

Bergwaldgemeinde Zenting

am Brotjacklriegel –Region Sonnenwald-
Landkreis Freyung-Grafenau



NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE 28. SITZUNG DES GEMEINDERATES ZENTING

Sitzungsdatum: Dienstag, 19.07.2022
Beginn: 19:30 Uhr
Ort: im Sitzungssaal im Rathaus Zenting,
Schulgasse 4

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Begrüßung und Einführung
2. Bauanträge und Bauvoranfragen (soweit vorliegend)
3. Vollzug der Baugesetze; Änderung des Bebauungsplanes "WA Windinger Feld" durch Deckblatt Nr. 01; Behandlung der Bedenken und Anregungen aus dem Auslegungsverfahren
4. Änderung des Bebauungsplanes "WA Windinger Feld" durch Deckblatt Nr. 01; Satzungsbeschluss
5. Wasserrechtsverfahren Kläranlage Zenting; Beauftragung Verträglichkeitsabschätzung
6. Behandlung der Anträge aus der Bürgerversammlung vom 09.04.2022
7. Bericht über die örtliche Prüfung der Jahresrechnung 2021
8. Feststellung der Jahresrechnung 2021
9. Entlastung der Jahresrechnung 2021
10. Verschiedenes
- 10.1. Informationen
- 10.2. Wünsche und Anfragen

Erster Bürgermeister Dirk Rohowski eröffnet um 19:30 Uhr die 28. Sitzung des Gemeinderates Zenting. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates Zenting fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Begrüßung und Einführung

Sachverhalt:

Bürgermeister Rohowski begrüßte die anwesende(n) Gemeinderätin und Gemeinderäte, die Schriftführerin Frau Geiger, sowie die Gäste und Zuhörer. Anschließend gab einen kurzen Rückblick auf die letzte GR-Sitzung und die Abarbeitung der Themen.

Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.

2. Bauanträge und Bauvoranfragen (soweit vorliegend)

Sachverhalt:

Es lagen keine Bauanträge und Bauvoranfragen vor.

Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.

3. Vollzug der Baugesetze; Änderung des Bebauungsplanes "WA Windinger Feld" durch Deckblatt Nr. 01; Behandlung der Bedenken und Anregungen aus dem Auslegungsverfahren

Sachverhalt:

Der Tagesordnungspunkt wird nachträglich in die Sitzung aufgenommen.

Abstimmungsergebnis: Ja 10 Nein 0

Der Gemeinderat Zenting hat in seiner Sitzung am 17.01.2022 die Änderung des Bebauungsplanes „WA Windinger Feld“ durch Deckblatt Nr. 01 beschlossen.

Die öffentliche Auslegung wurde vom 01.06.2022 bis 07.07.2022 durchgeführt.

Zeitgleich wurden auch die Träger öffentlicher Belange mit der Bitte zur Abgabe evtl. Anregungen angeschrieben.

Das Planungsbüro Nicolay erstellte zu den eingegangenen Bedenken und Anregungen der Bürger sowie der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange Vorschläge zu den Abwägungsbeschlüssen. Die hierzu erstellte Tischvorlage (sh. Anlage) wurde für die Mitglieder des Gemeinderates zusätzlich im Sitzungsprogramm „Session“ eingestellt.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt den vom Planungsbüro Nicolay vorgeschlagenen Abwägungsbeschlüssen (sh. Anlage) vollinhaltlich zu.

Abstimmungsergebnis: Ja 10 Nein 0

4. Änderung des Bebauungsplanes "WA Windinger Feld" durch Deckblatt Nr. 01; Satzungsbeschluss

Sachverhalt:

Der Tagesordnungspunkt wird nachträglich in die Sitzung aufgenommen.

Abstimmungsergebnis: Ja 10 Nein 0

Das Verfahren zur Änderung des Bebauungsplanes „WA Windinger Feld“ durch Deckblatt Nr. 01 ist abgeschlossen.

Beschluss:

Das Deckblatt Nr. 01 zur Änderung des Bebauungsplanes "WA Windinger Feld" mit Begründung, in der Fassung vom 11.05.2022, erstellt durch das Planungsbüro Nicolay wird hiermit gemäß §§ 2, 9 und 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Das Deckblatt Nr. 01 zur Änderung des Bebauungsplanes „WA Windinger Feld“ mit Begründung ist Bestandteil dieses Beschlusses (sh. Anlage).

Die Verwaltung wird mit dem Abschluss des Verfahrens beauftragt.

