

Bergwaldgemeinde Zenting

am Brotjacklriegel –Region Sonnenwald-
Landkreis Freyung-Grafenau



NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE 42. SITZUNG DES GEMEINDERATES ZENTING

Sitzungsdatum: Montag, 16.10.2023
Beginn: 19:30 Uhr
Ort: im Sitzungssaal Rathaus Zenting, Schulgasse
4

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Begrüßung und Einführung
2. Bauanträge und Bauvoranfragen; Antrag auf Verlängerung Vorbescheid,
3. Antrag Stefan Baum; Diskussion über die allgemeine Situation von Freizeitmöglichkeiten Jugendlicher in der Gemeinde Zenting
4. Behandlung der Empfehlungen aus der 8. Bauausschusssitzung vom 03.10.2023
5. Verschiedenes
 - 5.1. Informationen
 - 5.2. Wünsche und Anfragen

Erster Bürgermeister Dirk Rohowski eröffnet um 19:30 Uhr die 42. Sitzung des Gemeinderates Zenting. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates Zenting fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Begrüßung und Einführung

Sachverhalt:

Bürgermeister Rohowski begrüßte die anwesende(n) Gemeinderätin und Gemeinderäte, die Schriftführerin Frau Lüftl, sowie die Gäste und Zuhörer, darunter Altbürgermeister Franz Pfeffer. Anschließend gratulierte er Gemeinderat Georg Drasch und Martin Ritzinger nachträglich zum Geburtstag.

Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.

2. Bauanträge und Bauvoranfragen; Antrag auf Verlängerung Vorbescheid,

Sachverhalt:

Der Antrag auf Vorbescheid

16/2023

Neubau eines (zweiten) Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung und Garage auf Fl. Nr. 1257, Gmkg. Zenting wurde beschlussmäßig behandelt.

Für dieses Baugrundstück wurde mit Datum vom 28.07.2003 bereits eine Baugenehmigung zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung (AZ.: 40-1-BG-616-2002) erteilt und verlängert.

Der Bauherr beantragte mit Schreiben per Mail vom 18.09.2023 die Verlängerung des Bauvorbescheides vom 08.10.2020 (AZ.: 40-1-VB-145-2020).

Beschluss:

Da die planungsrechtlichen Voraussetzungen und die Erschließungsmöglichkeit weiterhin gegeben sind, wird dem Antrag zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: Ja 10 Nein 0

3. Antrag Stefan Baum; Diskussion über die allgemeine Situation von Freizeitmöglichkeiten Jugendlicher in der Gemeinde Zenting

Sachverhalt:

Herr Stefan Baum, Zenting, hat mit Datum vom 09.10.2023 einen Antrag zur Ergänzung der Tagesordnung gestellt. Herr Baum bittet in seinem Antrag um Diskussion über die allgemeine Situation von Freizeitmöglichkeiten Jugendlicher in der Gemeinde Zenting. Bürgermeister Rohowski bedankt sich für die Anregung und stellt fest, dass sich die Freizeitmöglichkeiten von Kindern und Jugendlichen in Zenting derzeit nur auf den Sportplatz, den Bewegungsparcours und den Kinderspielplatz beschränken. Der Erste Bürgermeister übergibt das Wort an Herrn Baum, der dem Gremium die Situation aus

seiner Sicht erläutert. Herr Baum hat selbst zwei Söhne im jugendlichen Alter, die in ihrer Freizeit vor allem am Fußballspielen interessiert sind. Das Sportgelände des SV Zenting würde sich hierfür anbieten, da aber für Nicht-Mitglieder im Falle eines Unfalls kein Versicherungsschutz besteht, ist die Nutzung derzeit nicht möglich.

Bürgermeister Rohowski übernimmt wieder das Wort und schlägt als „Winterlösung“ die Mehrzweckhalle vor, welche auch von Privatpersonen gegen eine Reinigungspauschale genutzt werden könne. Dann erteilt Bürgermeister Rohowski das Wort an den Ersten Vorstand des SV Zenting, Herrn Franz Pfeffer, welcher sich offen zeigt, eine Lösung zusammen mit der Gemeinde Zenting zu erarbeiten. So könne, bei entsprechender Versicherungsübernahme durch die Gemeinde Zenting, der Kunstrasenplatz gerne von den Jugendlichen öffentlich genutzt werden. Herr Pfeffer wird über das Thema mit seiner Vorstandschaft beraten. Der Gemeinderat begrüßt dieses Angebot, die weitere Vorgehensweise und Umsetzung soll zusammen mit dem SV Zenting zeitnah besprochen werden.

