

# Bergwaldgemeinde Zenting

am Brotjacklriegel –Region Sonnenwald-  
Landkreis Freyung-Grafenau



## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE 31. SITZUNG DES GEMEINDERATES ZENTING

---

Sitzungsdatum: Montag, 17.10.2022  
Beginn: 19:30 Uhr  
Ort: im Sitzungssaal Rathaus Zenting, Schulgasse  
4

---

### TAGESORDNUNG

#### Öffentliche Sitzung

1. Begrüßung und Einführung
2. Bauanträge und Bauvoranfragen (soweit vorliegend)
3. Verkehrssituation Sommerreithweg;  
Festlegung zulässige Höchstgeschwindigkeit
4. Neubau eines Gehweges entlang der Staatsstraße "St 2322"; Information
5. Energiekosten Mehrzweckhalle; Vorgehensweise über die Wintermonate
6. Behandlung der Empfehlungen aus der 5. Bauausschusssitzung vom  
23.09.2022
7. Bericht aus der vierten Sitzung des Dorfentwicklungsausschusses vom  
12.10.2022
8. Verschiedenes
  - 8.1. Informationen
  - 8.2. Wünsche und Anfragen

Erster Bürgermeister Dirk Rohowski eröffnet um 19:30 Uhr die 31. Sitzung des Gemeinderates Zenting. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates Zenting fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1. Begrüßung und Einführung**

#### **Sachverhalt:**

Bürgermeister Rohowski begrüßte die anwesende(n) Gemeinderätin und Gemeinderäte, die Schriftführerin Frau Lüftl, sowie die Gäste und Zuhörer und gratulierte den Gemeinderäten Hr. Drasch Georg und Ritzinger Martin nachträglich zum Geburtstag. Anschließend gab er einen kurzen Rückblick auf die letzte GR-Sitzung und die Abarbeitung der Themen.

**Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.**

### **2. Bauanträge und Bauvoranfragen (soweit vorliegend)**

#### **Sachverhalt:**

Es liegen keine Bauanträge und Bauvoranfragen vor.

**Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.**

### **3. Verkehrssituation Sommerreithweg; Festlegung zulässige Höchstgeschwindigkeit**

#### **Sachverhalt:**

Auf den Beschluss vom 19.09.2022, Top 3 wird Bezug genommen.

Der Gemeinderat hat daraufhin zu entscheiden, welche Verkehrsregelung für die Verkehrsüberwachung künftig für die Ortsstraßen Sommerreithweg, Sonnenstraße und Ebenfeld gelten soll:

- Entfernung Schild 30 km/h, somit gilt in den Straßen die Höchstgeschwindigkeit von 50 km/h

oder

- Erstellung einer 30ger Zone, in der die Straßen Sommerreithweg, Sonnenstraße und Ebenfeld enthalten sind. In diesem Zuge müssen alle Schilder entfernt werden, Zone 30 Schilder aufgestellt werden und ab da gilt in diesem Zonenbereich rechts vor links.

Das Gremium diskutiert angeregt über Vor- und Nachteile der beiden Alternativen. Gefahrenpunkte sind neben der Geschwindigkeit auch die vielen auf dem Bürgersteig abgestellten Fahrzeuge, die die Fußgänger zum Ausweichen auf die Straße zwingen. Ein generelles Parkverbot an der Straße ist jedoch rechtlich nicht umsetzbar. Es wird an die

Anwohner appelliert, die eigenen Fahrzeuge auf dem eigenen Grundstück abzustellen. Außerdem stellen auch einige Hecken Gefahrenpunkte dar. Diese sollten beseitigt werden, um eine freie Sicht zu gewährleisten.

**Beschluss:**

Im Bereich der Straßen Sommerreithweg, Sonnenstraße und Ebenfeld wird eine 30ger Zone erstellt. In diesem Zuge müssen alle bisherigen Schilder entfernt und Zone-30-Schilder aufgestellt werden. Ab dann gilt in diesem Zonenbereich rechts vor links.

