

Bergwaldgemeinde Zenting

am Brotjacklriegel –Region Sonnenwald-
Landkreis Freyung-Grafenau



NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE 12. SITZUNG DES GEMEINDERATES ZENTING

Sitzungsdatum: Montag, 19.04.2021
Beginn: 19:30 Uhr
Ort: im "Hotel Birkenhof" Ranfels 26

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Begrüßung und Einführung
3. Bericht Wanderwegewart
4. Bauanträge und Bauvoranfragen;
5. Behandlung der Empfehlungen aus der Ersten Sitzung des Dorfentwicklungsausschusses vom 12.03.2021
6. Festlegung eines Straßennamens für das Baugebiet "Windinger Feld"
7. Verschiedenes
 - 7.1. Informationen
 - 7.2. Wünsche und Anfragen

Erster Bürgermeister Dirk Rohowski eröffnet um 19:30 Uhr die 12. Sitzung des Gemeinderates Zenting. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates Zenting fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Begrüßung und Einführung

Sachverhalt:

Bürgermeister Rohowski begrüßte die anwesende(n) Gemeinderätin und Gemeinderäte, die beiden Schriftführer Frau Geiger und Herrn Bauer, Herrn Hofmann von der Firma BayernGrund sowie die Gäste und Zuhörer.

Er gratulierte der Gemeinderätin Stingl Martina und dem Gemeinderat Killinger Marcus noch nachträglich zum Geburtstag.

Anschließend gab er noch einen kurzen Rückblick auf die letzte GR-Sitzung und die Abarbeitung der Themen.

Beschluss:

Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.

3. Bericht Wanderwegewart

Sachverhalt:

Der Wanderwegewart der Gemeinde Zenting, Herr Tassilo Hoffmann gab dem Gemeinderat per Power-Point-Präsentation einen Tätigkeitsbericht ab. Darin informierte er über den Zustand der Wege, die Verwaltung der Infrastruktur, zeigte ein Beispiel einer Wegänderung auf, berichtete über das Gespräch mit Herrn Löffelmann vom Naturpark Bayer. Wald e.V. und der Möglichkeit, die Wege in Apps öffentlich zugänglich zu machen. Insbesondere ging er auf folgendes ein:

- Der Bürgermeister erhält einen monatlichen Bericht über den Zustand der Wanderwege, welche in Abschnitte eingeteilt wurden. Die Gemeinde Zenting verfügt über ein Wanderwegenetz von ca. 150 km. Die Markierung als wichtigster Bestandteil eines Wanderweges muss passen.
- Die Arbeit ist im System es Naturpark Bayer. Waldes e.V. eingebunden.
- Das Wandertourportal „komoot“ hat der Gemeinde Zenting einen Premium-Account zur Verfügung gestellt. Dieser Account ist momentan leer und sollte durch Frau Brigitte Grantner, Tourismusbüro Zenting befüllt werden. Brigitte ist daran auch interessiert.
- Für das Portal „TourInfra“ des Landkreises ist eine Grundlizenz vorhanden. Dieses Portal ist lizentechnisch besser als die Karten des Landesvermessungsamtes.
- Herr Hoffmann beabsichtigt, die Wanderwege mit einem QR-Code auszustatten. Dadurch haben die Wanderer die Möglichkeit, evtl. Rückmeldungen gleich an den Wanderwegewart abzugeben.

Bgm. Rohowski sprach dem Wanderwegewart ein großes Lob aus. Er ist mit seiner Leistung äußerst zufrieden und erhält nur positive Rückmeldungen über die Arbeit von Herrn Hoffmann. Der Bürgermeister bezeichnet das als sehr gute Investition in die Zukunft.

Zudem ist Herr Hoffmann immer auf der Suche nach günstigen Lösungen (Material etc.) und hilft der Gemeinde dadurch Geld sparen.

Beschluss:

Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.

4. Bauanträge und Bauvoranfragen;

Sachverhalt:

Der Bauantrag

08/2021

Anbau einer Doppelgarage an die bestehende Garage auf Fl. Nr. 1216, Gmkg. Zenting wurde beschlussmäßig behandelt.

Das geplante Vorhaben liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortschaft in einem WA nach dem Flächennutzungsplan und hält den Rahmen der vorhandenen Bebauung ein. Es handelt sich um eine Erweiterungsmaßnahme an einer bestehenden Garage.

Die Erschließung ist wie folgt gesichert:

Die Zufahrt erfolgt über die Kreisstraße FRG 29.

Der Anschluss an die Wasserversorgungs- und Abwasserbeseitigungsanlage im Trennsystem ist möglich.

Beschluss:

Oberflächenwasser aller Art (z. B. von Dächern und Zufahrten) ist auf dem Grundstück zu versickern oder einer anderen sinnvollen Nutzung zuzuführen und darf nicht in die Schmutzwasserleitung eingeleitet werden.

