

# Bergwaldgemeinde Zenting

am Brotjacklriegel –Region Sonnenwald-  
Landkreis Freyung-Grafenau



## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE 40. SITZUNG DES GEMEINDERATES ZENTING

---

Sitzungsdatum: Mittwoch, 16.08.2023  
Beginn: 19:30 Uhr  
Ort: im Sitzungssaal Rathaus Zenting, Schulgasse  
4

---

### TAGESORDNUNG

#### Öffentliche Sitzung

1. Begrüßung und Einführung
2. Bauanträge und Bauvoranfragen;
3. Sachstandsbericht Wanderwegewart
4. Verschiedenes
  - 4.1. Informationen
  - 4.2. Wünsche und Anfragen

Erster Bürgermeister Dirk Rohowski eröffnet um 19:30 Uhr die 40. Sitzung des Gemeinderates Zenting. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates Zenting fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### 1. Begrüßung und Einführung

#### **Sachverhalt:**

Bürgermeister Rohowski begrüßte die anwesende(n) Gemeinderätin und Gemeinderäte, die Schriftführerin Frau Geiger, sowie die Gäste und Zuhörer.

**Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.**

### 2. Bauanträge und Bauvoranfragen; Bauantrag

#### **Sachverhalt:**

Der Bauantrag

13/2023

Anbau und Umbau des bestehenden Wohnhauses

auf Fl. Nr. 320, Gmkg. Zenting

wurde beschlussmäßig behandelt.

Das geplante Vorhaben liegt im Geltungsbereich der rechtskräftigen Außenbereichssatzung „Zu den Linden“.

Es handelt sich um eine Maßnahme an einem bestehenden Gebäude.

Die Erschließung ist wie folgt gesichert:

Die Zufahrt erfolgt über eine Ortsstraße.

Der Anschluss an die gemeindliche Wasserversorgungsanlage ist vorhanden.

Der Anschluss an die gemeindliche Abwasseranlage im Trennsystem ist ebenfalls vorhanden.

#### **Beschluss:**

Einwände werden nicht erhoben. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Abstimmungsergebnis: Ja 9 Nein 0**

### 2.1. Bauanträge und Bauvoranfragen; Bauantrag

#### **Sachverhalt:**

Der Bauantrag

14/2023

Errichtung eines Wohnhauses mit Nebengebäuden

auf Fl. Nr. 301/4, Gmkg. Zenting

wurde beschlussmäßig behandelt.

Das geplante Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplanes „Windinger Feld“ und widerspricht folgenden Festsetzungen:

1. Das geplante Werkstattgebäude ist außerhalb des Baufeldes.
2. Dachdeckung aus Trapezblech

Die Erschließung ist wie folgt gesichert:  
Die Zufahrt erfolgt über eine Ortsstraße.  
Der Anschluss an die gemeindliche Wasserversorgungsanlage ist möglich.  
Der Anschluss an die gemeindliche Abwasserbeseitigungsanlage Zenting im Trennsystem ist möglich.

### **Beschluss:**

Das Einvernehmen zu Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB wird erteilt.  
Weitere Einwände werden nicht erhoben. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Abstimmungsergebnis: Ja 9 Nein 0**

## **3. Sachstandsbericht Wanderwegewart**

### **Sachverhalt:**

Wanderwegewart Herr Tassilo Kubinsky Hofmann gab einen kurzen Tätigkeitsbericht über die Fortschritte des Wanderwegenetzes ab.

### **1. Entwicklung 2021 – 2023**

Seit dem Jahr 2021 hat Herr Kubinsky Hoffmann die Wanderwege auf Vordermann gebracht. Sie sind seiner Meinung nach in einem sehr guten Stand. Der einzige Weg, der sich noch in einem mangelhaften Zustand befindet, ist die Sonnenwaldrunde Nr. 29 mit einer Länge von 35 km. Da dieser wegen seiner Länge selten bewandert wird, wurde er noch hintenangestellt.

