

Bergwaldgemeinde Zenting

am Brotjacklriegel –Region Sonnenwald-
Landkreis Freyung-Grafenau



NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE 21. SITZUNG DES GEMEINDERATES ZENTING

Sitzungsdatum: Montag, 20.12.2021
Beginn: 19:30 Uhr
Ort: im "Hotel Birkenhof" Ranfels 26

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Begrüßung und Einführung
2. Gemeindechronik Zenting; Präsentation
3. Bauanträge und Bauvoranfragen
4. Bauleitplanung: Änderung des Bebauungsplanes "WA Windinger Feld II" durch Deckblatt Nr. 01; Aktualisierung Änderungsbeschluss vom 23.08.2021
5. Straßenbeleuchtung Daxstein "Am Platzl";
Übernahme Solar-Straßenlaterne nach Testphase
6. Behandlung der Anträge aus der Bürgerversammlung vom 29.10.2021
7. Verschiedenes
8. Informationen
9. Wünsche und Anfragen

Erster Bürgermeister Dirk Rohowski eröffnet um 19:30 Uhr die 21. Sitzung des Gemeinderates Zenting. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates Zenting fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Begrüßung und Einführung

Sachverhalt:

Bürgermeister Rohowski begrüßte die anwesende(n) Gemeinderätin und Gemeinderäte, die Vertreterin der Presse Frau Uhrmann, die Schriftführerin Frau Geiger, sowie die Gäste und Zuhörer.

Anschließend gratulierte er den Gemeinderäten Drasch Christian, Himpsl Reinhard, Knapp Christian und Wildfeuer Armin nachträglich zum Geburtstag und gab einen kurzen Rückblick auf die letzte GR-Sitzung und die Abarbeitung der Themen.

Bürgermeister Rohowski bat die Gemeinderatsmitglieder und Besucher, sich zu erheben und eine Gedenkminute für den ehemaligen Gemeindemitarbeiter Herrn Wilhelm Matuschek abzuhalten.

Anschließend wurde ein Jahresrückblick 2021 und eine Jahresvorschau 2022 gemacht.

Jahresrückblick 2021

Es war im Jahr 2021 ein sehr unruhiges Fahrwasser.

Nicht nur Unwetter, Rückschläge, Einschränkungen sondern auch Verzicht und Verlust prägten das Jahr.

Trotzdem wurde sehr viel im Gemeindebereich geleistet, wie z. B.

- der Wanderparkplatz in Daxstein und der Bergfriedhof Zenting wurden sehr schön saniert
- Feuerwehren Zenting und Ranfels wurden mit neuen Schutzanzügen ausgestattet, ein neues Fahrzeug für Zenting bestellt und Ranfels hat einen Anhänger zum Transport von Material erhalten.
- trotz Corona konnten die Heimat Trail Tropy und die Berglaufmeisterschaft in Unterstützung durch den Sportverein und die Feuerwehr durchgeführt werden
- das Baugebiet „Windinger Feld II“ ist entstanden
- durch den Wanderwegewart werden die Wanderwege im Gemeindegebiet wieder in Schuss gebracht
- das Kanal- und Abwasserwesen wurde erneuert
- der Breitbandausbau für schnelleres Internet wurde in Auftrag gegeben
- eine Klausur „Leben im Wirtsgarten“ wurde erstellt in Zusammenarbeit mit BayernGrund
- und zu guter Letzt, konnten durch die langsameren Arbeiten am Vollath-Hanse-Haus einiges an Geld gespart werden

Jahresvorschau 2022

Für das Jahr 2022 sind schon einige Projekte in Planung, wie z. B.

- der alte Kirchensteig in Ranfels soll wieder aktiviert werden
- der Dorfplatz und der Spielplatz in Daxstein werden saniert

- es stehen verschiedene Straßensanierungen an
- die Infrastruktur soll erhalten und verbessert werden
- die Heimat Trail Tropy wird wieder als erste von 5 Stationen stattfinden
- für die Verbindung zwischen Hasling-Gunterding ist man auf Lösungsfindung
- das Vollath-Hanse-Haus wird fertig gestellt

Bürgermeister Rohowski ist umso glücklicher, zusammen mit seinem Gremium das Steuer fest in der Hand zu halten und sagt **DANKE**.

Danke für die Unterstützung an den Gemeinderat, seine zwei Stellvertretenden Bürgermeister, allen Gemeindemitarbeitern, dem Landratsamt Freyung-Grafenau, an Bürgermeister a.D. Ritzinger Leopold für seine Unterstützung zu jeder Tages- und Nachtzeit, die Bürgermeisterkollegen aus den Landkreisen Passau und Deggendorf, Frau Uhrmann von der Presse, allen Kritikern (für die er sehr dankbar ist) und seiner Familie und Freunden.

Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.

2. Gemeindechronik Zenting; Präsentation

Sachverhalt:

Die beiden Autoren Toni Schuberl und Rudi Himpsl stellten die 1 kg schwere und 600 Seiten dicke Chronik über Zenting vor.

Diese wurde 2016 durch den Gemeinderat in Auftrag gegeben und hat bis heute viele arbeitsreiche Stunden und Nachforschungen in verschiedenen Archiven benötigt.

Die Chronik geht zurück in das Jahr 1050 und ist mit alten Fotos und Infos rund und um Zenting bestückt und wurde durch das Amt für ländliche Entwicklung mit 8.000,00 Euro gefördert.

Bürgermeister a.D. Franz Pfeffer ist schon sehr gespannt auf die Chronik und freut sich darauf diese gleich lesen zu können. Für Bürgermeister a.D. Leopold Ritzinger ist mit der Fertigstellung der Chronik über Zenting ein Herzenswunsch in Erfüllung gegangen.

Die Chroniken können ab sofort für 25,00 Euro in den Gemeinden Zenting und Thurmansbang und im EDEKA-Markt Vollath in Zenting erworben werden.

Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.

3. Bauanträge und Bauvoranfragen;

Sachverhalt:

Der Bauantrag

21/2021

Anbau eines Wintergartens an ein bestehendes Wohnhaus auf Fl. Nr. 1012/5, Gmkg. Ranfels wurde beschlussmäßig behandelt.

Das geplante Vorhaben liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortschaft Waltersdorf in einer landwirtschaftlichen Vorrangfläche nach dem Flächennutzungsplan und hält den Rahmen der vorhandenen Bebauung ein.

Es handelt sich um eine Erweiterungsmaßnahme an einem bestehenden Gebäude.

Die Erschließung ist wie folgt gesichert:

Die Zufahrt erfolgt über eine Gemeindestraße.
Der Anschluss an die Wasserversorgungs- und Abwasserbeseitigungsanlage ist vorhanden.

Beschluss:

Oberflächenwasser aller Art (z. B. von Dächern und Zufahrten) ist auf dem Grundstück zu versickern oder einer anderen sinnvollen Nutzung zuzuführen und darf nicht in die Schmutzwasserleitung eingeleitet werden.

Einwände werden nicht erhoben.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: Ja 9 Nein 0

4. Bauleitplanung: Änderung des Bebauungsplanes "WA Windinger Feld II" durch Deckblatt Nr. 01; Aktualisierung Änderungsbeschluss vom 23.08.2021
--

Sachverhalt:

Die im Beschluss vom 23.08.2021, Top 3 beschlossenen Änderungen der textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes „WA Windinger Feld II“ vom 20.11.2000 werden aufgrund weiterer Anträge von verschiedenen Bauwerbern aktualisiert.

Die geänderte Fassung des Bebauungsplanes „Windinger Feld II“ Deckblatt 01 in der Fassung vom 13.12.2021 liegt in der Anlage bei.

Für die geplante Aktualisierung ist eine Änderung des Bebauungsplanes durch Deckblatt Nr. 01 erforderlich.

Änderungsbeschluss:

Gemäß §§ 1 und 2 BauGB wird beschlossen:

Der Bebauungsplan „WA Windinger Feld II“ wird im Bereich der textlichen Festsetzungen durch Deckblatt Nr. 01, wie vorgelegt geändert.

Der Aufstellungsbeschluss ist nach § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis: Ja 9 Nein 0

5. Straßenbeleuchtung Daxstein "Am Platzl"; Übernahme Solar-Straßenlaterne nach Testphase
--

Sachverhalt:

Auf die Beschlüsse vom 21.09.2020, Top 4 und 17.05.2021, Top 21 wird Bezug genommen.

Der Einsatz der Solar-Straßenlampe von der Fa. Sedlbauer AG hat sich am Standort Daxstein, Platzl (Wanderparkplatz) als Geeignet erwiesen. Die Beleuchtung reicht zwar -mit Einschränkung- zur Ausleuchtung aus, dafür fallen aber keine Stromkosten an.

Bürgermeister Dirk Rohowski empfiehlt gemäß der Vereinbarung/Auftragsbestätigung vom 30.09.2020 die Solarlaterne nach einem kostenlosen Test von 12 Monaten (Aufstellungsdatum 17.12.2020) zu übernehmen.

Auf den Kaufpreis i.H.v. 2.400 €/netto sind im letzten Jahr für Fundamentrohrrahmen, Akku und Versandkosten 821,28 €/brutto bezahlt worden.

Der Restkaufpreis beträgt somit: (3.605,25 € abzügl. 821,28 €) 2.783,97 €.

