

# Bergwaldgemeinde Zenting

am Brotjacklriegel –Region Sonnenwald-  
Landkreis Freyung-Grafenau



## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE 37. SITZUNG DES GEMEINDERATES ZENTING

---

Sitzungsdatum: Montag, 15.05.2023  
Beginn: 19:30 Uhr  
Ort: im Sitzungssaal Rathaus Zenting, Schulgasse  
4

---

### TAGESORDNUNG

#### Öffentliche Sitzung

1. Begrüßung und Einführung
2. Bauanträge und Bauvoranfragen; Bauantrag
3. Aufstellung des Haushaltsplanes und Erlass der Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2023; Genehmigung des Stellenplanes
4. Genehmigung und Beschluss über den Finanzplan mit Investitionsprogramm als Anlage zum Haushaltsplan 2023
5. Antrag Freiwillige Feuerwehr Zenting auf Beschaffung einer Verwaltungssoftware FireManager
6. Bericht über die Bauausschusssitzung vom 29.04.2023
7. Verschiedenes
  - 7.1. Informationen
  - 7.2. Wünsche und Anfragen

Erster Bürgermeister Dirk Rohowski eröffnet um 19:30 Uhr die 37. Sitzung des Gemeinderates Zenting. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates Zenting fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### 1. Begrüßung und Einführung

#### **Sachverhalt:**

Bürgermeister Rohowski begrüßte die anwesende(n) Gemeinderätin und Gemeinderäte, die Schriftführerin Frau Lüftl, sowie die Gäste und Zuhörer und gratulierte dem Gemeinderat Klaus Repper nachträglich zum Geburtstag. Anschließend gab er einen kurzen Rückblick auf die letzte GR-Sitzung und die Abarbeitung der Themen.

**Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.**

### 2. Bauanträge und Bauvoranfragen; Bauantrag

#### **Sachverhalt:**

Der Bauantrag

07/2023

Neubau Einfamilienhaus mit Carport  
auf Fl. Nr. 310/8, Gmkg. Zenting  
wurde beschlussmäßig behandelt.

Das geplante Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplanes „Windinger Feld II“ und widerspricht folgenden Festsetzungen:

1. Zwerchgiebel muss mind. 0,50m unter dem First des Hauptdaches liegen (geplant: Zwerchgiebel liegt 0,23m unter dem First des Hauptdaches).
2. Verhältnis Hauslänge zu Hausbreite mind. 1,3 : 1,2 (geplant: Unterschreitung 1,1 : 1,0).

Die Erschließung ist wie folgt gesichert:

Die Zufahrt erfolgt über eine Ortsstraße.

Der Anschluss an die gemeindliche Wasserversorgungsanlage ist möglich.

Der Anschluss an die gemeindliche Abwasserbeseitigungsanlage Zenting im Trennsystem ist möglich.

#### **Beschluss:**

Das Einvernehmen zu Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB wird erteilt.

Weitere Einwände werden nicht erhoben. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Abstimmungsergebnis: Ja 11 Nein 0**

### 3. Aufstellung des Haushaltsplanes und Erlass der Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2023; Genehmigung des Stellenplanes

#### **Sachverhalt:**

Der Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2023 wurde den Mitgliedern des Gemeinderates in SessionNet bekannt gegeben und vom Bürgermeister vorgetragen und erläutert.

Insbesondere die bevorstehenden Investitionsmaßnahmen wurden dabei angesprochen. Der Vorbericht, die Haushaltssatzung und der Stellenplan wurden vom Gemeinderat zur Kenntnis genommen.

Der Gesamtplan für das Haushaltsjahr 2023 umfasst folgende Beträge:

Verwaltungshaushalt	2.660.000 €
Vermögenshaushalt	<u>2.975.000 €</u>
Gesamthaushalt	5.635.000 €

Für das Haushaltsjahr 2023 ist eine Kreditaufnahme in Höhe von 375.000 € festgesetzt. Zum Jahresende 2023 beträgt somit der Schuldenstand voraussichtlich 2.313.752,00 €, was einer Pro-Kopf-Verschuldung von 2.046 €/Einwohner entspricht. Ohne Einberechnung der Kreditaufnahme zur Vorfinanzierung der Förderung des Umbaus des Vollath-Hanse-Hauses zum Bürgerzentrum würde der Schuldenstand zum Ende des Haushaltsjahres 2023 voraussichtlich lediglich 953.752 € betragen, was einer Pro-Kopf-Verschuldung von 843 €/Einwohner entspricht.

Eine Entnahme aus der Allgemeinen Rücklage ist in Höhe von 800.000 € geplant. Die Allgemeine Rücklage liegt damit zum Ende des Haushaltsjahres 2023 bei 257.747,78 €.

Änderungsanträge, die Auswirkungen auf die Haushaltsansätze haben, wurden nicht gestellt.

**Beschluss:**

Aufgrund Art. 63 ff der Gemeindeordnung erlässt die Gemeinde Zenting die beiliegende Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2023 (sh. Anlage). Der Stellenplan (sh. Anlage) wird – wie vorgelegt – genehmigt und beschlossen.

**Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0**

<b>4. Genehmigung und Beschluss über den Finanzplan mit Investitionsprogramm als Anlage zum Haushaltsplan 2023</b>
--

**Sachverhalt:**

Der Finanzplan mit Investitionsprogramm für die Jahre 2023 – 2026 ist als Anlage zum Haushaltsplan 2023 beigefügt. Die geplanten Maßnahmen wurden von der Kämmerin erläutert. Der Gemeinderat nimmt vom Finanzplan und vom Investitionsprogramm Kenntnis.

**Beschluss:**

Der Finanzplan und das Investitionsprogramm werden – wie vorgelegt – genehmigt und beschlossen.

**Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0**

<b>5. Antrag Freiwillige Feuerwehr Zenting auf Beschaffung einer Verwaltungssoftware FireManager</b>
--

**Sachverhalt:**

Der 1. Vorsitzende der FFW Zenting, Herr Ralf Blitz hat am 04.05.2023 per E-Mail einen Antrag für die Behandlung in der nächsten Gemeinderatssitzung eingereicht. Die Feuerwehr stellt einen Antrag für die „Anschaffung einer Verwaltungssoftware FireManager“

Beim FireManager handelt es sich um eine hocheffiziente Software, die Verwaltungsaufgaben in der Feuerwehr verbessern und erleichtern kann.

Bezüglich der Vorteile für den Einsatz der Software wird auf den Antrag verwiesen.

Die Beschaffungskosten betragen einschließlich der Lizenz ca. 600,00 Euro, jährliche Lizenzgebühren ca. 300,00 Euro.

**Beschluss:**

Der Beschaffung wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0**

## 6. Bericht über die Bauausschusssitzung vom 29.04.2023

**Sachverhalt:**

Der Bauausschuss hat sich in seiner Sitzung am 29.04.2023 mit nachstehenden Themen befasst. Die Niederschrift ist im Ratsinformationssystem SessionNet einsehbar:

1. Besichtigung Dorfhhaus Daxstein
2. Besichtigung des Weges von Unterranfels nach Ranfels
3. Besichtigung der GVStr. Hasling – Gunterding
4. Besichtigung Bauhof Zenting
5. Verschiedenes (Sickerrohr FRG 31 bei FINr. 93/2 Gmkg. Ranfels)

**Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt davon Kenntnis und billigt die entsprechenden durch den Bauhof auszuführenden Maßnahmen.

**Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.**

## 7. Verschiedenes

**Sachverhalt:**

Es wurden keine Themen zu diesem Tagesordnungspunkt vorgebracht.

**Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.**

### 7.1. Informationen

**Sachverhalt:**

Bürgermeister Rohowski informiert das Gremium über folgende bevorstehende Veranstaltungen:

- Die nächste Sitzung des Gemeinderates Zenting findet am Montag, den 19.06.2023 im Sitzungssaal im Rathaus statt.
- Zum Pfingstfest in Eppenschlag ist ein Tisch für die Gemeinde Zenting reserviert. Über zahlreiche Teilnahme würde sich der Bürgermeister freuen.
- Die feierliche Eröffnung des Bürgerzentrums „Vollath-Hanse-Haus“ findet wie bereits bekannt am Samstag, den 27.05.2023 statt.

- Für die Fronleichnamsprozession werden wie jedes Jahr Himmelsträger benötigt. Nach einer kurzen Diskussion wird vereinbart, dass dies zwei Feuerwehrmänner und zwei Mitglieder des Gemeinderates, voraussichtlich der erste und zweite Bürgermeister, übernehmen.
- Eine Sitzung des Tourismusausschusses sollte in nächster Zeit anberaumt werden. Ein Termin hierfür steht noch nicht fest.
- Vom 24. – 25.06.2023 feiert die Freiwillige Feuerwehr Ranfels ihr 150-jähriges Gründungsfest.

**Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.**

## 7.2. Wünsche und Anfragen

### **Sachverhalt:**

**Gemeinderat Ritzinger Michael** informiert das Gremium über die Malerarbeiten am Feuerwehrgerätehaus Ranfels. Die Schriftzüge an den Außenwänden werden erneuert, beim Wandgemälde kann jedoch nur der Hintergrund ausgebessert werden. Bürgermeister Rohowski beauftragt Herrn Ritzinger, sich morgen nochmals mit den Malern in Verbindung zu setzen und eine Wandfarbe für die Innenwände festzulegen.

**Gemeinderat Killinger Marcus** teilt mit, dass das Ortsstraßenschild „Außerfeld“ fehlt. Bürgermeister Rohowski wird sich darum kümmern.

**Gemeinderat Enzesberger Uwe** informiert über den Zustand des Weges von Fradlberg nach Daxstein oberhalb des ehem. Peschl-Anwesens. An einigen Stellen sei der Weg immer nass, da das Wasser nicht genügend ablaufen kann. Bürgermeister Rohowski teilt mit, dass der Bauhof im Zuge der Vorbereitungen für das Event „Heimat Trails“ unter anderem diesen Weg instand setzen wird.

**Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.**

**Ende des öffentlichen Teils.**