### **2. tourinfra: Tour Daten – Pflege & Ausgabe**

19 Wanderwege sind bis jetzt in das Programm tourinfra mit Beschreibung der Routen, Länge und Beläge der Wege, Einkehrmöglichkeiten, Höhenunterschiede, usw. eingegeben. Diese können nun auch über das Handy oder als PDF abgerufen werden. Zusätzlich ist ein Abruf der Wanderrouten über vorhandene QR-Code's möglich.

### **3. tourinfra: Infrastrukturverwaltung**

Eine Infrastrukturverwaltung ist auch über eine tourinfra-App möglich. Werden an den Wanderstrecken kaputte Schilder oder sonstige Mängel festgestellt, können diese über die App gemeldet werden. Der Wanderwegewart kann auf diese übermittelten Daten zugreifen und Mängel auf kurzem Wege beseitigen.

### **4. Standardisierung der Wegweiser**

Herr Kubinsky Hofmann hat neue Standardwegweiser in Form von verschiedenen Modulen erstellt. Diese können einfach transportiert und montiert werden.

### **5. Abgeschlossenen kleinere Maßnahmen**

- Die Markierungen den Kleinen-Aschenstein-Weges sind angebracht worden
- Es fand eine Datenübergabe der Wanderwege an das Landesvermessungsamt statt
- Der Europäische Fernwanderweg „E8“, der durch Zenting führt, kann ebenfalls genutzt werden
- Bei der Tour 24 Ellerleite und Kirchsteig Ranfels wurde eine Wegänderung durchgeführt um eine Straßennutzung zu umgehen.
- Bei der Schilderbeschaffung wurde wegen Qualitätsproblemen (ausbleichen der Schilder, unterschiedlicher Schriften, usw.) ein neuer Schilderlieferant ausprobiert, dessen Ware eine sehr gute Qualität aufweist.

## **6.Zukünftige Aufgaben**

- Bei Erstellung neuer gedruckter Wanderkarten sollten die Wege in verschiedene Farben getrennt werden.
- Eine QR-Code-Fehlermeldung soll ermöglicht werden.

**Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.**

## **4. Verschiedenes**

### **Sachverhalt:**

#### **Teilnahme an den Volksfesten**

Bürgermeister Rohowski bedankt sich beim Gemeinderat für die Unterstützung und Teilnahme an den verschiedenen Volksfesten in der Region.

#### **Heimat-Trail-Trophy**

Die Teilnahme an der diesjährigen Heimat-Trail-Trophy war wieder ein super Erlebnis, aber leider findet dieses Ereignis zum letzten Mal statt.

**Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.**

## **4.1. Informationen**

### **Sachverhalt:**

#### **Bekanntgabe von Terminen**

27.08.2023 Dorffest Daxstein

18.09.2023 Gemeinderatssitzung Rathaus Zenting

ab 19.08.2023 geht Bürgermeister Rohowski für zwei Wochen in den Urlaub und wird in dieser Zeit vom 2. Bürgermeister Herrn Ehrnböck Stefan vertreten.

**Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.**

## **4.2. Wünsche und Anfragen**

### **Sachverhalt:**

#### **Straßenrinnen Fl. Nr. 1201 Gmkg. Ranfels**

Gemeinderatsmitglied **Michael Ritzinger** teilt mit, dass die Straßenrinne Fl. Nr. 1201 Gmkg. Ranfels im Kurvenbereich der Fl. Nr. 1200 und Fl. Nr. 1208 Gmkg. Ranfels verwachsen ist und somit das Wasser in die Grundstücke läuft. Hier sollte die Straßenrinne gesäubert werden.

Bürgermeister Rohowski gibt dies an den Bauhof zur Bearbeitung weiter.

#### **Einsetzen von Rasengittersteinen**

Gemeinderatsmitglied **Armin Wildfeuer** informiert, dass durch die Befahrung mit größeren Gerätschaften der Gemeindeweg Fl.Nr. 166 Gmkg. Ranfels an den Rändern sehr mitgenommen ist. Die Überlegung wäre, diesen Bereich bis zur Abzweigung Fl. Nr. 115 Gmkg. Ranfels mit Rasengittersteinen zu verstärken.

Bürgermeister Rohowski nimmt es für die nächste Bauausschusssitzung auf.

**Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.**

**Ende des öffentlichen Teils.**