

Bergwaldgemeinde Zenting

am Brotjacklriegel –Region Sonnenwald-
Landkreis Freyung-Grafenau



NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE 41. SITZUNG DES GEMEINDERATES ZENTING

Sitzungsdatum: Montag, 18.09.2023
Beginn: 19:30 Uhr
Ort: im Sitzungssaal Rathaus Zenting, Schulgasse
4

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Begrüßung und Einführung
2. Ehrung Jahrgangsbeste
3. Bauanträge und Bauvoranfragen; Tekturantrag Binder Christian, Neuhof
4. Kommunalen Bausparvertrag;
Vorstellung durch Markus Roth, Sparkasse Freyung-Grafenau
5. Verschiedenes
 - 5.1. Informationen
 - 5.2. Wünsche und Anfragen

Erster Bürgermeister Dirk Rohowski eröffnet um 19:30 Uhr die 41. Sitzung des Gemeinderates Zenting. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates Zenting fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Begrüßung und Einführung

Sachverhalt:

Bürgermeister Rohowski begrüßte die anwesende(n) Gemeinderätin und Gemeinderäte, die Schriftführerin Frau Geiger, sowie die Gäste und Zuhörer.

Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.

2. Ehrung Jahrgangsbeste

Sachverhalt:

Begonnen wurde die Sitzung mit Gratulationen für gute Ausbildung- und Schulabschlüsse:

- Vanessa Müller absolvierte die Realschule mit einer Gesamtnote von 1,27
- Niklas Hirvonen absolvierte die Realschule mit einer Gesamtnote von 1,73
- Stefanie Ritzinger Abschluss: Ausbildung bei der Firma Röhr GmbH & Co.KG in Grafenau mit einer Gesamtnote von 1,0
- Killinger Jessica Abschluss: Ausbildung Zahnmedizinische Fachangestellte mit Gesamtnote von 1,7

Bürgermeister Rohowski, wie auch die anwesenden Gemeinderäte gratulierten den jugendlichen Bürgern der Gemeinde und wünschten für den weiteren Lebensweg nur das Allerbeste!

Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.

3. Bauanträge und Bauvoranfragen; Tekturantrag

Sachverhalt:

Der Tekturantrag

15/2023

Errichtung einer Werkstatthalle sowie eines Heizgebäudes mit Hackschnitzelbereitung und Lagerung in Neuhof

auf Fl. Nr. 370 und 370/3 Gmkg. Ranfels

wurde beschlussmäßig behandelt.

Das geplante Bauvorhaben befindet sich im Außenbereich und ist privilegiert nach § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB. Öffentliche Belange stehen nicht entgegen.

Für das Bauvorhaben wurde bereits ein Vorbescheid (AZ: 1-VB-61-2021) beantragt und

es liegt ein genehmigter Bauantrag (AZ: 41-1-BG-132-2022) vom 20.07.2023 vor.

Die Erschließung ist wie folgt gesichert:

Die Zufahrt erfolgt über eine Gemeindeverbindungsstraße.

Der Anschluss an die öffentliche Wasserversorgung der Gemeinde Thurmansbang ist möglich.

Der Anschluss an die Abwasserbeseitigungsanlage Ranfels im Trennsystem ist möglich.

Beschluss:

Einwände werden nicht erhoben.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: Ja 11 Nein 0

4. Kommunalen Bausparvertrag; Vorstellung durch Markus Roth, Sparkasse Freyung-Grafenau

Sachverhalt:

Herr Markus Roth, Ansprechpartner für Kommunen bei der Sparkasse Freyung-Grafenau stellte dem Gemeinderat die Möglichkeit „Kommunalen Bausparvertrag“ vor. Es gibt hierfür eine vergünstigte Abschlussgebühr und einen niedrigeren Zinssatz.

Bürgermeister Rohowski, Herr Roth und die Kämmerei der Verwaltung Thurmansbang werden sich Gedanken machen und verschiedene Beispiele ausarbeiten und diese wieder dem Gemeinderat zur weiteren Besprechung vorlegen.

Das Augenmerk der Gemeinde liegt auf den niedrigen Zinsen bei Zuteilung.

Absicherung zukünftiger Investitionen wie z. B. Kläranlage Umbau/Neubau.

Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.

5. Verschiedenes

Sachverhalt:

Teilnahme Landesgartenschau Freyung

Bürgermeister Rohowski berichtet, dass die Teilnahme an der Landesgartenschau mit dem 24.09.2023 beendet ist.

Die Gemeinde Zenting war mit der Region Sonnenwald und der Gemeinde Eppenschlag 14 Tage auf der Landesgartenschau mit verschiedenen Vereinen anwesend.

Dazu gehörten unter anderem

- Männerchor Zenting
- Bauchtanzgruppe „Calista“
- Blaskapelle Zenting
- Fingerhakler
- Zenturia Garde- und Showtanzgruppe
- Jugendfeuerwehr Zenting
- Gartenbauverein Zenting-Ranfels-Daxstein

Alle Vereine hatten einen ausgezeichneten Auftritt und sehr schöne Präsentationen mit diesen sie die Gemeinde sehr gut vertreten haben.

Des Weiteren bedankte sich Herr Rohowski bei der Mitarbeiterin Brigitte Grantner und der Gemeinderätin Martina Stingl für die sehr gute Unterstützung in Freyung auf der Landesgartenschau und überreichte ein kleines Präsent.

Neues Feuerwehrauto LF20 KatS

Das Neue Feuerwehrauto LF20 KatS ist in Zenting eingetroffen.

Um es bald in Betrieb nehmen zu können, findet täglicher Übungsbetrieb statt.

Bürgermeister Rohowski bedankt sich im Namen der Feuerwehr beim Gemeinderat für die Ermöglichung des Fahrzeugkaufes.

Urlaubsvertretung des Ersten Bürgermeisters

Bürgermeister Rohowski bedankte sich bei dem Zweiten Bürgermeister Herrn Stefan Ehrnböck für die wie immer sehr gute Urlaubsvertretung.

Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.

5.1. Informationen

Sachverhalt:

Die nächste Gemeinderatssitzung findet am Montag, 16. Oktober 2023 um 19:30 Uhr im Rathaus statt.

Der Termin für die Bürgerversammlung in Zenting im Vollath-Hanse-Haus wurde auf den 04. November 2023 um 19:00 Uhr gelegt. Bürgermeister Rohowski freut sich über rege Teilnahme.

Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.

5.2. Wünsche und Anfragen

Sachverhalt:

Äste und Baumschnitt

Gemeinderatsmitglied **Michael Ritzinger** erkundigt sich, ab wann die Äste und Bäume an den Straßen und Wegen wieder geschnitten werden dürfen.

Bürgermeister Rohowski berichtet, dass ab dem 01. Oktober 2023 die Äste und Bäume wieder geschnitten werden dürfen.

Gemeinderatsmitglied **Armin Wildfeuer** informiert, dass die Straße Richtung NeuhoF geschnitten werden soll.

Bürgermeister Rohowski gibt dies an den Bauhof weiter.

Straßenvermessung Richtung Winden

Gemeinderatsmitglied **Georg Drasch** legt dem Gemeinderat nahe, dass die Straße Richtung Winden Vermessen werden soll, da dies noch nicht erledigt sei. Es soll für nächstes Jahr in den Haushalt miteingeplant werden.

Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.

Ende des öffentlichen Teils.