Abstimmungsergebnis: Ja 10 Nein 0

5. Wasserrechtsverfahren Kläranlage Zenting; Beauftragung Verträglichkeitsabschätzung

Sachverhalt:

Bürgermeister Dirk Rohowski berichtet dem Gremium über ein Fachstellengespräch mit dem Wasserwirtschaftsamt, dem Landratsamt und dem Planungsbüro über das bevorstehende Wasserrechtsverfahren „Einleiten von gereinigtem Abwasser aus der Kläranlage Zenting in den Zentinger Bach vom 07.07.2022.

Bei diesem Termin wurde das 17seitige Gutachten des Wasserwirtschaftsamt mit den damit verbundenen Auflagen besprochen. Der Wasserrechtsbescheid mit Datum 12.07.2022 liegt bereits vor und endet am 31.12.2031 -sh. Anlage-. Er beinhaltet nicht unwesentliche Maßnahmen um die gesetzlich vorgeschriebene Reinigungsleistung der Kläranlage zu gewährleisten.

Darunter fallen im Einzelnen:

- Reduzierung der Anforderungsstufe 3 auf 2 mit deutlicher Verminderung der Fremdwasseranteile, durch Sanierung des Leitungsnetzes
- Umbau der Kläranlage mit Nutzung des alten Bestandes
- Erhöhung der Überlaufschwelle
- Errichtung einer Kulissentauchwand
- Abdichtung des Vorklärbeckens
- Sanierung der Mischwasserentlastungsanlage durch Vergrößerung des Speichervolumens
- Ein Tropfkörperanlagenbetrieb mit gezielter Nitrifikation ist anzustreben
- Die Tauchwand beim Nachklärbecken ist zu sanieren, bzw. auszutauschen
- Eine Lösung zur Beseitigung der Feinentlastung in den Zentinger Bach ist bis zum 31.12.2022 aufzuzeigen
- Vorlage eines Sanierungsplanes für die Mischwasserentlastungsanlage -RÜB- bis 31.12.2022
- Vorlage eines Sanierungsplans für die Kläranlage ab 01.01.2032 bis spätestens 31.12.2028

Zusätzlich fordert die Untere Naturschutzbehörde eine Verträglichkeitsabschätzung, die im Wasserrechtsbescheid zu positionieren ist.

Diese Maßnahme dient überwiegend der Erhaltung von Flussperlmuscheln. Hierzu ist ein entsprechendes Fachbüro zu beauftragen. Mit Kosten bis zu 5.000 € ist zu rechnen. Eine entsprechende Liste geeigneter Fachbüros liegt der Verwaltung bereits vor. Aus zeitlichen Gründen hat man bereits das Angebotseinholungsverfahren angestoßen. Dieses Ergebnis liegt Anfang August vor.

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt dies zur Kenntnis und billigt die Angebotseinholung. Außerdem wird der Bürgermeister beauftragt den Auftrag an den günstigsten Bieter zu vergeben. Das Ergebnis der Auftragserteilung ist zu berichten.

Abstimmungsergebnis: Ja 9 Nein 1

6. Behandlung der Anträge aus der Bürgerversammlung vom 09.04.2022

Sachverhalt:

Gemäß Art. 18 Abs. 1 Gemeindeordnung (GO) hat der erste Bürgermeister mindestens einmal im Jahr eine Bürgerversammlung abzuhalten. Am 09.04.2022 fand die diesjährige Bürgerversammlung in Daxstein statt.

Empfehlungen aus der Bürgerversammlung müssen innerhalb einer Frist von 3 Monaten vom Gemeinderat behandelt werden (Art. 18 Abs. 4 Satz 1 GO).

Die Niederschrift zur Bürgerversammlung liegt als Anlage bei bzw. ist für die Mitglieder des Gemeinderates in SessionNet einsehbar.

Die Anträge von Fr. Helena Mondl, Anna Baumann u. Hr. Grimm wegen der Wasserhähne am Friedhof Zenting (wurde schon erledigt), Abwassergullis u. Straße Mittlerer Daxstein, Platzweg, Weg Königseder, Spielplatz Daxstein (Fußballtor Netz), Spielzeugkiste (schon erledigt), Gullis FRG 29 wurde an den Kreis weitergeleitet.

Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.