**Abstimmungsergebnis: Ja 8 Nein 4**

<b>4. Neubau eines Gehweges entlang der Staatsstraße "St 2322"; Information</b>
---

**Sachverhalt:**

Das Baugebiet Windinger Feld II ist derzeit zu Fuß nur über die Staatsstraße St 2322 zu erreichen. Im Rahmen der Erschließung und aus Verkehrssicherheitsgründen ist die Anlegung eines Gehweges unabdingbar, damit die Bewohner des Baugebietes den Hauptort auch zu Fuß sicher erreichen können. Bürgermeister Dirk Rohowski hat diesbezüglich mit dem Planungsbüro IB Pichlmeier die Problematik besprochen. Im Ergebnis dieses Gesprächs legt der Vorsitzende dem Gremium einen Vorentwurf für den Neubau eines Geh- und Radweges vom Ortsausgang Zenting in Richtung Baugebiet Windinger Feld II bis einschließlich FlNr. 330/13 Gmkg. Zenting und einer Länge von 350 mtr. vor. Bei der Maßnahmendurchführung ist zusätzlich das Staatliche Bauamt Passau als Grundstückseigentümer und ggf. Angrenzer zu beteiligen.

Dem Grunde nach findet der Entwurf die Zustimmung des Gemeinderates.

**Beschluss:**

Das Planungsbüro Pichlmeier wird beauftragt unter Beteiligung des Staatlichen Bauamtes eine Genehmigungsplanung (bis Lph 4) zu erstellen. Parallel ist die Förderfähigkeit nach FAG, bzw. GVFG zu prüfen und im Anschluss (Frist: September 2023) ein Zuwendungsantrag bei der Regierung von Niederbayern zu stellen.

Entsprechende Haushaltsmittel sind ab dem HhJahr 2023 bereit zu stellen. Bei einem positiven Förderbescheid der Regierung von Niederbayern können die Bauarbeiten im Jahr 2024 durchgeführt werden.

**Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0**

<b>5. Energiekosten Mehrzweckhalle; Vorgehensweise über die Wintermonate</b>
--

**Sachverhalt:**

Die Mehrzweckhalle Zenting wird, witterungsbedingt vor allem in den Wintermonaten, von diversen Ortsvereinen genutzt. Aufgrund der Energiekrise und den damit verbundenen Preissteigerungen wird derzeit in vielen Bereichen über Einsparmaßnahmen diskutiert. Im Bereich der Mehrzweckhalle könnte die Gemeinde Zenting durch sinnvolle Sparmaßnahmen den Energieverbrauch reduzieren und so den steigenden Bewirtschaftungskosten der ohnehin defizitär betriebenen Mehrzweckhalle bewusst entgegenzutreten.

Durchschnittswerte der Jahre 2017 bis 2019 zeigen, dass jährlich für Strom knapp 3.000 €, für Heizung und Warmwasser gut 9.000 € aufgewendet werden mussten. Durch die im Jahr 2019 abgeschlossene energetische Sanierung der Mehrzweckhalle konnte der Verbrauch und die damit verbundenen Kosten bereits gesenkt werden. Da in den Jahren 2020 und 2021 pandemiebedingt nur ein sehr eingeschränkter Betrieb der Mehrzweckhalle möglich war können diese Jahre jedoch nicht zum direkten Vergleich mit den Jahren vor der energetischen Sanierung herangezogen werden.

Als geeignete Sparmaßnahmen erscheint es, die einzelnen Ortsvereine nachdrücklich anzuhalten, bei der Benutzung der Mehrzweckhalle die Beleuchtung auf das notwendigste zu reduzieren. Zudem könnten Heizkosten bei der Aufbereitung von Warmwasser eingespart werden, wenn die Duschen in den Wintermonaten nicht zur Verfügung gestellt werden. Eine regulierte und angemessene Beheizung der Mehrzweckhalle sollte weiterhin durch den Hausmeister überwacht und sichergestellt werden.

#### **Beschluss:**

Der Betrieb der Mehrzweckhalle läuft wie gewohnt ohne Einschränkungen weiter. Die Vereine werden jedoch zu einem verantwortungsvollem Umgang mit dem Thema Energie angehalten. So soll beispielsweise darauf geachtet werden, dass Türen nicht offen stehen, nur notwendige Lampen eingeschaltet und Duschzeiten kurz gehalten werden.

**Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0**

### **6. Behandlung der Empfehlungen aus der 5. Bauausschusssitzung vom 23.09.2022**

#### **Sachverhalt:**

Der Bauausschuss hat sich in seiner Sitzung am 23.09.2022 mit den nachstehenden Themen befasst. Die Niederschrift hierzu ist im Ratsinformationssystem einzusehen.

