

Bergwaldgemeinde Zenting

am Brotjacklriegel –Region Sonnenwald-
Landkreis Freyung-Grafenau



NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE 33. SITZUNG DES GEMEINDERATES ZENTING

Sitzungsdatum: Montag, 19.12.2022
Beginn: 19:30 Uhr
Ort: im Sitzungssaal Rathaus Zenting, Schulgasse
4

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Begrüßung und Einführung
2. Bauanträge und Bauvoranfragen;
3. Erlass eines Nutzungskonzeptes für das "Vollath-Hanse-Haus"
4. Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED; Auftragserteilung
5. Kindergarten Zenting; Zustimmung zum Wirtschafts- und Investitionsplan 2023
6. Verschiedenes
 - 6.1. Informationen
 - 6.2. Wünsche und Anfragen

Erster Bürgermeister Dirk Rohowski eröffnet um 19:30 Uhr die 33. Sitzung des Gemeinderates Zenting. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates Zenting fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Begrüßung und Einführung

Sachverhalt:

Bürgermeister Rohowski begrüßte die anwesende(n) Gemeinderätin und Gemeinderäte, die Schriftführerin Frau Geiger, sowie die Gäste und Zuhörer und gratulierte dem Gemeinderat Hr. Drasch Christian zum Geburtstag und den Gemeinderäten Hr. Knapp Christian, Himpsl Reinhard und Wildfeuer Armin nachträglich zum Geburtstag.

Anschließend gab er einen kurzen Rückblick auf das Jahr 2022 eine Vorschau auf 2023 und die letzte GR-Sitzung und die Abarbeitung der Themen.

Rückblick 2022

- Kirchensteig Ranfels
- Spielplatz Daxstein und beginn der Renovierung des Dorfplatzes sowie des Dorfhauses
- Straßendeckensanierungen Lina und Fradlberger Straße
- Kauf von zwei Kommunalfahrzeugen
- Freiwillige Feuerwehr Zenting erhielt zwei neue Tore und zwei neue Feuerwehrfahrzeuge wurden bestellt
- Freiwillige Feuerwehr Ranfels erhielt PSA-Helme und einen Anhänger
- Renovierung und Neubau des Vollath-Hanse-Hauses ist in vollem Gange
- Beschlüsse über einen neuen Gehweg zum neuen Baugebiet Windinger Feld II und der Breitbandausbau wurden gefasst
- Bebauungsplanänderungen für das Baugebiet Windinger Feld und Windinger Feld II wurden gemacht
- Der gemeindliche Friedhof in Zenting wurde neugestaltet und neue Wege fertig gestellt. Dafür wurden Bänke und Skulpturen gespendet und aufgestellt
- Die Gemeinde ist in die kommunale Verkehrsüberwachung eingetreten und eine 30iger Zone wird eingerichtet
- Zenting nahm wieder an der Heimat-Trail-Trophy teil. Dieses Mal waren 400 Kinder dabei

Vorschau 2023

- Wasserversorgung mit der Planung eines neuen Hochbehälters in Fradlberg
- Planung einer Nahwärmeversorgung im Gebäude des Alten Wirtes
- Dorferneuerung Zenting in diesem Zuge auch eine Neuverlegung der Grafenauer Str. und der Kanalsanierung geplant ist

Bürgermeister Rohowski bedankt sich bei den Vereinen für die zahlreiche Ausrichtung verschiedener Feste wie z. B. Pfarrfest, Jakobifest, Maibaumfest, usw.....

Auch bedankt sich Herr Rohowski bei seinen Stellvertretern Herrn Ehrnböck, Ritzinger, beim Gemeinderat, bei der Verwaltungsgemeinde Thurmansbang beim Landratsamt

Freyung-Grafenau, bei seinen Bürgermeisterkollegen der umliegenden Gemeinden, der Passauer Neuen Presse Frau Uhrmann, allen Kritikern und der Familie und Freunden für die konstruktive Zusammenarbeit und Unterstützung.

Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.

2.