Einwände werden nicht erhoben. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 0

4.1. Bauanträge und Bauvoranfragen;

Sachverhalt:

Der Bauantrag

09/2021

Anbau eines Brennholzraumes in Zenting auf Fl. Nr. 335/13, Gmkg. Zenting wurde beschlussmäßig behandelt.

Das geplante Vorhaben liegt im Außenbereich nach dem FNP der Gemeinde Zenting. Es handelt sich um ein sonstiges Vorhaben (§ 35 Abs. 2 BauGB) an einem bestehenden Gebäude.

Die Erschließung ist wie folgt gesichert:

Die Zufahrt erfolgt über die Staatsstraße St 2322.

Der Anschluss an die gemeindliche Wasserversorgungsanlage und die Abwasserbeseitigungsanlage ist nicht erforderlich.

Beschluss:

Oberflächenwasser aller Art (z. B. von Dächern und Zufahrten) ist auf dem Grundstück zu versickern oder einer anderen sinnvollen Nutzung zuzuführen und darf nicht in die Schmutzwasserleitung eingeleitet werden.

Einwände werden nicht erhoben. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 0

5. Behandlung der Empfehlungen aus der Ersten Sitzung des Dorfentwicklungsausschusses vom 12.03.2021

Sachverhalt:

Bürgermeister Rohowski unterrichtete den Gemeinderat über die erste Sitzung des Dorfentwicklungsausschusses vom 12.03.2021; das Protokoll über die vorgenannte Sitzung war für die Mitglieder des Gemeinderates in SessionNet einsehbar.

Dabei erwähnte der Vorsitzende, dass es diesen Ausschuss in der Geschichte der Gemeinde Zenting erstmalig gibt.

Er bezeichnet den Ausschuss genauso wichtig wie alle anderen Ausschüsse, da er sich mit der Zukunft der Gemeinde Zenting befasst.

Beschluss:

Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.

6. Festlegung eines Straßennamens für das Baugebiet "Windinger Feld"

Sachverhalt:

Zur Erschließung aller derzeit ausgewiesenen Bauplätze des Baugebiets „Windinger Feld II“ wird derzeit eine Stichstraße mit einem kleinen Seitenarm erstellt. Für diese Straße ist ein Straßename festzulegen. In der Sitzung des Gemeinderats vom 22.03.2021, Tagesordnungspunkt 9, wurde hierüber bereits beraten aber kein Beschluss gefasst. Der Vorschlag, den Straßennamen analog zur Flurkartenbezeichnung „Windinger Feld“ festzulegen, fand bei der Beratung in der vorgenannten Sitzung großen Gefallen.

Beschluss:

Für die Stichstraße inklusive des Seitenarms wird der Straßename „Windinger Feld“ analog der Flurkartenbezeichnung festgelegt.

Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 0

7. Verschiedenes

Sachverhalt:

Bürgermeister Rohowski gab folgendes bekannt:

1. In den Gemeinden Thurmansbang und Zenting kann ab 22.04.2021 wöchentlich ein kostenloser Covid19 Schnelltest durchgeführt werden, der mit Bescheinigung für 24 Stunden gültig ist.

In Thurmansbang findet die Testung immer donnerstags von 14-15 Uhr im Sitzungssaal (Schulstraße 5) statt

In Zenting findet die Testung immer donnerstags von 15.30-16.30 Uhr im Sitzungssaal (Schulgasse 4) statt.

Es ist eine Anmeldung unter www.kvfreyung.brk.de nötig, bitte die jeweilige Gemeinde Thurmansbang oder Zenting auswählen.

2. Da der Gemeinde Fördergelder für den Bau der Parkscheune von Seiten der ALE Niederbayern gestrichen wurden, hat Bürgermeister Rohowski am Freitag, 23.04.2021 einen Termin im LRA um das nicht auf sich beruhen zu lassen.
3. Bürgermeister Rohowski hat den Wanderführer „Lallinger Winkel und Sonnenwald“ von Frau Sonja Berndl kurz vorgestellt, den es auch auf der Gemeinde zu erwerben gibt.

Beschluss:

Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.

7.1. Informationen

Sachverhalt:

Der Vorsitzende teilte mit, dass die nächste Sitzung des Gemeinderates Zenting am 17.05.2021 stattfindet.

Beschluss:

Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.

7.2. Wünsche und Anfragen

Sachverhalt:

Nachfolgende Wünsche bzw. Anfragen wurden gestellt:

GR Ritzinger Martin bemängelt den desolaten Zustand des Wanderweges von Ranfelmühle zur Burg Ranfels (ehem. „Kirchensteig“) und würde diesen gern instandgesetzt haben. Da sich dieser auf einem Privatgrund befindet, sollte mit dem Eigentümer ein Gespräch geführt werden. Von Seiten der Gemeinde nehmen daran der 1. Bürgermeister, der 3. Bürgermeister, GR Ritzinger Martin und GR Wildfeuer Armin teil.

Beschluss:

Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.

Ende des öffentlichen Teils.