

Bergwaldgemeinde Zenting

am Brotjacklriegel –Region Sonnenwald-
Landkreis Freyung-Grafenau



NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE 38. SITZUNG DES GEMEINDERATES ZENTING

Sitzungsdatum: Montag, 19.06.2023
Beginn: 19:30 Uhr
Ort: im Sitzungssaal Rathaus Zenting, Schulgasse 4

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Begrüßung und Einführung
2. Bauanträge und Bauvoranfragen
3. Widmung von weiteren Trauungsräumen in der Gemeinde Zenting, Standesamtsbezirk Grafenau
4. Bericht über die örtliche Prüfung der Jahresrechnung 2022
5. Feststellung der Jahresrechnung 2022
6. Entlastung der Jahresrechnung 2022
7. Verschiedenes
 - 7.1. Informationen
 - 7.2. Wünsche und Anfragen

Erster Bürgermeister Dirk Rohowski eröffnet um 19:30 Uhr die 38. Sitzung des Gemeinderates Zenting. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates Zenting fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Begrüßung und Einführung

Sachverhalt:

Bürgermeister Rohowski begrüßte die anwesende(n) Gemeinderätin und Gemeinderäte, den Geschäftsleiter Herrn Pfoser, sowie die Gäste und Zuhörer und gratulierte Gemeinderat Uwe Enzesberger nachträglich zum Geburtstag. Anschließend gab er einen kurzen Rückblick auf die letzte GR-Sitzung und die Abarbeitung der Themen.

Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.

2. Bauanträge und Bauvoranfragen;

Sachverhalt:

Der Vorbescheid

08/2022

Errichtung einer Maschinenhalle
auf Fl. Nr. 1268/24, Gmkg. Zenting
wurde beschlussmäßig behandelt.

Das geplante Vorhaben liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortschaft Daxstein in einem MD nach dem Flächennutzungsplan und hält den Rahmen der vorhandenen Bebauung ein.

Die Erschließung ist wie folgt gesichert:

Die Zufahrt zum Grundstück erfolgt über die Kreisstraße FRG 29.

Der Anschluss an die Wasserversorgungs- und Abwasserbeseitigungsanlage im Trennsystem ist möglich.

Beschluss:

Einwände werden nicht erhoben.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: Ja 11 Nein 0

2.1. Bauanträge und Bauvoranfragen;

Sachverhalt:

Der Bauantrag

12/2023

Anbau eines Wintergartens an ein bestehendes Einfamilienhaus, Erweiterung der best. Halle und Geländeausgleich durch drei Stützmauern
auf Fl. Nr. 1268/24, Gmkg. Zenting
wurde beschlussmäßig behandelt.

Das geplante Vorhaben liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortschaft Daxstein in einem MD nach dem Flächennutzungsplan und hält den Rahmen der vor-

handenen Bebauung ein.

Die Erschließung ist wie folgt gesichert:

Die Zufahrt erfolgt über die Kreisstraße FRG 29.

Der Anschluss an die Wasserversorgungs- und Abwasserbeseitigungsanlage im Trennsystem ist möglich.

Beschluss:

Einwände werden nicht erhoben.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: Ja 11 Nein 0

2.2. Bauanträge und Bauvoranfragen;

Sachverhalt:

09/2023

Knapp Hermann, Winzer

Neubau einer forstwirtschaftlichen Lagerhalle für Maschinen, Scheitholz und Hack-schnitzel

auf Grundstück Fl. Nr. 1301, Gmkg. Ranfels

wurde beschlussmäßig behandelt.

Das geplante Vorhaben liegt im Außenbereich in einer landwirtschaftlichen Vorrangfläche nach dem FNP der Gemeinde Zenting.

Es handelt sich laut Auskunft des Bauherrn um ein privilegiertes Vorhaben, das einem forstwirtschaftlichen Betrieb dient (§ 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB).

Die Erschließung ist wie folgt gesichert:

Die Zufahrt erfolgt über die Kreisstraße FRG 42.

Bei Notwendigkeit der Wasserversorgung u. Abwasserbeseitigung erfolgt die Wasserversorgung über einen eigenen Brunnen. Alternativ wäre der Anschluss an die öffentliche Wasserversorgungsanlage der Gemeinde Thurmansbang zu prüfen.

Die Abwasserbeseitigung erfolgt über eine Kleinkläranlage.