1. Besichtigung Fertigstellung Friedhof Zenting
2. Besichtigung Gerätehaus der FFW Ranfels
3. Besichtigung Löschwasserzisterne Simmering
4. Besichtigung Keller Rathaus Zenting
5. Besichtigung Windinger Feld II
6. Besichtigung Straßenschäden Unteraigen, Ebenfeld, Linaweg, Manzenreuth

Der Gemeinderat nimmt diese Empfehlungen zur Kenntnis. Einzelne Beschlüsse sind nicht zu fassen, weil sie zum Teil in den Zuständigkeitsbereich des Bürgermeisters fallen und andererseits auf dem Verwaltungsweg zu erledigen sind.

**Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.**

### **7. Bericht aus der vierten Sitzung des Dorfentwicklungsausschusses vom 12.10.2022**

#### **Sachverhalt:**

Der Dorfentwicklungsausschuss hat sich in seiner vierten Sitzung am 12.10.2022 mit nachstehenden Themen befasst. Das Protokoll ist für die Mitglieder des Gemeinderates im Ratsinformationssystem (SessionNet) einsehbar.

1. Nutzungskonzept Vollath-Hanse-Haus
2. Allgemeine Situation der Gemeinde Zenting
  - Kindergarten
  - Vereinsaktivitäten
  - Dorfgemeinschaftshaus Daxstein
  - Planung zur Dorferneuerung Ortsmitte Zenting
  - Themenweg Ranfels
3. Verschiedenes, Wünsche und Anfragen

Die einzelnen Punkte, wie Benutzungs- und Gebührenordnung für die Nutzung (Miete) des Vollath-Hanse-Hauses sowie die Belegung des Kindergartens, Aktivitäten im Dorf-gemeinschaftshaus werden in einer der folgenden Gemeinderatssitzung behandelt.

**Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.**

## 8. Verschiedenes

### Sachverhalt:

Bürgermeister Dirk Rohowski berichtet über die aktuelle Situation im Kindergarten Zenting. Derzeit werden 25 Kinder im Kindergarten Zenting betreut, 24 Kinder kommen aus dem Gemeindegebiet Zenting, ein Kind aus der Gemeinde Thurmansbang. Zudem stehen zehn Kinder auf der Warteliste. Mit der Trägerschaft Caritas und der Kindergartenleitung fanden kürzlich Gespräche bezüglich der ausgereizten Kapazitäten statt. Da es einen Rechtsanspruch auf einen Betreuungsplatz gibt, jedoch die räumlichen Kapazitäten für eine Betreuung der Kinder auf der Warteliste nicht ausreichen, besteht Handlungsbedarf. Ein Neubau bzw. Anbau von Räumlichkeiten wäre umsetzbar, allerdings kann sich die Zahl der benötigten Betreuungsplätze in ein paar Jahren verringern, was den Leerstand der Räumlichkeiten zur Folge hätte. Sinnvoll erscheint aus diesem Grund eine Containerlösung. Hierzu hat die Sachbearbeiterin von der Aufsichtsbehörde des Landratsamtes Freyung-Grafenau bereits gute Erfahrungen. Die Container können gekauft oder gemietet werden und können, wenn kein Bedarf mehr besteht, wieder verkauft werden bzw. der Mietvertrag gekündigt werden. In einer weiteren Sitzung ist hierüber ein Beschluss im Gemeinderat zu fassen.

**Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.**

## 8.1. Informationen

### Sachverhalt:

Die nächste Gemeinderatssitzung findet am Montag, den 21.11.2022 im Sitzungssaal im Rathaus Zenting statt.

Am Mittwoch, den 26.10.2022 findet im Gasthaus Kammbräu, Zenting die Vorstand-schaftswahl der Teilnehmergeinschaft DE Zenting statt. Eine Präsenz des Gemein-derates wäre wünschenswert.

**Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.**

## 8.2. Wünsche und Anfragen

### Sachverhalt:

**Gemeinderat Ritzinger Michael** spricht ein Lob an den Böschungsmäher aus, der hervorragende Arbeit geleistet hat. Laut Bürgermeister Rohowski sind die Mäharbeiten abgeschlossen.

**Gemeinderat Drasch Georg** fragt im Auftrag der Kirchenverwaltung an, ob die Eltern-Kind-Gruppe über den Winter, wegen der hohen Energiekosten in einen Raum im Rathaus ausweichen kann.

Der Gemeinderat steht dem positiv gegenüber und erhebt keine Einwände.

**Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.**

**Ende des öffentlichen Teils.**