

Bergwaldgemeinde Zenting

am Brotjacklriegel –Region Sonnenwald-
Landkreis Freyung-Grafenau



NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE 27. SITZUNG DES GEMEINDERATES ZENTING

Sitzungsdatum: Montag, 20.06.2022
Beginn: 19:30 Uhr
Ort: im Sitzungssaal im Rathaus Zenting,
Schulgasse 4

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Begrüßung und Einführung
2. Verkehrssituation Ortsstr. Sommerreithweg - Sonnenstraße
3. Bauanträge und Bauvoranfragen;
4. Verschiedenes
 - 4.1. Informationen
 - 4.2. Wünsche und Anfragen

Erster Bürgermeister Dirk Rohowski eröffnet um 19:30 Uhr die 27. Sitzung des Gemeinderates Zenting. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates Zenting fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Begrüßung und Einführung

Sachverhalt:

Bürgermeister Rohowski begrüßte die anwesende(n) Gemeinderätin und Gemeinderäte, die Vertreterin der Presse Frau Uhrmann, die Schriftführerin Frau Geiger, sowie die Gäste und Zuhörer.

Anschließend gratulierte er Gemeinderatsmitglied Herrn Enzesberger Uwe nachträglich zum Geburtstag und gab einen kurzen Rückblick auf die letzte GR-Sitzung und die Abarbeitung der Themen.

Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.

2. Verkehrssituation Ortsstr. Sommerreithweg - Sonnenstraße

Sachverhalt:

Aufgrund vieler Beschwerden über das zu schnelle Fahren im 30iger Bereich (Sommerreithweg-Sonnenstr.) wurde vom 22.04.2022 – 17.05.2022 eine Verkehrsüberwachung durchgeführt. Hierbei wurde festgestellt, dass zahlreiche Verkehrsvergehen stattgefunden haben. Aus diesem Grund, will die Kommune eine Lösung finden, wie sich der Verkehr in diesem Bereich drosseln bzw. verlangsamten lässt.

Bürgermeister Rohowski stellt verschiedene Modelle zur Verkehrsdrosselung vor, wie z. B. Fahrbahnschwellen, Aufpflasterung von ECKelementen (Berliner Kissen), Verkehrsinseln mit rot-weiß gestreiften Warnsäulen und Schilderpfosten, Poller u. Plastikhindernisse, oder Straßenverengung durch Versatz.

Beschluss:

Bürgermeister Rohowski holt Angebote für Einbuchtungen mit Beschilderung „30ger Zone u. Spielende Kinder“ für den Sommerreithweg und die Sonnenstraße ein.

Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.

3. Bauanträge und Bauvoranfragen;

Sachverhalt:

Der Bauantrag

16/2022

Neubau von zwei Fertiggaragen
auf Fl. Nr. 354/53, Gmkg. Zenting
wurde beschlussmäßig behandelt.

Das geplante Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplanes „Ebenfeld“ und widerspricht folgenden Festsetzungen:

1.Überschreitung der Baugrenze

Es handelt sich um eine Maßnahme an einem bestehenden Gebäude

Die Erschließung ist wie folgt gesichert:

Die Zufahrt erfolgt über eine Ortsstraße

Der Anschluss an die gemeindliche Wasserversorgung ist möglich.

Der Anschluss an die gemeindliche Abwasserbeseitigungsanlage Zenting im Mischsystem ist möglich.

Beschluss:

Das Einvernehmen wird erteilt zu Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB.

Oberflächenwasser aller Art (z. B. von Dächern und Zufahrten) darf nicht in die gemeindliche Kanalisation eingeleitet werden; es ist auf dem Grundstück zu versickern oder einer anderen sinnvollen Nutzung zuzuführen.

Einwände werden nicht erhoben.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0

3.1. Bauanträge und Bauvoranfragen; Antrag auf Genehmigungsfreistellung

Sachverhalt:

Der Antrag auf Genehmigungsfreistellung

17/2022

Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage

auf Fl. Nr. 310/17 Gmkg. Zenting,

wurde beschlussmäßig behandelt.

Das geplante Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplanes „WA Windinger Feld II“ mit Deckblatt 01 und entspricht den Festsetzungen.

Das Genehmigungsfreistellungsverfahren kann durchgeführt werden.

