

Bergwaldgemeinde Zenting

am Brotjacklriegel –Region Sonnenwald-
Landkreis Freyung-Grafenau



NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE 56. SITZUNG DES GEMEINDERATES ZENTING

Sitzungsdatum: Montag, 16.12.2024
Beginn: 19:30 Uhr
Ort: im Saal, Vollath-Hanse-Haus, Linaweg 1

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Begrüßung und Einführung
2. Bauanträge und Bauvoranfragen;
3. Vollzug der Baugesetze; Änderung des Bebauungsplanes "Vielesöd" durch Deckblatt Nr. 02; Billigung des Entwurfs und Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung
4. Bericht über die 10. Sitzung des Bauausschusses vom 23.11.2024
5. Behandlung der Wünsche und Anfragen aus der Bürgerversammlung vom 08.11.2024
6. Kindergartenjahresabschluss 2023; Anerkennung der Jahresrechnung
7. Beschluss einer Hebesatzsatzung für die Grundsteuer A und B
8. Verschiedenes
 - 8.1. Informationen
 - 8.2. Wünsche und Anfragen

Erster Bürgermeister Dirk Rohowski eröffnet um 19:30 Uhr die 56. Sitzung des Gemeinderates Zenting. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates Zenting fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Begrüßung und Einführung

Sachverhalt:

Bürgermeister Rohowski begrüßte die anwesende(n) Gemeinderätin und Gemeinderäte, die Vertreterin der Presse Frau Uhrmann, die Schriftführerin Frau Geiger, sowie die Gäste und Zuhörer und gratuliert dem Gemeinderat Himpsl Reinhard zum Geburtstag und den Gemeinderäten Knapp Christian und Wildfeuer Armin nachträglich zum Geburtstag.

Anschließend gibt Bürgermeister Rohowski einen kleinen Jahresrückblick 2024 und eine Jahresvorschau zu 2025 ab.

Jahresrückblick 2024

Das Jahr 2024 war sehr spannend mit vielen Hoch's und Tief's. Die Mannschaft ist perfekt und arbeitet sehr gut zusammen, manchmal wie ein Schiff auf unruhiger, aber nie auf stürmischer See. Wir gehen zusammen zum gleichen Ziel ohne Umwege und deshalb befinden wir uns da wo wir sind.

Umrüstung der Straßenleuchten

Es wurden von insgesamt 138 Leuchten 125 Stück umgerüstet auf LED

Das ergibt eine Einsparung beim Strompreis in Höhe von 0,50cent/kWh.

Die Investitionskosten liegen bei 50.500,00 €, davon sind 7.000,00 € Eigenanteil der Gemeinde und der Rest wurde durch Förderungen ausgeglichen.

Maschinen für den Bauhof

Der Bauhof hat einen neuen Bagger und einen neuen Tieflader erhalten, diese sind auch schon am Bauhof angeliefert und können in Einsatz gehen.

Vollath-Hanse-Haus

Das Vollath-Hanse-Haus hat Zenting wieder neuen Schwung gebracht. Das Dorf- und Kulturleben wurde wiederbelebt und es ist fast jedes Wochenende eine andere Veranstaltung. Wir arbeiten daran, dass das auch so bleibt.

Finanzen

Bei den finanziellen Ausgaben waren wir diszipliniert und vorausschauend und es wurde sich an den Haushaltsplan gehalten.

In der Gemeinde haben wir wieder ein reges und gesellschaftliches Leben dank der vielen aktiven Vereine für das Bürgermeister Rohowski sehr dankbar ist.

Jahresvorschau 2025

Für das Jahr 2025 stehen verschiedenen Punkte auf dem Programm

- Dorferneuerung, Planung und Beginn der Dorfplatzgestaltung
- Wasserversorgung, Planung Hochbehälter Fradlberg
- Planung Neuverlegung und Deckensanierung Grafenauer Straße und Deggen-

- dorfer Straße
- Planung Kanalsanierung Grafenauer Str. und Deggendorfer Straße
- Eröffnung Dorfgemeindehaus Daxstein
- Spatenstich zum Mittelalterabenteuerweg Ranfels

Dank

Bürgermeister Rohowski bedankt sich bei den Gemeinderatsmitgliedern, seinen beiden Vertretern, der Verwaltungsgemeinschaft, den Mitarbeitern, dem Landratsamt Freyung-Grafenau, seinen Bürgermeisterkollegen, der Passauer Neuen Presse, seinen Kritikern und seiner Familie und Freunden.

Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.