Sachverhalt:

Der Bauantrag

23/2022

Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage

auf Fl. Nr. 303/12, Gmkg. Zenting

wurde beschlussmäßig behandelt.

Das geplante Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplanes „Windinger Feld“ und widerspricht folgenden Festsetzungen:

1. Zwerchgiebel lt. BP: Zwerchhäuser/Zwerchgiebel sowie Dachgauben als Giebelgauben mit Satteldach oder Schleppgauben sind zulässig. Der First bzw. die Oberkante von Zwerchhäusern und Dachgauben muss mind. 0,50m unter dem First des Hauptdaches liegen. Gauben sind nur ab einer Minstdachneigung von 30° zulässig. Höchstanzahl pro Gebäude 2 Gauben, je Seite. Die Gaubenbreite darf max. 3,00m betragen und dürfen zusammen 1/3 der Hauslänge nicht überschreiten.
**Geplant: Dachform als Walmdach statt Satteldach und Dachneigung 22° statt mindestens 30°,
Zwerchgiebelbreite 4,475m statt 3,595m (1/3 Hausbreite)**

Die Erschließung ist wie folgt gesichert:

Die Zufahrt erfolgt über eine Ortsstraße.

Der Anschluss an die gemeindliche Wasserversorgungsanlage ist möglich.

Der Anschluss an die gemeindliche Abwasserbeseitigungsanlage Zenting im Trennsystem ist möglich.

Beschluss:

Das Einvernehmen zu Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB wird erteilt.

Einwände werden nicht erhoben. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0

3. Erlass eines Nutzungskonzeptes für das "Vollath-Hanse-Haus"

Sachverhalt:

Bürgermeister Dirk Rohowski legt die Benutzungsordnung für das Vollath-Hanse-Haus in der mit dem Amt für Ländliche Entwicklung abgesprochenen und in § 1 (Zweckbestimmung) angepasste Endfassung zur Beschlussfassung, sh. Anlage, vor.

Beschluss:

Die vorgelegte Benutzungsordnung des Vollath-Hanse-Hauses wird gebilligt.

Abstimmungsergebnis: Ja 11 Nein 1

4. Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED; Auftragserteilung

Sachverhalt:

Aufgrund der immens hohen Strompreiserhöhung ab 2023 legt das Bayernwerk eine aktualisierte Fassung des LED-Konzepts für die Umstellung der Straßenbeleuchtung von Gelblicht auf LED-Leuchten vor, sh. Anlage.

Einschließlich eines Überspannungsschutzes (7.175,26 €) beläuft sich die Umrüstung auf 57.175,26 €. Die Stromkosteneinsparung auf den Preis ab 2023 beträgt im Jahr eins 25.552,51 €. Hieraus errechnet sich ein Amortisationszeitraum von 1,9 Jahren. Dieser wird sich jedoch etwas hinausschieben, da der Strompreis im Durchschnitt der nächsten drei Jahre bei 61,76 € zuzüglich Mehrkosten gemäß EEG, Strom-, Umsatzsteuer und Netzentgelt liegt.

Nach derzeitigen Erfahrungen ist jedoch beim Förderantrag (Förderung: 9.173,50 €) mit einer Bearbeitungszeit von der Einreichung bis zur Förderzusage von 12 bis 15 Monaten bei der Förderstelle zu rechnen. Der Auftrag zur Umrüstung darf erst nach Zuwendungsbescheid erfolgen.

Vonseiten des Bayernwerks ist ab Auftragseingang bis zur Umsetzung der Maßnahme ein Zeitraum von mindestens 6 Monaten zu rechnen.

Bürgermeister Dirk Rohowski schlägt vor, die Umsetzungsmaßnahme baldmöglichst zu beauftragen und auf die Förderung zu verzichten, da die Einnahmen aus der Förderung die Mehrkosten für Strom nicht decken.

Beschluss:

Das Gremium ist mit der Auftragserteilung ohne Förderung einverstanden. Der optional angebotene Überspannungsschutz wird zusätzlich beauftragt.

Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0

5.

