

# Bergwaldgemeinde Zenting

am Brotjacklriegel –Region Sonnenwald-  
Landkreis Freyung-Grafenau



## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE 61. SITZUNG DES GEMEINDERATES ZENTING

---

Sitzungsdatum: Montag, 06.05.2019  
Beginn: 19:30 Uhr  
Ort: im Sitzungssaal im Rathaus Zenting,  
Schulgasse 4

---

### TAGESORDNUNG

#### Öffentliche Sitzung

1. Begrüßung und Einführung
2. Bauanträge und Bauvoranfragen; Bauvoranfrage, Zenting
3. Feuerwehrgerätehaus Zenting; Austausch Fenster
4. Verschiedenes
  - 4.1. Informationen
  - 4.2. Wünsche und Anfragen

Erster Bürgermeister Leopold Ritzinger eröffnet um 19:30 Uhr die 61. Sitzung des Gemeinderates Zenting. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates Zenting fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1. Begrüßung und Einführung**

#### **Sachverhalt:**

Zu Beginn der Sitzung begrüßte Bürgermeister Ritzinger das Gremium und einen Zuhörer. Des Weiteren gratulierte er in Abwesenheit GR Michael Roll nachträglich zu seinem Geburtstag.

Bürgermeister Ritzinger berichtet über die Abarbeitung der einzelnen TOP der letzten Gemeinderatssitzung.

**Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.**

### **2. Bauanträge und Bauvoranfragen; Bauvoranfrage, Zenting**

#### **Sachverhalt:**

Der Antrag auf Vorbescheid, Zenting 12/2019  
Prüfung der Bebauungsmöglichkeit mit einem zusätzlichen Wohnhaus  
auf Grundstück Fl. Nr. 53, Gmkg. Zenting  
wurde beschlussmäßig behandelt.

Das geplante Vorhaben liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortschaft Zenting in einem MD nach dem Flächennutzungsplan.

Die Erschließung ist wie folgt gesichert:

Die Zufahrt erfolgt über eine Ortsstraße.

Der Anschluss an die Wasserversorgungs- und Abwasserbeseitigungsanlage im Mischsystem ist möglich.

#### **Beschluss:**

Oberflächenwasser aller Art (z. B. von Dächern und Zufahrten) ist auf dem Grundstück zu versickern oder einer anderen sinnvollen Nutzung zuzuführen und darf nicht in die Schmutzwasserleitung eingeleitet werden.

Einwände werden nicht erhoben. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Abstimmungsergebnis: Ja 11 Nein 0**

### **3. Feuerwehrgerätehaus Zenting; Austausch Fenster**

#### **Sachverhalt:**

Im Feuerwehrgerätehaus sind verschiedene Fenster auszutauschen, da die Scheiben bereits teilweise blind sind und hier ein großer Wärmeverlust besteht.

Der Gemeinderat Zenting hat bereits in seiner Sitzung am 10.03.2014 den Austausch von 9 Fenstern beschlossen und den Auftrag an die Schreinerei Alois Graf, Zenting erteilt. Bisher wurde diese Maßnahme nicht durchgeführt.

Bgm. Ritzinger hat von der Fa. Fensterbau Zenting GmbH deshalb ein Angebot über 9 Stück Kunststoff-Fenster, Profillfarbe: weiß, Verglasung: WSG 4/16/4 1,1 W/m<sup>2</sup>K Alu- andverbund eingeholt.

Für den Ausbau mit Entsorgung der alten Fenster sowie das Setzen der neuen Fenster (keine RAL-Montage und ohne Verputzarbeiten) hat die Schreinerei Alois Graf, Zenting ein Angebot vorgelegt. Beide Angebote sind für die Gemeinderatsmitglieder über das Programm „SessionNet“ einsehbar.

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt dem Fensteraustausch zu. Mit der Lieferung der Fenster wird die Fa. Fensterbau Zenting GmbH gemäß Angebot vom 29.03.2019 beauftragt. Der Auftrag zum Ausbau mit Entsorgung der alten Fenster sowie zum Setzen der neuen Fenster wird an die Schreinerei Alois Graf, Zenting gemäß Angebot vom 26.04.2019 erteilt. Mit der Auftragsvergabe ist allerdings die Bedingung verbunden, dass die Firma Schreinerei Alois Graf vorher noch die Montage und den Austausch der Torscheiben im Feuerwehrgerätehaus Ranfels erledigen, da dies immer noch nicht gemacht wurde. Die Verputzarbeiten sind vom Bauhof auszuführen.