2. Bauanträge und Bauvoranfragen; Antrag auf Verlängerung Baugenehmigung Gemeinde Zenting

Sachverhalt:

Der Bauantrag

17/2024

Gemeinde Zenting

Errichtung einer Parkscheune für die Stellplätze zum Bauantrag „Sanierung und Erweiterung des „Vollath-Hanse-Hauses“ zu einem Bürgerhaus auf Fl. Nr. 31 und 31/14, Gmkg. Zenting wurde beschlussmäßig behandelt.

Mit Mail vom 19.11.2024 beantragt die Gemeinde Zenting, die Verlängerung der Baugenehmigung vom 08.02.2021 (AZ: 40-1-BG-478-2020).

Beschluss:

Da die planungsrechtlichen Voraussetzungen und die Erschließungsmöglichkeit weiterhin gegeben sind, wird dem Antrag zugestimmt und das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis: Ja 10 Nein 0

2.1. Bauanträge und Bauvoranfrage; Bauantrag

Sachverhalt:

Der Bauantrag

18/2024

Neubau Einfamilienhaus mit Doppelgarage

Auf Fl. Nr. 310/9, Gmkg. Zenting

wurde beschlussmäßig behandelt.

Das geplante Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplanes „Windinger Feld II“ entspricht den Festsetzungen.

Die Erschließung ist wie folgt gesichert:

Die Zufahrt erfolgt über die Ortsstraße Windinger Feld.

Der Anschluss an die gemeindliche Wasserversorgungsanlage ist möglich.

Der Anschluss an die gemeindliche Abwasserbeseitigungsanlage Zenting im Trennsystem ist möglich.

Beschluss:

Einwände werden nicht erhoben. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: Ja 10 Nein 0

3. Vollzug der Baugesetze; Änderung des Bebauungsplanes "Vielesöd" durch Deckblatt Nr. 02; Billigung des Entwurfs und Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

Sachverhalt:

Der Tagesordnungspunkt wird nachträglich in die Sitzung aufgenommen:

Abstimmungsergebnis: Ja 10 Nein 0

Das Architekturbüro Andreas Köck, hat für die Änderung des Bebauungsplanes „Vielesöd“ durch Deckblatt Nr. 02 einen Entwurf erstellt.

Beschluss:

Der Entwurf des Deckblattes Nr. 02 zur Änderung des Bebauungsplanes „Vielesöd“ mit Begründung und Umweltbericht, in der Fassung vom 29.10.2024, gefertigt vom Architekturbüro Andreas Köck

-siehe Anlage-

wird gebilligt.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB sind durchzuführen. Die Auslegungszeit und Frist zur Abgabe der Stellungnahmen beträgt einen Monat.

Abstimmungsergebnis: Ja 10 Nein 0

4. Bericht über die 10. Sitzung des Bauausschusses vom 23.11.2024
--

Sachverhalt:

Der Bauausschuss hat sich in seiner Sitzung am 23.11.2024 mit nachstehenden Themen befasst. Die Niederschrift ist im Ratsinformationssystem SessionNet einsehbar:

1. Bauliche Maßnahmen an der Gemeindestraße „Schloßbergweg“ Fl. Nr. 38, Gmkg. Ranfels zum Schutz des Anwesens Fl. Nr. 44 (Kramerhaus)
2. Besichtigung des geplanten Standortes der Spielburg des Mittelalter-Abenteuer-Wegs in der Nähe der Kläranlage Ranfels

Beschluss:

Nach ausführlicher Diskussion, schlägt der BA dem GR folgenden Beschluss vor:

- Entfernung des Betonsockels
- Herstellung einer Regenrinne (Dreizeiler oder ähnliches) mit mindestens 2 Abflüssen
- Nach Trockenlegung Erneuerung der Asphaltsschicht.

Kostenaufteilung:

- Entfernung des Betonsockels → Gemeinde
- Regenrinne → Gemeinde

- Asphaltierung → Gemeinde
- Trockenlegung des Mauerwerks → Hauseigentümer

Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.

5. Behandlung der Wünsche und Anfragen aus der Bürgerversammlung vom 08.11.2024

Sachverhalt:

Gemäß Art. 18 Abs. 1 Gemeindeordnung (GO) hat der erste Bürgermeister mindestens einmal im Jahr eine Bürgerversammlung abzuhalten. Am 08.11.2024 fand die diesjährige Bürgerversammlung im Vollath-Hanse-Haus in Zenting statt.

Empfehlungen aus der Bürgerversammlung müssen innerhalb einer Frist von 3 Monaten vom Gemeinderat behandelt werden (Art. 18 Abs. 4 Satz 1 GO).

