

Bergwaldgemeinde Zenting

am Brotjacklriegel –Region Sonnenwald-
Landkreis Freyung-Grafenau



NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE 53. SITZUNG DES GEMEINDERATES ZENTING

Sitzungsdatum: Montag, 16.09.2024
Beginn: 19:00 Uhr
Ort: im Saal, Vollath-Hanse-Haus, Linaweg 1

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Begrüßung und Einführung
2. Bauanträge und Bauvoranfragen;
3. Bericht über die 5. Sitzung des Dorfentwicklungsausschusses vom 12.09.2024
4. Verschiedenes
 - 4.1. Informationen
 - 4.2. Wünsche und Anfragen

Erster Bürgermeister Dirk Rohowski eröffnet um 19:00 Uhr die 53. Sitzung des Gemeinderates Zenting. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates Zenting fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Begrüßung und Einführung

Sachverhalt:

Bürgermeister Rohowski begrüßte die anwesende(n) Gemeinderätin und Gemeinderäte, die Schriftführerin Frau Geiger, sowie die Gäste und Zuhörer.

Der Bürgermeister informierte die Gemeinderätin und Gemeinderäte, dass zukünftig alle Sitzungen, Ausschüsse, Infoveranstaltungen etc. im Saal des Vollath-Hanse-Hauses stattfinden. Der Sitzungssaal sowie das Tourismusbüro wurden an eine ortsansässige Firma vermietet.

Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.

2. Bauanträge und Bauvoranfragen; Bauantrag Gemeinde Zenting

Sachverhalt:

Der Bauantrag

11/2024

Gemeinde Zenting, Zenting

Themenwanderweg Burg Ranfels, Bauantrag zum Neubau einer Spielburg auf Fl. Nr. 59/1, Gmkg Ranfels

wurde beschlussmäßig behandelt.

Das geplante Vorhaben liegt im Außenbereich in einer landwirtschaftlichen Vorrangfläche nach dem Flächennutzungsplan der Gemeinde Zenting.

Es handelt sich um ein Sonstiges Vorhaben nach §35 Abs. 2 BauGB.

Die Erschließung ist wie folgt gesichert:

Die Zufahrt erfolgt über eine Ortsstr. „Weg zur Kläranlage Ranfels“.

Der Anschluss an die gemeindliche Wasserversorgungs- und Abwasseranlage ist nicht nötig.

Beschluss:

Einwände werden nicht erhoben. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 0

2.1. Bauanträge und Bauvoranfragen; Bauantrag Gemeinde Zenting

Sachverhalt:

Der Bauantrag

12/2024

Gemeinde Zenting, Zenting

Themenwanderweg Burg Ranfels, Bauantrag zum Neubau eines Rutschenturms auf Fl. Nr. 245, Gmkg Ranfels

wurde beschlussmäßig behandelt.

Das geplante Vorhaben liegt im Außenbereich in einer landwirtschaftlichen Vorrangfläche nach dem Flächennutzungsplan der Gemeinde Zenting.

Es handelt sich um ein Sonstiges Vorhaben nach §35 Abs. 2 BauGB.

Die Erschließung ist wie folgt gesichert:

Die Zufahrt erfolgt über einen Öffentlichen Feld- und Waldweg.

Der Anschluss an die gemeindliche Wasserversorgungs- und Abwasseranlage ist nicht nötig.

Beschluss:

Einwände werden nicht erhoben. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 0

2.2. Bauanträge und Bauvoranfragen; Bauantrag Gemeinde Zenting

Sachverhalt:

Der Bauantrag

13/2024

Gemeinde Zenting, Zenting

Themenwanderweg Burg Ranfels, Bauantrag zum Neubau einer Seilbahn auf Fl. Nr. 123, Gmkg Ranfels

wurde beschlussmäßig behandelt.

Das geplante Vorhaben liegt im Außenbereich in einer Waldfläche nach dem Flächennutzungsplan der Gemeinde Zenting.

Es handelt sich um ein Sonstiges Vorhaben nach §35 Abs. 2 BauGB.

Die Erschließung ist wie folgt gesichert:

Die Zufahrt erfolgt über einen Öffentlichen Feld- und Waldweg.

Der Anschluss an die gemeindliche Wasserversorgungs- und Abwasseranlage ist nicht nötig.

Beschluss:

Einwände werden nicht erhoben. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 0

2.3. Bauanträge und Bauvoranfragen; Bauantrag Gemeinde Zenting

Sachverhalt:

Der Bauantrag

14/2024

Gemeinde Zenting, Zenting

Themenwanderweg Burg Ranfels, Bauantrag zum Neubau einer Spiel-Hängebrücke auf Fl. Nr. 349, Gmkg Ranfels

wurde beschlussmäßig behandelt.

Das geplante Vorhaben liegt im Außenbereich über einer Wasserfläche nach dem Flächennutzungsplan der Gemeinde Zenting.

Es handelt sich um ein Sonstiges Vorhaben nach §35 Abs. 2 BauGB.

