

Bergwaldgemeinde Zenting

am Brotjacklriegel –Region Sonnenwald-
Landkreis Freyung-Grafenau



NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE 7. SITZUNG DES GEMEINDERATES ZENTING

Sitzungsdatum: Montag, 16.11.2020
Beginn: 19:30 Uhr
Ort: im Saal "Alter Wirt" Deggendorfer Straße 2

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Begrüßung und Einführung
2. Bauanträge und Bauvoranfragen (soweit vorliegend)
3. Erschließung Baugebiet Windinger Feld II; Vorschlag Leuchten Straßenbeleuchtung
4. Ortsdurchfahrt Zenting; Sanierung Ver- und Entsorgungsleitungen, Förderantrag
5. Festsetzung der Hebesätze für das Rechnungsjahr 2021
6. Verschiedenes
 - 6.1. Informationen
 - 6.2. Wünsche und Anfragen

Erster Bürgermeister Dirk Rohowski eröffnet um 19:30 Uhr die 7. Sitzung des Gemeinderates Zenting. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates Zenting fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Begrüßung und Einführung

Sachverhalt:

Bürgermeister Rohowski begrüßte die anwesende(n) Gemeinderätin und Gemeinderäte sowie den Schriftführer Bauer Harald. Die Vertreterin der Presse und Gäste / Zuhörer waren nicht anwesend.

Danach bat der Vorsitzende um Einhaltung der Sitzungsdisziplin; Wortmeldungen sollten erst nach Handzeichen erfolgen. Die Gemeinderatsmitglieder sollte man ausreden lassen und ihnen nicht ins Wort fallen.

Dem 3. Bürgermeister Ritzinger Michael gratulierte er nachträglich zu seinem Geburtstag.

Anschließend gab er noch einen kurzen Rückblick auf die letzte GR-Sitzung und die Abarbeitung der Themen.

Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.

2. Bauanträge und Bauvoranfragen (soweit vorliegend)

Sachverhalt:

Zur Sitzung wurden keine Bauanträge zur Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens vorgelegt.

Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.

3. Erschließung Baugebiet Windinger Feld II; Vorschlag Leuchten Straßenbeleuchtung

Sachverhalt:

Die Bachmeier Wohnbau GmbH, Pfarrkirchen legt vom Bayernwerk sechs Vorschläge von Leuchtentypen für die Straßenbeleuchtung im Baugebiet Windinger Feld II (-sh. Anlage-) vor.

Es handelt sich dabei um fünf Pilzmodelle und um eine Art Peitschensystem.

Beschluss:

Der Gemeinderat entscheidet sich für das Modell City Light Plus.

Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 0

4. Ortsdurchfahrt Zenting; Sanierung Ver- und Entsorgungsleitungen, Förderantrag

Sachverhalt:

Auf die Beschlüsse aus der 6. Sitzung vom 20. Oktober wird Bezug genommen. Im Zusammenhang mit der Sanierung der Ortsdurchfahrt Zenting durch das Staatliche Bauamt und der Gestaltung der Ortsmitte (Alter Wirt, Vollath-Hanse-Haus u.a.) im Rahmen der Dorferneuerung sind mit größter Wahrscheinlichkeit die im Straßenbereich verlegten Ver- und Entsorgungsleitungen zu erneuern.

Nach den Richtlinien der RZWas 2018 erfüllt die Gemeinde Zenting derzeit noch die Fördervoraussetzungen anhand der Ermittlung der Pro-Kopf-Belastung. Ab 2021 tritt die neue RZWas 2021 in Kraft. Diese beinhaltet eine Neuberechnung der Pro-Kopf-Belastung und führt dazu, dass eine Förderung nach dieser Richtlinie in Frage gestellt ist.

Um hier keine finanziellen Nachteile für die Gemeinde zu erwirken, wurde bis zur Vorlagefrist 13.11.2020 ein Zuwendungsantrag beim Wasserwirtschaftsamt Deggendorf für

- die Erneuerung Mischwasserkanal im Ortskern von Zenting (geschätztes Investitionsvolumen 578.600 €) und
- die Erneuerung Ortsnetz Wasserversorgung im Ortskern Zenting (geschätztes Investitionsvolumen 239.500 €)

gestellt.