Beschluss:

Einwände werden nicht erhoben.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: Ja 11 Nein 0

2.3. Bauanträge und Bauvoranfragen;

Sachverhalt:

10/2023

Der Bauantrag

Abbruch und Wiederaufbau eines Ferienwohnhauses

auf Grundstück Fl. Nr. 730/1, Gmkg. Zenting

wurde beschlussmäßig behandelt.

Das geplante Vorhaben befindet sich im Außenbereich nach dem Flächennutzungsplan der Gemeinde Zenting. Es handelt sich um ein Sonstiges Vorhaben nach § 35 Abs. 2 BauGB (Abbruch und Wiederaufbau eines Ferienwohnhauses).

Für das Bauvorhaben liegt bereits ein positiver Vorbescheid (AZ: 40-1-VB-124-2022) vor.

Die Erschließung ist wie folgt gesichert:

Die Zufahrt erfolgt über den öffentlichen Feld- u. Waldweg Fl. Nr. 750, Gmkg. Zenting.

Der Anschluss an die gemeindliche Wasserversorgungsanlage ist möglich.
Der Anschluss an die gemeindliche Abwasserbeseitigungsanlage Zenting im Trennsystem ist möglich.

Beschluss:

Einwände werden nicht erhoben.
Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: Ja 11 Nein 0

2.4. Bauanträge und Bauvoranfragen;

Sachverhalt:

Der Bauantrag 11/2023
Nutzungsänderung eines bestehenden Schuppens in eine Sauna mit Dusche
auf Grundstück Fl. Nr. 730/1, Gmkg. Zenting
wurde beschlussmäßig behandelt.

Das geplante Vorhaben befindet sich im Außenbereich nach dem Flächennutzungsplan der Gemeinde Zenting. Es handelt sich um ein Sonstiges Vorhaben nach § 35 Abs. 2 BauGB (Nutzungsänderung eines bestehenden Schuppens in eine Sauna mit Dusche). Die Erschließung ist wie folgt gesichert:
Die Zufahrt erfolgt über den öffentlichen Feld- u. Waldweg Fl. Nr. 750, Gmkg. Zenting.
Der Anschluss an die gemeindliche Wasserversorgungsanlage ist möglich.
Der Anschluss an die gemeindliche Abwasserbeseitigungsanlage Zenting im Trennsystem ist möglich.

Beschluss:

Einwände werden nicht erhoben.
Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: Ja 11 Nein 0

3. Widmung von weiteren Trauungsräumen in der Gemeinde Zenting, Standesamtsbezirk Grafenau

Sachverhalt:

Im Zuge der Sanierung des Gebäudes Linaweg 1, in Zenting werden im „Vollath-Hanse-Haus“ auf Dauer zwei Räume (Bürgersaal und Trauraum im OG) sowie im Außenbereich der Innenhof als Trauraum eingerichtet. Sie stehen neben der Verwendung für öffentliche Zwecke auch für diese hoheitliche Aufgabe zur Verfügung. Aus diesem Grund müssen sie noch entsprechend gewidmet werden.

Beschluss:

Die öffentlichen Räume (Bürgersaal und Trauraum) im Obergeschoß, und der Innenhof im Erdgeschoß werden zu Trauräumen gewidmet.

Abstimmungsergebnis: Ja 11 Nein 0

4. Bericht über die örtliche Prüfung der Jahresrechnung 2022

Sachverhalt:

Der Tagesordnungspunkt wird nachträglich in die Sitzung aufgenommen.

Abstimmungsergebnis: Ja 11 Nein 0

Der Rechnungsprüfungsausschuss nahm am 17.06.2023 die örtliche Prüfung der Jahresrechnung 2022 vor. Die Niederschrift darüber ist als Anlage beigefügt. Der Vorsitzende des Rechnungsprüfungsausschusses, Reinhard Himpl, berichtet, dass die Prüfung keine Beanstandungen ergab. Fragen über einzelne Vorgänge sowie über die Buchhaltung konnten direkt am Prüfungstag geklärt werden. Der Verwaltung wird in diesem Zusammenhang für die gute Arbeit gedankt.

Beschluss:

Es wird vorgeschlagen, die Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2022 mit dem von der Verwaltung aufgestellten Ergebnis gemäß Art. 102 Abs. 3 GO festzustellen.

Abstimmungsergebnis: Ja 11 Nein 0

5. Feststellung der Jahresrechnung 2022

Sachverhalt:

Der Tagesordnungspunkt wird nachträglich in die Sitzung aufgenommen.