Die Erschließung ist wie folgt gesichert:

Die Zufahrt erfolgt über eine Ortsstr. „Weg zur Kläranlage Ranfels“.

Der Anschluss an die gemeindliche Wasserversorgungs- und Abwasseranlage ist nicht nötig.

Beschluss:

Einwände werden nicht erhoben. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 0

2.4. Bauanträge und Bauvoranfragen; Bauantrag

Sachverhalt:

Der Bauantrag

15/2024

Errichtung einer Maschinenhalle
auf Fl. Nr. 1268/24, Daxstein, Gmkg. Zenting
wurde beschlussmäßig behandelt.

Das geplante Vorhaben liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortschaft Daxstein in einem MD nach dem Flächennutzungsplan und hält den Rahmen der vorhandenen Bebauung ein.

Für das Bauvorhaben liegt bereits ein positiver Vorbescheid (AZ: 40-1-VB-68-2023) vor.

Die Erschließung ist wie folgt gesichert:

Die Zufahrt zum Grundstück erfolgt über die Kreisstraße FRG 29.

Der Anschluss an die Wasserversorgungs- und Abwasserbeseitigungsanlage im Trennsystem ist möglich.

Beschluss:

Einwände werden nicht erhoben.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 0

3. Bericht über die 5. Sitzung des Dorfentwicklungsausschusses vom 12.09.2024

Sachverhalt:

Der Dorfentwicklungsausschuss hat sich in seiner 5. Sitzung am 12.09.2024 mit nachstehenden Themen befasst. Die Niederschrift ist im Ratsinformationssystem Session-Net einsehbar.

1. Aktuelle Demographie
2. Entwicklung Bauland
3. Sachstand Dorferneuerung
4. Infrastruktur/Nahversorgung/ÖPNV
5. Stiftung Seniorenhilfe-Lichtblick
6. Sonstiges

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt von den einzelnen Punkten Kenntnis. Beschlüsse sind nicht zu fassen.

Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.

4. Verschiedenes

Sachverhalt:

Bürgermeister Rohowski informiert, dass der Umbau im „alten Sitzungssaal“ zu Büroräumen begonnen hat.

Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.

4.1. Informationen

Sachverhalt:

Die nächste Gemeinderatssitzung findet am 21.10.2024 um 19:30 Uhr im Vollath-Hanse-Haus statt.

Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.

4.2. Wünsche und Anfragen

Sachverhalt:

Sanierung Öffentlicher Feld- und Waldweg

Gemeinderat Wildfeuer Armin informiert, dass die Sanierung des öffentlichen Feld- u. Waldweges Fl. Nr. 93, Gmkg. Ranfels läuft und auch der Wasserablauf jetzt funktioniert.

Fehlendes Teerstück in Hasling

Gemeinderat Knapp Christian informiert und erkundigt sich, dass in Hasling auf Fl. Nr. 5853, Gmkg. Ranfels ein Stück Teer in der Straße fehlt und ob man dies nicht im Zuge der Teerung in Waltersdorf mit Teeren könnte.

Defekte Bank am Forstweg Simmering

Gemeinderätin Stingl Martina teilt mit, dass bei der Ruhebänk am Simmeringer Forstweg der Beton weggebrochen ist und dieser wieder angebracht werden sollte.

Des Weiteren gibt sie bekannt, dass die Begrüßungstafel am Unteren Ranfels von Sträuchern verdeckt wird. Diese müsste vom Bauhof freigeschnitten werden.

Öffentlicher Feld- und Waldweg Fl. Nr. 533/1, Gmkg. Zenting

Gemeinderat Drasch Christian erkundigt sich, wem der Weg gehört und wer Baulastträger ist, da dieser Weg in einem ziemlich schlechten Zustand ist.

Mulchung im Gemeindegebiet Zenting

Gemeinderat Ritzinger Martin erbittet Auskunft wann mit der Mulchung begonnen wird und wann der Abschluss geplant ist.

Dieses konnte sofort geklärt werden. Beginn wird mit 2 Maschinen in ca. 14 Tagen sein und wird ca. 6 Wochen dauern.

Auch erkundigte er sich wann Bayernwerk die Trassenverlegung von Simmering nach Steinhof durchführt.

Hierzu wird in Simmering an der Zisterne ein Trafo aufgestellt und die Arbeiten der Trassenlegung sollen im Winter abgeschlossen sein.

Straßenbeleuchtung

Gemeinderat Repper Klaus stellte die Frage, warum beim Straßenbeleuchtungswechsel vom warmen gelben Licht auf kaltes weißes Licht umgestellt wurde.

Hierzu wurde erklärt, dass es spezielles Insektenfreundliches Licht sei.

Ausschwemmungen und verstopfte Straßengraben

Gemeinderat Enzesberger Uwe hackt nochmals nach, wann die Ausschwemmungen und verstopften Straßengräben in Fradlberg behoben werden.

Auch informiert er, dass in das Neue Bushäuschen Fl. Nr. 30/19, Gmkg. Zenting für die Schülerinnen und Schüler dringend Bänke eingebaut werden sollten.

Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.

Ende des öffentlichen Teils.