

Bergwaldgemeinde Zenting

am Brotjacklriegel –Region Sonnenwald-
Landkreis Freyung-Grafenau



NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE 2. SITZUNG DES GEMEINDERATES ZENTING

Sitzungsdatum: Montag, 15.06.2020
Beginn: 19:30 Uhr
Ort: im Saal "Alten Wirt" Zenting, Deggendorfer Str.
2

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Begrüßung und Einführung
2. Verabschiedung Seniorenbeauftragte
3. Bauanträge und Bauvoranfragen;
4. Bericht über die örtliche Prüfung der Jahresrechnung 2019
5. Feststellung der Jahresrechnung 2019
6. Entlastung der Jahresrechnung 2019
7. Bericht über die erste Tourismus- und Gewerbeausschusssitzung vom 27.05.2020
8. Abwasserbeseitigung; Anfertigen und liefern einer Rohrleitung für KA Zenting
9. Verschiedenes
- 9.1. Informationen
- 9.2. Wünsche und Anfragen

Erster Bürgermeister Dirk Rohowski eröffnet um 19:30 Uhr die 2. Sitzung des Gemeinderates Zenting. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates Zenting fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Begrüßung und Einführung

Sachverhalt:

Bürgermeister Rohowski begrüßte die anwesende(n) Gemeinderätin und Gemeinderäte, die Vertreterin der Presse sowie die Gäste / Zuhörer.

Anschließend gab er einen kurzen Rückblick auf die letzte GR-Sitzung und die Abarbeitung der Themen.

Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.

2. Verabschiedung Seniorenbeauftragte

Sachverhalt:

Ab der Wahlperiode 2014 bis 2020 waren Josef Högerl und Bernd Hentsch als Senioren- und Behindertenbeauftragte für die Gemeinde Zenting ehrenamtlich tätig. Sie waren die Ansprechpartner für ältere und behinderte Mitbürger und unterstützten diese bei ihren Anliegen und Problemen. Bgm. Rohowski würdigte ihre Dienste, bedankte sich bei beiden für das Engagement und wünschte Ihnen für die Zukunft das Allerbeste. Als Anerkennung überreichte Bgm. Rohowski im Namen der Gemeinde Zenting ein kleines Geschenk.

Anschließend ehrte er Sabine Drasch für ihr selbständiges Engagement in der Corona Hilfe. Frau Drasch hat selbst Schutzmasken genäht und diese der Gemeinde Zenting kostenlos zur Verfügung gestellt.

Solche ehrenamtlichen Tätigkeiten werden vom Landkreis Freyung-Grafenau unterstützt.

Als Würdigung für ihren Einsatz überreichte Bgm. Rohowski im Namen des Landkreises und der Gemeinde Zenting ein kleines Geschenk.

Beschluss:

Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.

3. Bauanträge und Bauvoranfragen; Antrag auf Vorbescheid

Sachverhalt:

Der Antrag auf Vorbescheid

08/2020

Anbau einer Lagerhalle (ca. 10 x 10 Meter), Erstellung eines Gartenhauses (ca. 5 x 5 Meter) sowie Durchführung von Erdaushub (ca. 70 m² mit einer Tiefe von 2 Meter) auf Fl. Nr. 1396/2 und 1398/1, Gmkg. Zenting

wurde beschlussmäßig behandelt.

Das geplante Vorhaben liegt teilweise im Bereich der Ergänzungssatzung und teilweise im Außenbereich. Beim Anbau der Lagerhalle handelt es sich um eine Erweiterungsmaßnahme an einer bestehenden Lagerhalle.

Die Erschließung ist wie folgt gesichert:

Die Zufahrt erfolgt über die Gemeindeverbindungsstraße Zenting-Waltersdorf (über die vorhandene Zufahrt zur bestehenden Lagerhalle).

Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung sind nicht notwendig.

Beschluss:

Einwände werden nicht erhoben. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 0

3.1. Bauanträge und Bauvoranfragen; Antrag auf Vorbescheid

Sachverhalt:

Der Antrag auf Vorbescheid

09/2020

Erneuerung und Ausbau der vorhandenen Nebengebäude Inhaus und Holzlege zu einer Ferienwohnung nach Energieeinsparverordnung in den bestehenden Außenmaßen mit einem Kniestock von 70 cm auf Nebengebäude Inhaus auf Fl. Nr. 1233, Gmkg. Zenting wurde beschlussmäßig behandelt.

