und Einführung**

#### **Sachverhalt:**

Bei Eintritt in die Tagesordnung erstattete der Bürgermeister einen kurzen Sachstandsbericht. Dabei erwähnte er insbesondere die Abarbeitung der einzelnen TOP der letzten Gemeinderatssitzung.

**Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.**

### **2. Bauanträge und Bauvoranfragen**

#### **Sachverhalt:**

Der Bauantrag

04/2018

Errichtung eines Carports an das bestehende Wohnhaus wurde beschlussmäßig behandelt.

Das geplante Vorhaben liegt im Außenbereich nach dem FNP der Gemeinde Zenting. Es handelt sich um ein sonstiges Vorhaben (§ 35 Abs. 2 BauGB).

Die Erschließung ist wie folgt gesichert:

Die Zufahrt erfolgt über die Staatsstraße St 2322.

Der Anschluss an die Wasserversorgungs- und Abwasserbeseitigungsanlage ist nicht notwendig.

#### **Beschluss:**

Oberflächenwasser aller Art (z. B. von Dächern und Zufahrten) ist auf dem Grundstück zu versickern oder einer anderen sinnvollen Nutzung zuzuführen und darf nicht in die Schmutzwasserleitung eingeleitet werden.

Einwände werden nicht erhoben. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

### **3. Behandlung der Empfehlungen aus der 6. Bauausschusssitzung**

#### **Sachverhalt:**

Der Bauausschuss hat sich in seiner Sitzung am 24.03.2018 mit diversen Themen befasst und dazu Empfehlungen ausgesprochen. Die Niederschrift über die 6. Sitzung – **siehe Anlage** – wurde den Gemeinderäten in Abschrift zur Kenntnis gegeben; sie wird hiermit genehmigt und den Empfehlungen zugestimmt.

#### 4. Antrag Rallye Interessengemeinschaft Außernzell e.V. auf Genehmigung zur Durchführung der AvD-Niederbayern-Rallye 2018

##### **Sachverhalt:**

Mit Schreiben vom 20.03.2018 hat die Rallye-Interessengemeinschaft Außernzell um Zustimmung zur Durchführung der AvD-Niederbayern-Rallye 2018 am 24. und 25. August im Gemeindegebiet Zenting gebeten.

Die Strecke im Gemeindegebiet Zenting führt von Hasling durch Hörperring, dann von Wiesenberg kommend über Steinhof, Waltersdorf, Ellerbach, Gerading nach Hochreuth, Grausensdorf und nach Eizersdorf.

##### **Beschluss:**

**Der Gemeinderat befürwortet** die Genehmigung zur Durchführung der Rallye. Er gestattet die Benutzung der betroffenen Gemeindeverbindungs- und Ortsstraßen, insbesondere auch zu den Wertungsprüfungen. Die Gemeinde übernimmt aber keine Gewähr dafür, dass die Straßen zum Veranstaltungszeitpunkt uneingeschränkt benutzbar sind.

Die öffentliche Sicherheit und Ordnung muss Vorrang haben. Sämtliche Sicherheitsvorkehrungen sind durch den Veranstalter zu treffen. Der Vereinbarung zwischen dem Landkreis Freyung-Grafenau und der Gemeinde Zenting über die Übertragung der Verpflichtung nach § 45 Abs. 5 Satz 1 StVO für eine Veranstaltung nach § 29 Abs. 2 StVO im Wege der Sonderbaulast wird ebenfalls zugestimmt.

**Die hier von der Gemeinde eingegangene Verkehrssicherungspflicht wird, wie auch im letzten Jahr gehandhabt, voll auf den Veranstalter übertragen. Dazu notwendige Absperrungen und sicherheitsrelevante Maßnahmen hat der Veranstalter vorzunehmen.**

Die Gemeinde übernimmt keinerlei Haftung für evtl. Sach- und Personenschäden. Schäden an gemeindlichen Anlagen wie Straßenbelag, Leitplanken, Leitpfosten und dgl. sind ebenfalls durch den Veranstalter zu beheben, Instand zu setzen bzw. der Veranstalter muss für alle im Zusammenhang mit der Rallye auftretenden Schäden umgehend Schadensersatz leisten. Ein ausreichender Versicherungsschutz ist nachzuweisen. Wie bisher gehandhabt, wird die Straßeninstandsetzung durch die Gemeinde Zenting in Rechnung gestellt.

Die Einsatzabstimmung mit den Freiwilligen Feuerwehren hat der Veranstalter selbst zu veranlassen. Des Weiteren sind die Beherbergungsbetriebe, die von eventuellen Straßensperren betroffen sind, rechtzeitig über die genauen Zeiten zu unterrichten, damit diese ihre an- und abreisenden Gäste informieren können.

