

# Bergwaldgemeinde Zenting

am Brotjacklriegel –Region Sonnenwald-  
Landkreis Freyung-Grafenau



## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE 29. SITZUNG DES GEMEINDERATES ZENTING

---

Sitzungsdatum: Montag, 22.08.2022  
Beginn: 19:30 Uhr  
Ort: im Sitzungssaal im Rathaus Zenting,  
Schulgasse 4

---

### TAGESORDNUNG

#### Öffentliche Sitzung

1. Begrüßung und Einführung
2. Ehrung Jahrgangsbeste
3. Bauanträge und Bauvoranfragen;
4. Abwasserbeseitigung; Reparatur KSB Abwasserpumpe
5. Brandschutz; Beschaffung von Handsprechfunkgeräten für das LF20KatS
6. Verschiedenes
  - 6.1. Informationen
  - 6.2. Wünsche und Anfragen

Erster Bürgermeister Dirk Rohowski eröffnet um 19:30 Uhr die 29. Sitzung des Gemeinderates Zenting. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates Zenting fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1. Begrüßung und Einführung**

#### **Sachverhalt:**

Bürgermeister Rohowski begrüßte die anwesende(n) Gemeinderätin und Gemeinderäte und die Schriftführerin Frau Geiger.

Anschließend gab er einen kurzen Rückblick auf die letzte GR-Sitzung und die Abarbeitung der Themen.

Auch bedankte er sich beim 2. Bürgermeister Herrn Ehrnböck Stefan für die sehr gute 2-wöchige Urlaubsvertretung.

**Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.**

### **2. Ehrung Jahrgangsbeste**

#### **Sachverhalt:**

Begonnen wurde die Sitzung mit Gratulationen für gute Ausbildung- und Schulabschlüsse:

- Alina Scheungrab absolvierte die Realschule mit einer Gesamtnote von 1,7

- Eric Böhm schloss die Ausbildung bei der Firma Komax GmbH & Co.KG in Grafenau mit einer Gesamtnote von 1,0 ab

Bürgermeister Rohowski, wie auch die anwesenden Gemeinderäte gratulierten den jugendlichen Bürgern der Gemeinde und wünschten für den weiteren Lebensweg nur das Allerbeste!

**Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.**

### **3. Bauanträge und Bauvoranfragen; Antrag auf Vorbescheid,**

#### **Sachverhalt:**

Der Antrag auf Vorbescheid

18/2022

Ersatzbau des bestehenden alten Gebäudes auf Grundstück Fl. Nr. 730/1, Gmkg. Zenting wurde beschlussmäßig behandelt.

Das geplante Vorhaben befindet sich im Außenbereich nach dem Flächennutzungsplan der Gemeinde Zenting. Es handelt sich um ein Sonstiges Vorhaben nach § 35 Abs. 2 BauGB (Ersatzbau für ein bestehendes Gebäude)

Die Erschließung ist wie folgt gesichert:

Die Zufahrt erfolgt über den Öffentlichen Feld- u. Waldweg Fl. Nr. 750, Gmkg. Zenting. Der Anschluss an die Wasser- und Abwasserversorgung ist möglich.

**Beschluss:**

Einwände werden nicht erhoben. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Abstimmungsergebnis: Ja 8 Nein 0**

**3.1. Bauanträge und Bauvoranfragen; Bauantrag**

**Sachverhalt:**

Der Bauantrag

19/2022

Anbau eines Lagers an das best. Wohnhaus auf Grundstück Fl. Nr. 259, Gmkg. Zenting wurde beschlussmäßig behandelt.

Das Vorhaben liegt innerhalb der Ortschaft Zenting und hält den Rahmen der vorhandenen Bebauung ein. Es handelt sich um ein Sonstiges Vorhaben nach § 35 Abs. 2 BauGB

Die Erschließung ist wie folgt gesichert:

Die Zufahrt erfolgt zunächst über eine Gemeindestr. und durchquert dann das Grundstück eines Anwohners.

Der Anschluss an die Wasser- und Abwasserversorgung ist möglich.

**Beschluss:**

Oberflächenwasser aller Art (z. B. von Dächern und Zufahrten) ist auf dem Grundstück zu versickern oder einer anderen sinnvollen Nutzung zuzuführen und darf nicht in die Schmutzwasserleitung eingeleitet werden.