Das geplante Vorhaben liegt im Außenbereich nach dem Flächennutzungsplan der Gemeinde Zenting. Es handelt sich um ein sonstiges Bauvorhaben (§ 35 Abs. 2 BauGB) an einem bestehenden Gebäude.

Die Erschließung ist wie folgt gesichert:

Die Zufahrt erfolgt über eine Gemeindestraße.

Der Anschluss an die gemeindliche Wasserversorgungsanlage ist vorhanden.

Der Anschluss an die gemeindliche Abwasserbeseitigungsanlage im Trennsystem ist vorhanden.

Beschluss:

Oberflächenwasser aller Art (z. B. von Dächern und Zufahrten) darf nicht in die gemeindliche Kanalisation eingeleitet werden; es ist auf dem Grundstück zu versickern oder einer anderen sinnvollen Nutzung zuzuführen.

Weitere Einwände werden nicht erhoben. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 0

3.2. Bauanträge und Bauvoranfragen; Bauantrag
--

Sachverhalt:

Der Bauantrag

10/2020

Anbau eines Brennholzraumes in Zenting auf Fl. Nr. 335/2, Gmkg. Zenting wurde beschlussmäßig behandelt.

Das geplante Vorhaben liegt im Außenbereich nach dem FNP der Gemeinde Zenting.

Es handelt sich um ein sonstiges Vorhaben (§ 35 Abs. 2 BauGB) an einem bestehenden Gebäude.

Die Erschließung ist wie folgt gesichert:

Die Zufahrt erfolgt über die Staatsstraße St 2322.

Der Anschluss an die gemeindliche Wasserversorgungsanlage und die Abwasserbeseitigungsanlage ist nicht erforderlich.

Beschluss:

Oberflächenwasser aller Art (z. B. von Dächern und Zufahrten) ist auf dem Grundstück zu versickern oder einer anderen sinnvollen Nutzung zuzuführen und darf nicht in die Schmutzwasserleitung eingeleitet werden.

Einwände werden nicht erhoben. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 0

4. Bericht über die örtliche Prüfung der Jahresrechnung 2019

Sachverhalt:

Der Rechnungsprüfungsausschuss nahm am 23.05.2020 die örtliche Prüfung der Jahresrechnung 2019 vor. Die Niederschrift darüber ist als Anlage beigefügt. Der Vorsitzende des Rechnungsprüfungsausschusses, Reinhard Himpl, berichtet, dass die Prüfung keine Beanstandungen ergab. Fragen über einzelne Vorgänge sowie über die Buchhaltung konnten direkt am Prüfungstag geklärt werden. Der Verwaltung wird in diesem Zusammenhang für die gute Arbeit gedankt.

Beschluss:

Es wird vorgeschlagen, die Jahresrechnung nach Erledigung der aufgeführten Prüfungserinnerungen mit dem von der Verwaltung aufgestelltem Ergebnis gemäß Art. 102 Abs. 3 GO festzustellen.

Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 0

5. Feststellung der Jahresrechnung 2019

Beschluss:

Siehe Anlage „Feststellung der Jahresrechnung 2019“

Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 0

6. Entlastung der Jahresrechnung 2019

Beschluss:

Siehe Anlage „Entlastung der Jahresrechnung 2019“.

(1. Bürgermeister nicht stimmberechtigt gemäß Art. 49 GO)

Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0

7. Bericht über die erste Tourismus- und Gewerbeausschusssitzung vom 27.05.2020

Sachverhalt:

Der 1. Bürgermeister berichtete von der ersten Sitzung des Tourismusausschusses in seiner ersten Sitzung der Legislaturperiode 2020-2026, in der er sich mit nachstehenden Themen befasste:

- Vorstellung eines Konzeptes zur Pflege und Wartung der Wanderwege durch Herrn Hofmann
- Vorstellung von Frau Rothkopf (Rothkopf Projektmanagement für Regionalentwicklung)
- Aussprache zur weiteren Entwicklung
- Wünsche und Anfragen, hier insbesondere Zugänglichkeit von Prospekten und Wanderkarten außerhalb der Öffnungszeiten des Tourismusbüros, Erstellung von Wanderkarten in digitaler Form, Wandern mit dem Bürgermeister und Ge(h)nuss-Wanderung.