#### 5. Bewirtschaftung Haushaltsmittel

##### **Sachverhalt:**

Gemäß § 11, Abs. 2 der Geschäftsordnung und Satzung zur Regelung von Fragen des örtlichen Gemeindeverfassungsrechts für den Gemeinderat Zenting in der Legislaturperiode 2014 bis 2020 ist der erste Bürgermeister für die Bewirtschaftung von Haushaltsmitteln bis zu einem Betrag von 2.500 € (im Einzelfall) zuständig. Beträge über 2.500 € sind vom Gemeinderat anzuordnen.

Dementsprechend werden hiermit für betreffende Rechnungen die Gemeinderatsbeschlüsse eingeholt.

Gemäß § 11, Abs. 2 der Geschäftsordnung und Satzung zur Regelung von Fragen des örtlichen Gemeindeverfassungsrechts für den Gemeinderat Zenting in der Legislaturperiode 2014 bis 2020 ist bei der Bewirtschaftung von Haushaltsmitteln das Gremium bei Ausgaben über 1.000 € nachträglich zu informieren.

Dementsprechend wird hiermit für betreffende Rechnungen der Informationspflicht nachgekommen.

Das Gremium nimmt davon Kenntnis.

### **Änderung der Geschäftsordnung des Gemeinderates**

Aufgrund wiederkehrender Ausgaben, die in der Vergangenheit durch den Gemeinderat (Bewirtschaftung von Haushaltsmittel) nachträglich genehmigt werden mussten, wird die Geschäftsordnung (§ 11 Einzelne Aufgaben) wie folgt geändert:

„§ 1

Der Betrag in § 11 Abs. 2 Nr. 2 Buchst. a) für Ausgaben im Einzelfall wird von 2.500 € auf **3.000 €** geändert und Halbsatz 2 wird ersatzlos gestrichen.

§ 2

Die Beträge in § 11 Abs. 2 Nr. 2 Buchst. c) für überplanmäßige Ausgaben werden von 1.000 € auf **2.000 €** und für außerplanmäßige Ausgaben auf **1.000 €** geändert.

§ 3

Die Änderung der Geschäftsordnung tritt am Tage ihrer Bekanntmachung in Kraft.“

### **Beschluss:**

Der vorgeschlagenen Änderung der Geschäftsordnung des Gemeinderats wird zugestimmt.

## **6. Vorlage der Jahresrechnung 2017**

### **Sachverhalt:**

Die Jahresrechnung der Gemeinde Zenting für das Haushaltsjahr 2017 wurde am 01.02.2018 erstellt und wird hiermit gemäß Art. 102 Abs. 2 GO dem Gemeinderat vorgelegt. Die Abschlusszahlen werden im beiliegenden Rechenschaftsbericht ausführlich erläutert.

Der Verwaltungshaushalt ist in Einnahmen und Ausgaben mit 2.105.386,13 € (HH-Ansatz: 1.984.500 €) ausgeglichen. Der erzielte Überschuss bzw. die Zuführung zum Vermögenshaushalt betrug 272.257,94 € (HH-Ansatz: 58.100 €).

Im Vermögenshaushalt weisen Einnahmen und Ausgaben 1.546.933,57 € aus (HH-Ansatz: 2.020.700 €). Unterm Strich ergab sich ein Soll-Überschuss von 310.858,48 €, der der Allgemeinen Rücklage zugeführt wurde.

Die Allgemeine Rücklage weist somit zum Jahresende einen Gesamtbetrag in Höhe von 482.271,08 € aus und wird als Betriebsmittel der Kasse in Anspruch genommen. Die Mindestrücklage beträgt 20.835 €.

Die genehmigte Kreditaufnahme in Höhe von 700.000 € wurde im August 2017 in Anspruch genommen und die Tilgungsausgaben beliefen sich auf 202.595,78 €. Der Schuldenstand zum 31.12.17 steigt somit auf 1.609.490,58 €.

Das bedeutet eine Pro-Kopf-Verschuldung von 1.366 € / Einwohner, womit die Gemeinde Zenting weit über den Durchschnittszahlen gleichgroßer Gemeinden, sowohl auf Landes- als auch auf Landkreisebene, liegt.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt von der Jahresrechnung und dem Rechenschaftsbericht Kenntnis. Die Jahresrechnung wird dem Rechnungsprüfungsausschuss zur örtlichen Prüfung überstellt.

**7. Vorberechnung Haushaltsplan 2018**

**Sachverhalt:**

**Gemeinde Zenting Haushaltsplan-Entwurf RJ 2018**

**Gesamtvolumen im**

Verwaltungshaushalt	1.922.100 €	Vorjahr:	1.984.500 €
Vermögenshaushalt	<u>1.789.600 €</u>	Vorjahr:	<u>2.020.700 €</u>
Gesamthaushalt	3.711.700 €	Vorjahr:	4.005.200 €

**Verwaltungshaushalt**

Der Kämmerer stellte die größeren Abweichungen gegenüber 2017 vor.