Abstimmungsergebnis: Ja 11 Nein 0

Beschluss:

Siehe Anlage „Feststellung der Jahresrechnung 2022“

Abstimmungsergebnis: Ja 11 Nein 0

6. Entlastung der Jahresrechnung 2022

Sachverhalt:

Der Tagesordnungspunkt wird nachträglich in die Sitzung aufgenommen.

Abstimmungsergebnis: Ja 11 Nein 0

Beschluss:

Siehe Anlage „Entlastung der Jahresrechnung 2022“.

(Erster Bürgermeister nicht stimmberechtigt gemäß Art. 49 GO)

Abstimmungsergebnis: Ja 10 Nein 0

7. Verschiedenes

Sachverhalt:

Einweihung Vollath-Hanse Haus / Ehrungen / Öffnungszeiten Vollath-Hanse-Stüberl

Bürgermeister Dirk Rohowski schwärmt von der sehr gelungenen Einweihung des Vollath-Hanse-Hauses am 27. Mai 2023. Eine solche Aktion wird es wahrscheinlich in Zenting in absehbarer Zeit nicht mehr geben, auch der Aufmarsch hochrangiger Politiker, so der Vorsitzende. Damit verbunden auch die Verleihung des Titels Altbürgermeister an Franz Pfeffer und Leopold Ritzinger sowie die Übergabe der Ehrenmedaille in Gold an Michael Glashauser.

Sein Dank geht auch an Herrn Josef Segl für 40 Jahre Ehrenamt als Feldgeschworener. Die Ehrung wurde ihm durch Landrat Sebastian Gruber am 27.Mai 2023 zuteil.

Die Öffnungszeiten des Vollath-Hanse-Stüberl (donnerstags von 18.00 Uhr bis 22:00 Uhr) werden sehr gut angenommen, so der Bürgermeister.

Renovierung Feuerwehrgerätehaus Ranfels

Der Bürgermeister berichtet, dass die Renovierung des Feuerwehrgerätehauses in Ranfels abgeschlossen ist. Das Gebäude wurde neu getüncht, die Haustüre und die Fenster ausgetauscht. In diesem Zusammenhang bedankt sich der erste Vorsitzende der Feuerwehr Michael Ritzinger bei den Mitarbeitern des Bauhofes für die hervorragende Arbeitsleistung rund um das Gerätehaus.

Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.

7.1. Informationen

Sachverhalt:

Bekanntgabe von Terminen

03.07.2023	Volksfest Schöllnach
17.07.2023	Gemeinderatssitzung Rathaus Zenting
24.-25.06.2023	150 Jahre Freiwillige Feuerwehr Ranfels

Haushaltssatzung und Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2023

Mit Schreiben vom 25.05.2023 genehmigt die Rechtsaufsichtsbehörde des Landratsamtes Freyung-Grafenau den am 17.05.2023 vorgelegten Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2023 mit der enthaltenen Kreditaufnahme von 375.000€.

Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.

7.2. Wünsche und Anfragen

Sachverhalt:

Gemeinderatsmitglied Christian Drasch bringt die Beschwerde eines Anliegers in Fradlberg vor. Der Anlieger bemängelt, dass die Gemeinde entlang seines Grundstücks Mäharbeiten durchgeführt hat. Es handelt sich dabei um einen Grundstücksstreifen von ca. 1 Meter.

Des Weiteren erinnert er aus verkehrsrechtlichen Gründen an die Entfernung des Gestrüpps entlang der Gemeindeverbindungsstraße nach Winden.

Er sei daraufhin angesprochen worden, dass entlang des öffentlichen Feld- und Waldweges von Winden in Richtung Aschenstein (nähe Wanderparkplatz) Ruhebänke aufgestellt werden sollten. Mit dieser Arbeit wird der Wanderwegewart beauftragt, ist sich das Gremium einig.

Gemeinderatsmitglied und Seniorenbeauftragter Georg Drasch berichtet vom Seniorentreffen der ILE-Sonnenwald im Vollath-Hanse-Haus mit dem Motto „Ich zeig dir meine Gemeinde“. Alle 60 Teilnehmer waren von der Bustour durch die Gemeinde und der anschließenden Einkehr im Café Scheiter in Daxstein begeistert.

Gemeinderatsmitglied Klaus Repper berichtet von einem sehr ungepflegten Grundstück im Baugebiet Vielesöd (Zur Alten Säge). Die Eigentümer sollten auf den störenden Zustand hingewiesen werden um für Abhilfe zu sorgen.
Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.

Ende des öffentlichen Teils.