**Kindergarten Zenting;
Zustimmung zum Wirtschafts- und Investitionsplan 2023****Sachverhalt:**

Der Caritasverband für die Diözese Passau e.V. legt als Träger des Kindergartens St. Jakob, Zenting den Wirtschafts- und Investitionsplan 2023 vor.

Gemäß § 5 der Vereinbarung zum Betrieb der Kindertageseinrichtung zwischen dem Caritasverband und der Gemeinde Zenting vom 30.10.2020/12.11.2020 ist von der Kommune die Zustimmung zum Haushaltsplan zu erteilen.

Der Wirtschaftsplan -sh. Anlage, TA: 4233.9004 051102- sieht einen Aufwand von 171.790,00 € und ein daraus resultierendes Defizit von 35.240,00 € vor. Auf dieses Betriebskostendefizit hat die Gemeinden einen Anteil von 60 %, in Summe: 21.144,00 €, zu leisten. Hierauf beantragt der Träger eine Abschlagszahlung von 15.858,00 € (75 % aus 21.144,00 €).

Im Investitions- und Instandhaltungsplan 2023 sind für diverse pauschale Instandhaltungen und Investitionen 7.200 € angesetzt. Der Kommunale Anteil beträgt ebenfalls 60 % (4.320,00 €). Die jeweiligen Summen fordern der Träger nach Abwicklung separat an.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Wirtschafts- und Investitionsplan wie vorgelegt zu.

Die Abschlagszahlung zum kommunalen Anteil des Betriebskostendefizits in Höhe von

21.144,00 € ist termingerecht auf das Trägerkonto zu überweisen.

Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0

6. Verschiedenes

Sachverhalt:

Ausschüttung Bürgerstiftung Zenting

Bürgermeister Rohowski teilt mit, dass sich der Stiftungsrat der Bürgerstiftung über die Ausschüttung für das Jahr 2021 Gedanken gemacht hat. Es wurden folgende Ausschüttungen veranlasst:

- 250,00 € Willkommenspakete für Neugeborenen
- 500,00 € Kindertagesstätte Ranfels

Ruhestand

Herr Eiter Fritz, langjähriger Gemeindemitarbeiter wurde im Dezember in den wohlverdienten Ruhestand verabschiedet.

Faschingsumzug Zenting

Bürgermeister Rohowski freut sich über den Faschingsumzug in Zenting, der am 05. Februar 2023 stattfindet. Hierzu lädt er alle Bürger und Bürgerinnen herzlich zur Teilnahme ein. Auch der Gemeinderat wird zur zahlreichen Teilnahme mit Maskierung aufgerufen.

Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.

6.1. Informationen

Sachverhalt:

Die nächste Gemeinderatssitzung findet am 16. Januar 2023 im Sitzungssaal des Rathauses Zenting statt.

Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.

6.2. Wünsche und Anfragen

Sachverhalt:

Gemeinderat Knapp Christian informiert nochmal, dass auf Fl. Nr. 2896/ Gmkg. Ranfels mit einem Bagger der Straßenrand abgezogen werden sollte, damit das Wasser von der Straße ablaufen kann. Evtl. sollte auch mit Schotter etwas aufgefüllt werden.

Bürgermeister Rohowski gibt es an den Bauhof weiter.

Gemeinderat Drasch Georg spricht den Vereinen und allen Helferinnen und Helfern ein großes Lob aus für den gelungenen Adventsmarkt auf dem neuen Dorfplatz in Zenting. Es war eine gelungene Veranstaltung. BGM Rohowski schloss sich dem an und betonte, dass dieser 1.Adventsmarkt GR Klaus Repper angestoßen hat und zusammen mit sehr vielen fleißigen Helfern aus verschiedenen Vereinen in vielen Stunden vorbereitet und umgesetzt wurde. Der Zuspruch der Besucher aus allen Ortsteilen und Nachbargemeinden war sehr groß und der Zusammenhalt maximal spürbar. Dank an alle Beteiligten sowie den Besuchern.

Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.

Ende des öffentlichen Teils.