**Vermögenshaushalt**

Der Kämmerer informierte über die vorgesehenen Investitionsmaßnahmen.

**Beschluss:**

Das Gremium stimmt dem vorliegenden Entwurf des Haushaltsplans für das Haushaltsjahr 2018 zu; der Haushaltsplan wird in der Mai-Sitzung verabschiedet.

**8. Verschiedenes**

**Sachverhalt:**

Mit Schreiben vom 21.03.2018 wurden der Gemeinde Ökopunkte zum Kauf angeboten. Das Konto umfasst ca. 455.000 Punkte, die auch im Einzelnen ab 100 Punkte zu erwerben sind. Preisvorstellungen wurden nicht genannt.

**Beschluss:**

Seitens der Gemeinde Zenting besteht kein Interesse am Erwerb von Ökopunkten.

**8.1. Informationen**

**Informationen des Bürgermeisters:**

**Breitbandausbau:**

Die Baufirmen sind überall im Gemeindebereich bereits wieder voll im Einsatz. Mit dem Bauabschnitt 1 möchte man Mitte Mai fertig werden und beim Bauabschnitt 2 liegt man soweit im Zeitplan.

### **Kreisumlage:**

Die Ausgaben für die Kreisumlage sind mit über einer halben Million Euro nach wie vor viel zu hoch. Es besteht in Bayern ein akutes Verteilungsproblem in Sachen Finanzausgleich.

### **Schulverband:**

Obwohl in Zukunft nur noch 4 Grundschulklassen bestehen, wird im Schulverbands-Haushalt 2018 immer noch die volle Miete des „neuen“ Schulhauses berechnet.

### **Chronik Zenting:**

Die Chronik für Zenting geht in die Umsetzungsphase. Dazu fand am Dienstag, den 3. April 2018 um 18:00 Uhr eine Informationsveranstaltung statt.

### **Termine:**

Sonntag, 15. April von 10:00 – 17:00 Uhr

Trödelmarkt in der Mehrzweckhalle Zenting. Veranstalter: Arbeitskreis Kultur & Natur DE Zenting

Montag, 16. April, 19:30 Uhr

Tagung im Rathaus der Teilnehmergeinschaft und Arbeitskreise Dorferneuerung mit Planungsbüro Oswald

Montag, 16. April, 19:30 Uhr

VHS Veranstaltung im Rathaus – „Lichtblick Seniorenhilfe“

Donnerstag, 19. April, 19:00 Uhr

Konzert der Musikfreunde in der Mehrzweckhalle Zenting

Montag, 07. Mai, 19:30 Uhr

Gemeinderatssitzung im Sitzungssaal des Rathauses Zenting

## **8.2. Wünsche und Anfragen**

### **Sachverhalt:**

Nachfolgende Wünsche bzw. Anfragen wurden gestellt.

**GR Drasch Christian** wies darauf hin, dass in Fradlberg zum Anwesen Scheungraber bzw. bei der Zufahrt zu den Wasser-Quellen die Straßengräben gesäubert werden sollten.

**GR Ritzinger Michael** wies in diesem Zusammenhang auch auf die Straßengräben in Unteraign und Simmering hin, die ebenfalls gesäubert werden sollten.

Diese Angelegenheit müsste teilweise schon erledigt sein bzw. wird derzeit durch den Bauhof erledigt, so der Bürgermeister.

**GR Rohowski Dirk** fragte nach, ob die Geschwindigkeitsmessanlage demnächst in der Grafenauer Straße beim Ortsausgang aufgestellt werden könnte.

Der Bürgermeister sicherte das zu.

Außerdem bemerkte er kürzlich bei einem Spaziergang, dass beim Weg „Winden-Fradlberg“ auf Höhe des Hochsitzes ein Stacheldraht-Haufen abgelegt worden ist, was eine Gefahr für Mensch und Tier darstellt.

Laut dem Bürgermeister soll hier der Grundstückseigentümer ermittelt werden, um ihn auf die bestehende Gefahr hinzuweisen.

**GR Ehrnböck Stefan** erkundigte sich über den Sachstand in Sachen Feuerwehr-Sirene in Daxstein.

Bürgermeister Ritzinger erwiderte, dass er den KBI Thurnreiter darauf aufmerksam gemacht hat und dieser sich zur Beseitigung der Mängel mit ihm in Verbindung setzen wird.

**GR Pfeffer Alois** berichtete über einen defekten Wasserschieber im Bereich der Abzweigung „Linaweg – Am Waldrand“.

Der Bürgermeister gibt dies dem Bauhof weiter.