Einwände werden nicht erhoben. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Abstimmungsergebnis: Ja 8 Nein 0**

**4. Abwasserbeseitigung; Reparatur KSB Abwasserpumpe**

**Sachverhalt:**

An der Abwasserpumpe zum Tropfkörper der Kläranlage Zenting waren dringende Reparaturarbeiten notwendig, die den Austausch von Rotor mit Welle und Laufrad erforderten, vgl. Information in der Sitzung vom 19.07.2022, Top 10. Dieser Reparaturaufwand von 3.750,00 € war laut Vergleichsangebote günstiger als eine Ersatzbeschaffung.

Gemäß § 11 Abs. 2 der Geschäftsordnung übersteigt dieser Betrag die Zuständigkeit (Bewirtschaftung von Haushaltsmitteln bis zu 2.500 €) des Bürgermeisters.

**Beschluss:**

Die Reparatur der Abwasserpumpe wird nachträglich genehmigt. Der Gemeinderat gibt die entsprechenden Haushaltsmittel frei.

**Abstimmungsergebnis: Ja 8 Nein 0**

**5. Brandschutz; Beschaffung von Handsprechfunkgeräten für das LF20KatS**

**Sachverhalt:**

Der Tagesordnungspunkt wird nachträglich in die Sitzung aufgenommen:

**Abstimmungsergebnis: Ja 8 Nein 0**

Zur Ausstattung des neuen Löschfahrzeuges (LF20KatS) der Freiwilligen Feuerwehr Zenting gehören auch Handsprechfunkgeräte. In Abstimmung mit der Integrierten Leitstelle in Passau wurden von der Fa. Selectric sieben HRT Funkgeräte (Sepura SC2020) mit Zubehör (Ladeerhaltung, Akku, Lautsprecher und Wendelantenne) bestellt. Die Anschaffung war bereits zum jetzigen Zeitpunkt notwendig, da im Zusammenhang des Fahrzeugbaus die Verkabelung und Anbringung der Ladeerhaltung parallel erfolgt. Hierfür fallen Ausgaben in Höhe von 6.541,80 € an.

**Beschluss:**

Der vorgenannten Beschaffung wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis: Ja 8 Nein 0**

**6. Verschiedenes****Sachverhalt:****Asphaltierungsmaßnahme**

Bürgermeister Rohowski informiert den Gemeinderat, dass die Asphaltierungsmaßnahme „Linaweg“ abgeschlossen wurde.

**Vergossenen Asphalttrisse**

Die Asphalttrisse im Gemeindegebiet in den Straßen wurden durch den Bauhof Zenting vergossen.

**Defekte Dusch-Armaturen und Energiekosten in der Mehrzweckhalle Zenting**

Bürgermeister Rohowski unterrichtet den Gemeinderat, dass in der Mehrzweckhalle die Dusch-Armaturen kaputt sind und erneuert werden müssen. Hausmeister Herr Ritzinger Manfred hat von 8 Stück schon einen gewechselt. Der Preis für die Armatur liegt bei ca. 500,00 €.

Des Weiteren wird im Winter um Energiekosten zu sparen die Mehrzweckhalle nicht mehr geheizt.

Um weitere Einsparungen zu treffen, werden die Energiekosten der Nutzung 2021 bis zur nächsten Gemeinderatsitzung eruiert und dem Gemeinderat vorgelegt.

**Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.**

**6.1. Informationen****Sachverhalt:**

Die nächste Gemeinderatssitzung findet am 19. September 2022 um 19:30 Uhr im Sitzungssaal des Rathauses statt.

Termin für die nächste Bauausschusssitzung wurde auf den 23. September 2022 festgelegt. Treffpunkt ist um 13:00 Uhr am Bauhof Zenting.

**Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.**

**6.2. Wünsche und Anfragen**

**Sachverhalt:**

Gemeinderat Herr Ritzinger Michael spricht dem Bauhof Zenting großes Lob für die Vergießung der Asphalttrisse aus.

Gemeinderäte Herr Ritzinger Martin und Frau Stingl Martina informieren über die Rohrschließungen und Verdreckung der Löschwasserezisterne in Simmering. Bei der letzten Übung der Feuerwehren Zenting und Ranfels wurde in Simmering geprobt und das entnommene Wasser wies einen sehr hohen Gestank und sehr viel Dreck und Sand auf.

Die Beschilderung muss auch noch angebracht werden.

Bürgermeister Rohowski erklärte, dass die Zisterne ausgepumpt, gesäubert und mit frischem Wasser befüllt wird. Die Schilder werden bestellt und angebracht.

**Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.**

**Ende des öffentlichen Teils.**