Die Maßnahme soll dann zeitnah im Haushaltsjahr 2021 umgesetzt werden.

Beschluss:

Der Gemeinderat billigt die Antragstellung.

Im Haushaltsplan 2021 sind entsprechende Mittel für die Umsetzung der Maßnahmen einzustellen.

Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 0

5. Festsetzung der Hebesätze für das Rechnungsjahr 2021**Sachverhalt:**

Für das Jahr 2021 werden die Hebesätze für die Realsteuern wie folgt festgesetzt:

Grundsteuer A	(bisher 370%)	370 v. H.
Grundsteuer B	(bisher 350%)	350 v.H.
Gewerbsteuer	(bisher 350%)	350 v. H.

Die Festsetzung der Hundesteuersätze bleibt unverändert.

Beschluss:

Dem Vorschlag wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 0

6. Verschiedenes**Sachverhalt:**

Bürgermeister Rohowski gab folgendes bekannt:

- Die Bürgerstiftung kann für das Kalenderjahr 2020 ca. 2.000 bis 3.000 EUR zur Verfügung stellen. Für dieses Jahr ist die Unterstützung von Bedürftigen vorgesehen. Er bittet die Mitglieder des Gemeinderates um Vorschläge in den nächsten 2 Wochen.

In der Bürgerstiftung wurde außerdem der Vorschlag von GR Ritzinger Martin auf Ausgabe von Willkommenspaketen für Neugeborene beraten.

- Die Gemeinde Zenting erhält aus der Stabilisierungshilfe 175.000 EUR. Dieser Betrag ist zur Tilgung der Schulden zu verwenden.
- Die Klausurtagung in Sachen „Alter Wirt“ soll am Samstag, 19.12.2020 ab 09.30 Uhr abgehalten werden. Als Ersatztermine wurden der 09.01.2021 und der 16.01.2021 festgelegt. Eine Einladung erfolgt rechtzeitig.
- Die Teil-Baugenehmigung für den Umbau des „Vollath-Hanse-Hauses“ ist laut Auskunft des Landratsamtes unterwegs. Die noch fehlenden Bauvorlagen wurden bereits nachgereicht; das Schallschutzgutachten wird diese Woche an das Landratsamt übermittelt. Der Bürgermeister rechnet damit, dass innerhalb der nächsten 2 Wochen die komplette Baugenehmigung vorliegt. Bürgermeister Rohowski erhielt von Herrn Reif, ALE für den Parkstadel eine mündliche Förderzusage in Höhe von 80%.
- Momentan kann man sich wieder um den Energiesparpreis bewerben. Evtl. in Frage kommende Bürger, Vereine oder Institutionen können daran teilnehmen.

Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.

6.1. Informationen

Sachverhalt:

1. Die Bürgerversammlung 2020 ist Corona bedingt abgesagt. Sie wird nachgeholt, sobald das wieder zulässig ist.
2. Die nächste Sitzung des Gemeinderates findet am 14.12.2020 statt.
3. Der Bürgermeister würde gerne auch im Kalenderjahr 2020 das traditionelle Jahresabschlussessen abhalten, falls die Gaststätten wieder öffnen dürfen. Das Jahresabschlussessen sollte an einem Sonntagmittag im Landgasthof Birkenhof, Ranfels stattfinden. Über die Abhaltung wird kurzfristig entschieden.

Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.

6.2. Wünsche und Anfragen

Sachverhalt:

Nachfolgende Wünsche bzw. Anfragen wurden gestellt:

GR Drasch Georg wurde von Seiten der Bürger schon öfter auf das Biberproblem angesprochen. Er hat bereits mit dem Jagdpächter König Max darüber gesprochen. Die Abschusserlaubnis ist abgelaufen und müsste durch die Gemeinde Zenting neu beantragt werden.

3. Bgm. Ritzinger Michael erkundigte sich, ob der Löschwasserbehälter in Simmering schon vollgelaufen ist.

Außerdem berichtete er, dass im Bereich der Zufahrt zum Anwesen Waltersdorf 5 einige Rasengittersteine rausschauen. Diese schadhaften Stellen sollten noch vor dem Winter ausgebessert werden.

Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.

Ende des öffentlichen Teils.