Dabei ist zu berücksichtigen, dass keine Grabarbeiten und Stromanschlusskosten für

die Aufstellung einer herkömmlichen Straßenbeleuchtung anfallen.

Beschluss:

Bürgermeister Rohowski nimmt Kontakt mit dem Techniker der Solar-Straßenlaterne auf, um mit ihm die Möglichkeiten durchzusprechen ob noch ein weiteres Paneel angebracht werden könne, um die Leuchtkraft zu erhöhen.

Dieser sollte sich im Januar dazu äußern, damit anschließend der Gemeinderat in seiner Januar-Sitzung darüber entscheiden kann ob die Leuchte behalten wird oder durch einen andere ersetzt wird.

Abstimmungsergebnis: Ja 9 Nein 0

6. Behandlung der Anträge aus der Bürgerversammlung vom 29.10.2021

Sachverhalt:

Gemäß Art. 18 Abs. 1 Gemeindeordnung (GO) hat der erste Bürgermeister mindestens einmal im Jahr eine Bürgerversammlung abzuhalten. Am 29.10.2021 fand die diesjährige Bürgerversammlung in Ranfels statt, die in Daxstein anberaumte ist wegen Corona in 2022 verschoben.

Empfehlungen aus der Bürgerversammlung müssen innerhalb einer Frist von 3 Monaten vom Gemeinderat behandelt werden (Art. 18 Abs. 4 Satz 1 GO).

Die Niederschrift zur Bürgerversammlung liegt als Anlage bei bzw. ist für die Mitglieder des Gemeinderates in SessionNet einsehbar.

Der Antrag von Anwohnern, wegen der Pflege des „Alten Gemeindeweges“ in Ranfels wird in der nächsten Bauausschutzsitzung behandelt.

Alle übrigen Anfragen und Anliegen beantwortete der Vorsitzende direkt.

Beschluss:

Der Bauzuschuss wird in seiner nächsten Sitzung den Weg besichtigen und Entscheidungen treffen.

Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.

7. Verschiedenes

Sachverhalt:

Bürgermeister Rohowski freut sich dem Gemeinderat mitteilen zu können, dass sich ein Betrag von 7.600,00 Euro bei der Bürgerstiftung 2021 angesammelt hat.

Ein Betrag von 7.550,00 Euro wird wie folgt ausgeschüttet:

- | | |
|-----------------------------|---------------|
| - Blaskapelle Zenting | 500,00 Euro |
| - SV Zenting | 1.000,00 Euro |
| - Zenturia | 1.000,00 Euro |
| - KSV Zenting | 200,00 Euro |
| - KSV Ranfels | 200,00 Euro |
| - FFW Zenting | 1.000,00 Euro |
| - FFW Ranfels | 1.000,00 Euro |
| - Dorfgemeinschaft Daxstein | 500,00 Euro |
| - Frauenbund Zenting | 250,00 Euro |
| - Frauenkreis Ranfels | 250,00 Euro |
| - Kirche Zenting | 200,00 Euro |

- Kirche Ranfels	200,00 Euro
- Kindertagesstätte Ranfels	500,00 Euro
- Kindergarten Zenting	500,00 Euro
- Antoniushof Daxstein	250,00 Euro

Ein Thema, das Herrn Rohowski sehr wichtig ist, betrifft den Winterdienst im Gemeindebereich Zenting.

Unsere Winterdienstmitarbeiter geben ihr Bestes, stehen um 03:00 Uhr früh auf und überprüfen ob es glatt ist oder geschneit hat, dementsprechend wird dann auch gehandelt.

Bei den starken Schneefällen die wir jetzt 2 – 3 mal hatten, war es nicht möglich überall gleichzeitig zu sein und die Mengen an Schnee überall weg zu bringen.

Allerdings haben wir Winter, und es sollte jeder Straßenteilnehmer wissen, dass es Winterreifenpflicht gibt und man auch die Fahrweise den Witterungsverhältnissen anpassen sollte.

Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.

8. Informationen

Sachverhalt:

Die nächste Gemeinderatssitzung findet am 17. Januar 2022 im „Hotel Birkenhof“ Ranfels statt.

Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.

9. Wünsche und Anfragen

Sachverhalt:

Der Gemeinderat Armin Wildfeuer erkundigte sich wie weit man mit der Thematik mit der Geschwindigkeitsüberschreitung vorangeschritten sei.

Bürgermeister Rohowski teilte mit, dass der Bauhof einen Sockel gebaut hat um den mobilen Geschwindigkeitsmesser an verschiedene Orte zu stellen und ab Ende März 2022 kann die Gemeinde Zenting der Kommunalen Verkehrsüberwachung beitreten.

Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.

Ende des öffentlichen Teils.