Die Niederschrift der Tourismusausschusssitzung ist den Mitgliedern des Gemeinderates in SessionNet bekannt gegeben.

Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.

8. Abwasserbeseitigung; Anfertigen und liefern einer Rohrleitung für KA Zenting

Sachverhalt:

Die alte Rohrleitung aus dem Jahr 1972 vom Pumpenschacht bis zur Bestandsleitung für den Tropfkörper an der Kläranlage Zenting hat Risse und muss ausgetauscht werden.

Die Firma Trauner, Deggendorf hat für das notwendige Teilstück ein Angebot erstellt, welches für die Mitglieder des Gemeinderates in SessionNet einsehbar ist.

Laut Auskunft des Klärwärters Ritzinger Manfred wird die Eventualposition 02 mit höchster Wahrscheinlichkeit nicht benötigt. Er hat die Leitung im Erdbereich bereits freigelegt und diese als gut befunden.

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt der Firma Trauner GmbH, Deggendorf den Auftrag zur Anfertigung und Lieferung einer Rohrleitung gemäß Angebot vom 24.05.2020 Nr. 150 1700 4.

Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 0

9. Verschiedenes

Sachverhalt:

a) Löschwasserbehälter Simmering

Der Vorsitzende berichtete vom Vor-Ort-Termin, in dem die weitere Vorgehensweise besprochen wurde. Die Ableitung des Überlaufes wurde dabei geklärt. Mit dem Beginn der Arbeitsmaßnahme will er noch warten, bis das mit dem Zulauf zum Löschwasserbehälter geklärt ist.

GRin Stingl erinnerte nochmals an die Ausgestaltung des Behälters. Dieser soll länger, dafür nicht so breit wie festgelegt werden, damit ihr mehr Grundstücksfläche verbleibt.

b) Erstellung Parkscheune Zenting

Die nach der vergangenen Sitzung noch diskutierte Erstellung der Parkscheune in Zenting wurde mit der Architekturschmiede bereits besprochen. Die Fläche wird auf 24 Parkplätze reduziert. Dadurch könnte man zusätzliche Grünflächen, Ruhebänke und einen Wanderwegweiser erstellen. Auch die Schaffung einer behindertengerechten Toilette wäre sinnvoll. Durch die Umgestaltung erwartet man sich eine Kosteneinsparung.

Dies wird von der Architekturschmiede umgeplant und mit dem ALE auf die Förderfähigkeit bzw. Förderhöhe abgestimmt.

c) Imagekampagne für die Landwirtschaft in FRG

Die Vertreterin der Presse, Frau Petra Uhrmann erhielt vom Bürgermeister zu diesem Projekt Rederecht.

Frau Uhrmann übergab der Gemeinde Zenting und den Gemeinderäten Flyer zu der Imagekampagne für die Landwirtschaft in FRG. Durch diese Aktion, die unter dem Dach der bereits etablierten Imagekampagne „MADE in FRG“ läuft, soll die Landwirtschaft mit der Gesellschaft wieder näher zusammenrücken und evtl. verlorenes Vertrauen in die regionale Landwirtschaft zurückgewinnen; die Landwirtschaft soll gestärkt werden. Da dies mit einem hohen finanziellen Aufwand und Ausdauer verbunden ist, bittet Frau Uhrmann um Unterstützung durch die Gemeinden (evtl. 0,10 EUR/Einwohner) sowie Bewerbung der Aktion.

Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.

9.1. Informationen

Sachverhalt:

Bürgermeister Rohowski gab folgende Termine bekannt:

01.07.2020 Sitzung Tourismusausschuss

20.07.2020 Sitzung Gemeinderat

Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.

9.2. Wünsche und Anfragen

Sachverhalt:

Nachfolgende Wünsche bzw. Anfragen wurden gestellt:

GR Ritzinger Michael berichtete, dass die Fugen der im letzten Jahr instandgesetzten Zufahrt zum Anwesen Waltersdorf 5 ausgeschwemmt sind. Hier sollte nachgebessert werden. Ansonsten ist diese Strecke in einem guten Zustand.

Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.

Ende des öffentlichen Teils.