In einer kurzen Diskussion greift der Gemeinderat ebenfalls das Thema „allgemeine Freizeitmöglichkeiten“ für Jugendliche auf. Hierzu soll ein Treffen der Jugendbeauftragten mit den Jugendlichen der Gemeinde stattfinden, in dem die Interessen vorgebracht werden können und ein mögliches Konzept erarbeitet werden kann. In der nächsten Sitzung des Gemeinderates soll über den aktuellen Stand berichtet werden.

Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.

4.	Behandlung der Empfehlungen aus der 8. Bauausschusssitzung vom 03.10.2023
-----------	--

Sachverhalt:

Der Bauausschuss hat sich in seiner Sitzung am 29.04.2023 mit nachstehenden Themen befasst. Die Niederschrift ist im Ratsinformationssystem SessionNet einsehbar:

1. Besichtigung Mehrzweckhalle – Renovierung Fassade
2. Besichtigung Gemeindeweg Fl.Nr. 166 Gmkg. Ranfels
3. Sonstiges:
 - Unterflurhydrant in Grausensdorf soll freigelegt werden
 - Den Baum an der Einfahrt Fl.Nr. 245 Gmkg. Ranfels (Kapelle Ranfels) bei der Dogstation fällen um eine Sicht zu schaffen.
 - Den Weg Fl.Nr. 65/5 Gmkg. Zenting im Gewerbegebiet Furthwiesen am Regenrückhaltebecken freischneiden.
 - Bei der Zufahrt Unterer Ranfels zu Glashauser soll ein Durchfahrtsverbot aufgestellt werden.
 - Die Zisterne in Simmering muss überprüft werden.

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt von den einzelnen Punkten Kenntnis. Beschlüsse sind nicht zu fassen, weil sie in den Zuständigkeitsbereich des Bürgermeisters fallen.

Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.

5. Verschiedenes

Sachverhalt:

Bürgermeister Rohowski gratuliert Toni Schuberl zur Wiederwahl und dem Ersten Bürgermeister der Gemeinde Thurmansbang, Martin Behringer, zur Wahl in den Bayerischen Landtag. Es sei erfreulich, dass zwei Vertreter aus unserer Region in den Landtag gewählt wurden.

Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.

5.1. Informationen

Sachverhalt:

Der Erste Bürgermeister informiert das Gremium über folgende bevorstehende Veranstaltungen und Termine:

- Samstag, 21.10.2023: 40-jähriges Chorjubiläum des Männerchor und Kirchenchor Zenting im Vollath-Hanse-Haus
- Samstag, 04.11.2023: Bürgerversammlung im Vollath-Hanse-Haus
- Donnerstag, 09.11.2023: Fernweh-Abend „Nepal und Mount Everest“ mit landestypischer Verköstigung, Beginn 19:00 Uhr
- Montag, 20.11.2023: nächste Sitzung des Gemeinderates Zenting

Beschluss:

Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.

5.2. Wünsche und Anfragen

Sachverhalt:

Gemeinderat Ritzinger Michael nimmt Bezug auf den Bericht aus der Bauausschusssitzung, Punkt 2 „Besichtigung Gemeindeweg Fl.Nr. 166 Gmkg. Ranfels“. Hier wurde das Teilstück von der Abzweigung am Ortseingang Ranfels bis zum Kneippbecken besichtigt. Jedoch wäre auch das darauffolgende steile Teilstück in der Kurve reparaturbedürftig.

Bürgermeister Rohowski erklärt, dass die Anfrage in der nächsten Bauausschusssitzung behandelt wird.

Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.

Gemeinderat Ritzinger Michael fragt weiter an, ob auch am Ortseingang Steinhof ebenfalls wie in anderen Ortsteilen ein Schild „spielende Kinder“ angebracht werden darf.

Bürgermeister Rohowski wird sich darum kümmern.

Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.

Nach Erteilung des Wortes äußern zwei Anwohnerinnen die Bitte, im Bereich „Außerfeld“ den vorhandenen Graben zum Abfluss von Regenwasser wieder frei zu machen, dieser sei stark zugewachsen. Außerdem müsste dringend eine Hecke zurückgeschnitten werden, da hier bereits eine Gefahr für Spaziergänger, vor allem für die Kinder auf dem Schulweg, besteht. Diese müssten vom Bürgersteig auf die Straße ausweichen und könnten im Kreuzungsbereich von vorbeifahrenden Fahrzeugen übersehen und erfasst werden.

Bürgermeister Rohowski versichert, dass sich der Bauhof zeitnah darum kümmert.
Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.

Ende des öffentlichen Teils.