

# Bergwaldgemeinde Zenting

am Brotjacklriegel –Region Sonnenwald-  
Landkreis Freyung-Grafenau



## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE 50. SITZUNG DES GEMEINDERATES ZENTING

---

Sitzungsdatum: Montag, 17.06.2024  
Beginn: 19:30 Uhr  
Ort: im Sitzungssaal Rathaus Zenting, Schulgasse  
4

---

### TAGESORDNUNG

#### Öffentliche Sitzung

1. Begrüßung und Einführung
2. Bauanträge und Bauvoranfragen;
3. Verschiedenes
  - 3.1. Informationen
  - 3.2. Wünsche und Anfragen

Erster Bürgermeister Dirk Rohowski eröffnet um 19:30 Uhr die 50. Sitzung des Gemeinderates Zenting. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates Zenting fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1. Begrüßung und Einführung**

#### **Sachverhalt:**

Bürgermeister Rohowski begrüßte die anwesende(n) Gemeinderätin und Gemeinderäte, die Schriftführerin Frau Geiger, sowie die Gäste und Zuhörer.

Im Anschluss bat er um eine Schweigeminute für den früheren Bürgermeister von 1984 – 1990 und Gemeinderatsmitglied von 1990 – 2022 Herrn Ritzinger Peter und teilte mit, dass er in seiner Amtszeit viel für die Gemeinde Zenting erreicht hat.

- Bau der Mehrzweckhalle
- Kanalisierung in Ranfels
- Gartenbauverein Zenting – Daxstein – Ranfels wieder ins Leben gerufen
- Unterstützung der Zenturia
- Beschaffung der Atemschutzgeräte für die FFW

**Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.**

### **2. Bauanträge und Bauvoranfragen; Bauantrag**

#### **Sachverhalt:**

Der Bauantrag

03/2024

Ergänzungsbau zur bestehenden Lagerhalle  
auf Fl. Nr. 66/ und 66/4, Gmkg. Zenting

wurde beschlussmäßig behandelt.

Das geplante Bauvorhaben befindet sich innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortschaft Zenting, in einem GE nach dem Flächennutzungsplan und hält den Rahmen der vorhandenen Bebauung ein.

Es handelt sich um eine Maßnahme an einem bestehenden Gebäude.

Die Erschließung ist wie folgt gesichert:

Die Zufahrt erfolgt über die Staatsstraße 2322.

Der Anschluss an die gemeindliche Wasserversorgungsanlage ist vorhanden.

Der Anschluss an die Abwasserbeseitigung im Mischsystem ist vorhanden.

Da sich das Bauvorhaben in unmittelbarer Nähe eines Baches befindet, hat der Bauwerber für den evtl. notwendigen Hochwasserschutz selbst Sorge zu tragen.

#### **Beschluss:**

Oberflächenwasser aller Art (z. B. von Dächern und Zufahrten) darf nicht in die gemeindliche Kanalisation eingeleitet werden; es ist auf dem Grundstück zu versickern oder einer anderen sinnvollen Nutzung zuzuführen.

Weitere Einwände werden nicht erhoben. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Abstimmungsergebnis: Ja 10 Nein 0**

## 2.1. Bauanträge und Bauvoranfragen; Bauvoranfrage

### Sachverhalt:

Die Bauvoranfrage

04/2024

Bau eines Einfamilienhauses mit Garage (Kleingarage)

Auf Fl. Nr. 1496, Gmkg. Zenting

Wurde beschlussmäßig behandelt.

Das geplante Bauvorhaben liegt im Außenbereich nach dem Flächennutzungsplan der Gemeinde Zenting in einer landwirtschaftlichen Vorrangfläche. Es handelt sich um ein sonstiges Vorhaben nach §35 Abs. 2 BauGB. Öffentliche Belange stehen nicht entgegen.

Die Erschließung ist wie folgt gesichert:

Die Zufahrt erfolgt über eine Gemeindestraße.

Der Anschluss an die gemeindliche Wasserversorgungsanlage ist möglich.

Der Anschluss an die Abwasserbeseitigung im Trennsystem ist möglich.

### Beschluss:

Oberflächenwasser aller Art (z. B. von Dächern und Zufahrten) darf nicht in die gemeindliche Kanalisation eingeleitet werden; es ist auf dem Grundstück zu versickern oder einer anderen sinnvollen Nutzung zuzuführen.

Weitere Einwände werden nicht erhoben. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Abstimmungsergebnis: Ja 10 Nein 0**

## 2.2. Bauanträge und Bauvoranfragen; Antrag auf Nutzungsänderung

### Sachverhalt:

Der Bauantrag (Nutzungsänderung)

05/2024

Antrag auf Nutzungsänderung des Wirtshauses (Gasthaus-Pension Daxstein) in ein Dorfgemeindehaus

auf Fl. Nr. 1268/2, Gmkg. Zenting

wurde beschlussmäßig behandelt.

Das geplante Vorhaben liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortschaft Daxstein in einem MD nach dem Flächennutzungsplan der Gemeinde Zenting und hält den Rahmen der vorhandenen Bebauung ein.

Es handelt sich um eine Maßnahme an einem bestehenden Gebäude.

Die Erschließung ist wie folgt gesichert:

Die Zufahrt erfolgt über die Kreisstraße FRG 29.

Der Anschluss an die Wasserversorgungs- und Abwasserbeseitigungsanlage ist vorhanden.

### Beschluss:

Einwände werden nicht erhoben. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Abstimmungsergebnis: Ja 10 Nein 0**

## 3. Verschiedenes

### Sachverhalt:

**Besuch des Steirischen Vulkanlandes**

Bürgermeister Rohowski informiert den Gemeinderat über seinen Besuch im „Steirischen Vulkanland“. Dort besuchte er verschiedene Firmen wie z. B.

- Schreinerei,
- Schokoladenfabrik,
- Brauerei,
- Weinhandlung,
- Essigmanufaktur usw.

Das Steirische Vulkanland besteht aus 30 Gemeinden und wird wegen ihrer Regionalität über Leader gestärkt.

### **Genossenschaftsgründung**

Am 16.05.2024 fand die Genossenschaftsgründung „Heimatviertel e.V.“ in Auerbach statt.

### **Versteigerung Unimog der Freiwilligen Feuerwehr Zenting**

Bürgermeister Rohowski teilt mit, dass der Unimog LF8 der Freiwilligen Feuerwehr Zenting versteigert wurde und für 37.100,00 € nach Nordrhein-Westfalen ging.

**Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.**

## **3.1. Informationen**

### **Sachverhalt:**

Bürgermeister Rohowski informiert über anstehende Termine und bittet die Gemeinderatsmitglieder zahlreich teilzunehmen.

- 24.06.2024 Volksfest Röhrnbach
- 01.07.2024 Volksfest Freyung
- 08.07.2024 Volksfest Grafenau
- 14.07.2024 Gründungsfest „150 Jahre Freiwillige Feuerwehr Zenting“
- 

Die nächste Gemeinderatssitzung finde am 15.07.2024 im Sitzungssaal des Rathauses statt.

**Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.**

## **3.2. Wünsche und Anfragen**

### **Sachverhalt:**

**Gemeinderat Wildfeuer Armin** bedankt sich bei allen für den Besuch der 100 Jahre-Feier der Pfarrei Ranfels

**Gemeinderat Repper Klaus** bedankt sich für die vielen Genesungswünsche

**Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.**

**Ende des öffentlichen Teils.**