Beschluss:

Der Durchführung des Genehmigungsfreistellungsverfahrens wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0

4. Verschiedenes

Sachverhalt:

Radwegenetz von der Donau nach Böhmen

Bürgermeister Rohowski informierte den Gemeinderat über ein Vorhaben der ILE Sonnenwald, ILE Donau-Wald und ILE Nationalparkgemeinden über den Plan ein Radwegenetz von der Donau nach Böhmen zu etablieren, das die Besucher in die Region lenkt. Es ist vorwiegend für E-Bikes u. Tourenfahrer konzipiert und bindet den ÖPNV mit ein.

Ziel des Projekts: Ausbau, Optimierung u. Vernetzung bestehender Radwege, Optimierung der Wegeverläufe u. Wegequalität, einheitliche Beschilderung nach DIN, Ausstattung mit Wegeelementen, Informationen, Ladesäulen und Anbindung an den ÖPNV. Vernetzung nach Böhmen zur Erhöhung des Gästeaustauschs über die Grenze, Einbeziehung touristischen Leistungsträgern vor Ort (Hotellerie, Gastronomie, etc.).

Für die Gesamtkosten steht ein Fördersatz von 80 % vom Brutto zur Verfügung.

Beschluss:

Die Gemeinde Zenting befürwortet das Projekt „Radwegenetz von der Donau bis nach Böhmen“ der ILE Sonnenwald. Die Anwesenden sind mit einer Förderantragsstellung über das Programm zur grenzüberschreitenden Zusammenarbeit des Freistaats Bayern und der Tschechischen Republik (ZIEL ETZ 2021-2027) einverstanden. Der tatsächliche Umfang der Beteiligung (Inhalte und Kosten) wird im Rahmen der Antragsstellung final festgelegt und dem Gremium erneut zur Beschlussfassung vorgelegt.

Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0

Baufortschritt Vollath-Hanse-Haus

Im Anschluss brachte Bürgermeister Rohowski den Gemeinderat auf den neuesten Stand des Baufortschrittes über das Vollath-Hanse-Hauses. Es wurden die Fenster, Decken und Lüftungsrohre eingebaut und Vorbereitungen für den Estrich getroffen. Das geplante Baustellenfest findet am 09. Juli 2022 mit der Band „Ois Leiwand“ statt.

Förderbescheid Breitbandförderung

Der Förderbescheid über die Breitbandförderung Gigabit ist am 20. Juni 2022 eingetroffen und die Übergabe der 90 % Förderung wird am 29. Juli 2022 durchgeführt.

Heimat-Trail-Trophy

Bürgermeister Rohowski bedankt sich für die sehr gute Arbeit zur Auftaktveranstaltung der Heimat-Trail-Trophy, an der sich 400 Schüler beteiligten. Besonderen Dank spricht er der Gemeinderätin Martina Stingl, Frau Brigitte Grantner, dem Bauhofteam, Frau Sigrid Kamm, Herrn Manfred Ritzinger, der Freiwilligen Feuerwehr Zenting u. dem Landratsamt Freyung-Grafenau aus.

Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.

4.1. Informationen

Sachverhalt:

Die nächste Gemeinderatssitzung findet am 19. Juli 2022 um 19:30 Uhr im Sitzungssaal des Rathauses Zenting statt.

Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.

4.2. Wünsche und Anfragen

Sachverhalt:

Gemeinderat Ritzinger Michael teilt mit, dass die Durchlässe am Forstweg Simmering Richtung Unteraign verstopft sind und überlaufen. Diese gehören dringend gesäubert.

Gemeinderat Knapp Christian spricht Renovierungsarbeiten am Ranfelser Feuerwehrhaus an. Es sollte evtl. die Fassade gestrichen werden, Dachrinnen und Untersicht sollen erneuert werden und eine neue Eingangstür würde benötigt werden.

Die Regenrinne Fl. Nr. 64/2 Gmkg. Ranfels im Unteren Ranfels wurde über die Jahre sehr beschädigt. Es ist erforderlich, diese umgehend zu reparieren.

Bürgermeister Rohowski informiert, dass die Themen auf der nächsten Bauausschusssitzung zur Besichtigung stehen.

Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.

Ende des öffentlichen Teils.