7. Bericht über die örtliche Prüfung der Jahresrechnung 2021

Sachverhalt:

Der Rechnungsprüfungsausschuss nahm am 25.06.2022 die örtliche Prüfung der Jahresrechnung 2021 vor. Die Niederschrift darüber ist als Anlage beigefügt. Der Vorsitzende des Rechnungsprüfungsausschusses, Reinhard Himpl, berichtet, dass die Prüfung keine Beanstandungen ergab. Fragen über einzelne Vorgänge sowie über die Buchhaltung konnten direkt am Prüfungstag geklärt werden. Der Verwaltung wird in diesem Zusammenhang für die gute Arbeit gedankt.

Beschluss:

Es wird vorgeschlagen, die Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2021 mit dem von der Verwaltung aufgestellten Ergebnis gemäß Art. 102 Abs. 3 GO festzustellen.

Abstimmungsergebnis: Ja 10 Nein 0

8. Feststellung der Jahresrechnung 2021

Beschluss:

Siehe Anlage „Feststellung der Jahresrechnung 2021“
Gemeinderat Repper Klaus nicht im Sitzungssaal

Abstimmungsergebnis: Ja 9 Nein 0

9. Entlastung der Jahresrechnung 2021**Beschluss:**

Siehe Anlage „Entlastung der Jahresrechnung 2021“.
(1. Bürgermeister nicht stimmberechtigt gemäß Art. 49 GO)

Abstimmungsergebnis: Ja 10 Nein 0

10. Verschiedenes**Sachverhalt:****Baustellenfest Vollath-Hanse-Haus**

Bürgermeister Rohowski spricht Dank für die große Beteiligung am Baustellenfest des Vollath-Hanse-Hauses aus.

Er bedankt sich bei der Freiwilligen Feuerwehr Zenting und Frau Baum Carola für das Verleihen der Zelte und dem SV Zenting für die Bierzeltgarnituren, die noch nachträglich benötigt wurden.

Es kann ein Reinerlös von 905,- € in die Bürgerstiftung eingezahlt werden.

Landesgartenschau 2023 in Freyung

Die Gemeinde Zenting soll in der Landesgartenschau 2023 in Freyung eine Woche lang die Heimatgemeinde präsentieren und ein Bühnenprogramm aufstellen. Dazu wird ein Pavillon auf dem Landesgartenschau Gelände zur Verfügung gestellt. Es wurde der Termin vom 05. Juli – 09. Juli 2023 ausgewählt.

Kläranlage Zenting

In der Kläranlage Zenting ging eine der Pumpe kaputt. Diese wurde jetzt auf Anraten unseres Klärwärters Herrn Ritzinger Manfred zu Pumpen Pauli zur Reparatur gebracht.

Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.

10.1. Informationen**Sachverhalt:****Ersatzbeschaffung eines Mannschaftstransportfahrzeuges (MTW) für die FF Zenting**

Bürgermeister Dirk Rohowski berichtet, dass die Regierung von Niederbayern am 23.06.2022 den Zuwendungsbescheid für die Beschaffung eines MTW für die Zentinger Feuerwehr erlassen hat. Aufgrund der Antragsunterlagen wird eine Gesamtzuwendung (Festbetrag) von 14.500 € bewilligt. Die Zuwendung ist frühestens im Jahr 2023 auszahlbar.

Derzeit bereitet die Feuerwehr die Ausschreibung (Leistungsverzeichnis) vor, die in Kürze veröffentlicht wird.

Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.

Festbesuche des Gemeinderates Zenting

Bürgermeister Rohowski bedankt sich bei den Gemeinderäten für die rege Teilnahme an den umliegenden Festen.

Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis

Gemeinderatssitzung Zenting im August

Die nächste Gemeinderatssitzung findet am 22. August 2022 um 19:30 Uhr im Sitzungssaal des Rathauses Zenting statt.

Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.

10.2. Wünsche und Anfragen

Sachverhalt:

Heizalternative

Gemeinderat Ritzinger Michael teilt mit, dass man sich evtl. Gedanken machen sollte, ob man nicht anstrebt ein Heizwerk mit Hackschnitzel zu bauen, um eine Alternative zum Gas zu haben.

Verwachsene Forstwege

Gemeinderat Drasch Georg informiert darüber, dass der Forstweg bei Burgsdorf Fl. Nr. 402/1 und 533 Gmkg. Zenting dringend ausgeschnitten gehört, da dieser nicht mehr befahrbar sei.

Straßenausbesserungsarbeiten

Weiterhin teilt er mit, dass die Straße nach Manzenreuth in einem sehr schlechten Zustand sei und diese dringend ausgebessert werden muss.

Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.

Ende des öffentlichen Teils.