**Abstimmungsergebnis: Ja 11 Nein 0**

## **4. Verschiedenes**

#### **Sachverhalt:**

Bei der Prüfung des Eingabeplanes, Zenting zur Erstellung einer Lagerhalle im GE Furthwiesen auf Grundstück Fl. Nr. 65/9, Gmkg. Zenting durch die VG-Bauverwaltung kam man zu dem Ergebnis, dass das geplante Bauvorhaben den Festsetzungen des Bebauungsplanes zum Baufenster sowie zur Grünordnung (Eingrünung zwischen den Parzellen) widerspricht. Eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes ist in diesem Fall nicht möglich, da die Grundzüge der Planung berührt werden.

Durch die mittlerweile geänderten Grundstückszuschnitte sind die festgelegten Baugrenzen der Parzellen 2, 3 und 4 nicht mehr zweckmäßig.

Außerdem ist es geplant, die vorgenannten Parzellen verkehrsmäßig anders zu erschließen. In diesem Bereich soll eine Ringstraße erstellt werden. Der im Bebauungsplan festgesetzte Kreisverkehr ist dadurch nicht mehr erforderlich.

Aus vorgenannten Gründen ist die Änderung des Bebauungsplanes notwendig.

#### **Beschluss:**

Es wird das gemeindliche Einvernehmen zur Erstellung einer Lagerhalle auf Grundstück Fl. Nr. 65/9, Gmkg. Zenting erteilt.

Der Bebauungsplan „GE Furthwiesen“ ist im qualifizierten Verfahren zu ändern. Ein geeignetes Planungsbüro ist mit der Erstellung der Verfahrensunterlagen zu beauftragen.

Die Kosten für die Erstellung aller Planungsunterlagen werden anteilig auf die 3 Grundstückseigentümer je nach Grundstücksgröße aufgeteilt. Ein städtebaulicher Vertrag zur anteiligen Übernahme der Planungskosten ist abzuschließen.

**Abstimmungsergebnis: Ja 10 Nein 0**

## 4.1. Informationen

### Sachverhalt:

Straßensanierung im Rahmen Infrastrukturpaket: Die Fa. StraBAG beginnt voraussichtlich Anfang Juni 2019 mit den Sanierungsarbeiten.

ILE Sonnenwald: Gemeinsames Gewerbegebiet(e) geplant. In Lalling, Schöllnach, Schaufling und Auerbach. Nicht angebundene Gewerbegebiete werden nur noch genehmigt wenn es sich um interkommunale Gewerbegebiete handelt. Denkbar Größe 15 -40 ha. Die Gemeinde Zenting könnte sich vor allem mit Ausgleichsflächen einbringen und somit dann auch an einer Gewerbesteuerverteilung beteiligt sein. Es soll im Juni konkreter gemacht werden.

Antrag auf Stabilisierungshilfe: Der Kämmerer war mehrere Monate krankheitsbedingt ausgefallen. Die Arbeiten sind hierfür äußerst intensiv und zeitaufwendig. Aktuell wird der Haushalt 2019 bzw. die Jahresrechnung für das Jahr 2018 erstellt. Es wird davon ausgegangen, diese in der Juni Sitzung durch den Kämmerer vorzustellen. Der Antrag auf Stabilisierungshilfe ist bis Ende Juni im Landratsamt abzugeben. Eventuell könnte es dazu eine Sondersitzung geben.

### Termine:

Donnerstag, 09.Mai 2019 um 19:30 Uhr, Vorstellung Planung DE Zenting durch den Planer Hans Niklas

Montag, 20. Mai 2019 genaue Uhrzeit wird noch bekanntgegeben, Energieausschusssitzung

Montag, 03.Juni 2019 um 19:30 Uhr, Rathaus Zenting – Sitzungssaal Gemeinderatssitzung

**Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.**

## 4.2. Wünsche und Anfragen

### Sachverhalt:

Nachfolgende Anfragen bzw. Wünsche wurden gestellt:

1. **GR Isidor Pfeffer** forderte, dass die Straßenbankettsanierungen im Bereich Winden die durch die letzten Strak Regenschauer entstanden sind, schnellstmöglich erledigt werden sollten.

2. Von Seitens des Gremiums kamen Anfragen bezüglich der am Freitag, 03.Mai 2019 stattgefundenen Bauausschusssitzung in Daxstein.

Erster Bürgermeister Leopold Ritzinger bedankte sich bei GR Stefan Ehrnböck für die gesamte Organisation, die PowerPoint-Präsentation und den reibungslosen Ablauf der zu besichtigten Örtlichkeiten und Räumlichkeiten. Da wegen der kurz aufeinanderfolgenden Termine, das Protokoll der Sitzung noch nicht fertig ist, werden die einzelnen TOP's in der Juni Sitzung behandelt.

3. GR Dirk Rohowski gibt bekannt, dass er für die nächste Bürgermeisterwahl (Freien Wähler) kandidieren werde. Er hoffe auf die Unterstützung jedes einzelnen und das das aktuelle Gremium im Großen und Ganzen so bleiben werde.  
**Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.**

**Ende des öffentlichen Teils.**