Die Niederschrift zur Bürgerversammlung liegt als Anlage bei bzw. ist für die Mitglieder des Gemeinderates in SessionNet einsehbar.

Beschluss:

Das Gremium nimmt die Wünsche und Anfragen aus der Bevölkerung zur Kenntnis. Nachdem es sich ausschließlich um Fragen handelte, die im Verlauf der Versammlung vom Bürgermeister beantwortet wurden, sind keine Beschlüsse zu fassen.

Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.

6. Kindergartenjahresabschluss 2023; Anerkennung der Jahresrechnung

Sachverhalt:

Der Caritasverband für die Diözese Passau legt die durch die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft CURACON GmbH geprüfte Jahresabrechnung (TA: 4233.9004 076772) für das Kindergartenjahr 2023 des Kindergartens St. Jakob vor.

Für die Kindertageseinrichtung ergibt sich laut Jahresrechnung 2023 (Summe Aufwand: 180.958,47 €, Summe Erträge: 153.596,67 €) ein Betriebskostendefizit in Höhe von 27.361,80 €. Im Vergleich zum Wirtschaftsplan hat sich somit das Betriebsergebnis um 7.878,20 € verbessert.

Unter Berücksichtigung der geleisteten Abschlagszahlung errechnet sich eine Restzahlung durch die Kommune:

Betriebskostenergebnis:	-27.361,80 €
60 % Anteil der Kommune	16.417,08 €
Abzüglich Abschlagszahlung	-15.858,00 €
Restzahlung der Kommune	559,08 €

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt den Abschluss zustimmend zur Kenntnis und begrüßt das verbesserte Ergebnis.

Abstimmungsergebnis: Ja 10 Nein 0

7. Beschluss einer Hebesatzsatzung für die Grundsteuer A und B

Sachverhalt:

Aufgrund der Grundsteuerreform ab 01.01.2025 wurden die Hebesätze in der Grundsteuer A und B mit Beschluss vom 19.11.2024 neu festgesetzt. Nach aktuellem Kenntnisstand empfiehlt es sich, eine Hebesatzsatzung (siehe Anlage) zu erlassen, da die Festsetzung in der Haushaltssatzung erst nach dem Versand der Grundsteuerbescheide an die Steuerpflichtigen erfolgen würde.

Beschluss:

Die Satzung über die Festsetzung der Grundsteuerhebesätze der Gemeinde Zenting (Hebesatzsatzung) wird wie vorgelegt beschlossen. Die Satzung ist auszufertigen und bekannt zu machen. Sie tritt zum 01.01.2025 in Kraft.

Abstimmungsergebnis: Ja 10 Nein 0

8. Verschiedenes**Sachverhalt:****Adventsingen und Adventsmarkt**

Bürgermeister Rohowski bedankt sich für die fantastische und großartige Durchführung. Auch spricht er dem Bauhof Zenting Dank aus für die geleistete Arbeit des Aufbaus der Buden.

Die Zentinger Vereine bedanken sich wiederum bei Bürgermeister Rohowski für die tatkräftige Unterstützung der Gemeinde.

Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.

8.1. Informationen**Sachverhalt:**

Bürgermeister Rohowski informiert über die nächsten anstehenden Termine

- 07.01.2025 Terminabsprache aller örtlichen Vereine um 19:00 Uhr im Gasthaus Kamm Bräu
- 11.01.2025 Neujahrsempfang der Vereine um 18:00 Uhr im Vollath-Hanse-Haus

Die nächste Gemeinderatssitzung findet am 20.01.2025 um 19:30 Uhr im Vollath-Hanse-Haus statt.

Bürgermeister Rohowski informiert, dass die Ausschüttung der Bürgerstiftung stattgefunden hat.

Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.

8.2. Wünsche und Anfragen**Sachverhalt:****Schächte reinigen**

Gemeinderatsmitglied Ritzinger Michael informiert, dass dieses Jahr die Senkkörbe in Ellerbach nicht geleert wurden.

Gemeinderatsmitglied Wildfeuer Armin spricht den Wunsch aus, dass bei den Arbeiten auf der Fl. Nr. 38, Gmkg. Ranfels anschließend die komplette Straße asphaltiert werden soll.

Des Weiteren erkundigt er sich, wie lange die Hunde noch in Blumau verbleiben. Hierzu gibt Bürgermeister Rohowski bekannt, dass der Wohnwagen schon weggezogen wurde und der Umzug stattfindet.

Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.

Ende des öffentlichen Teils.