

Bergwaldgemeinde Zenting

am Brotjacklriegel –Region Sonnenwald-
Landkreis Freyung-Grafenau



NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE 57. SITZUNG DES GEMEINDERATES ZENTING

Sitzungsdatum: Montag, 20.01.2025
Beginn: 19:30 Uhr
Ort: im Saal, Vollath-Hanse-Haus, Linaweg 1

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Begrüßung und Einführung
2. Bauanträge und Bauvoranfragen;
3. Bewirtschaftung von Haushaltsmitteln im 2. Halbjahr 2024
4. Verschiedenes
 - 4.1. Informationen
 - 4.2. Wünsche und Anfragen

Erster Bürgermeister Dirk Rohowski eröffnet um 19:30 Uhr die 57. Sitzung des Gemeinderates Zenting. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates Zenting fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Begrüßung und Einführung

Sachverhalt:

Bürgermeister Rohowski begrüßte die anwesenden Mitglieder des Gemeinderates, Geschäftsleiter Konrad Pfoser, sowie die Gäste und Zuhörer.

Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.

2. Bauanträge und Bauvoranfragen; Bauantrag

Sachverhalt:

Der Bauantrag 19/2024

Neubau eines Einfamilienhauses mit einem Carport und Lager

Auf Fl. Nr. 1384/3 und 1496, Gmkg. Zenting

wurde beschlussmäßig behandelt.

Das geplante Bauvorhaben liegt im Außenbereich nach dem Flächennutzungsplan der Gemeinde Zenting in einer landwirtschaftlichen Vorrangfläche. Es handelt sich um ein sonstiges Vorhaben nach § 35 Abs. 2 BauGB. Öffentliche Belange stehen nicht entgegen.

Für das Bauvorhaben liegt bereits ein positiver Vorbescheid (AZ: 40-1-VB-61-2024) vor.

Die Erschließung ist wie folgt gesichert:

Die Zufahrt erfolgt über eine Gemeindestraße.

Der Anschluss an die gemeindliche Wasserversorgungsanlage ist möglich.

Der Anschluss an die Abwasserbeseitigung im Trennsystem ist möglich.

Beschluss:

Weitere Einwände werden nicht erhoben. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: Ja 11 Nein 0

2.1. Bauanträge und Bauvoranfragen; Bauantrag

Sachverhalt:

Der Bauantrag 20/2024

Abbruch und Wiederaufbau eines Dachgeschosses mit Einbau einer zweiten Wohneinheit

auf Grundstück Fl. Nr. 991/3, Gmkg. Ranfels

wurde beschlussmäßig behandelt.

Das geplante Vorhaben liegt im Außenbereich nach dem Flächennutzungsplan der Gemeinde Zenting. Es handelt sich um ein sonstiges Vorhaben nach § 35 Abs. 2 BauGB.

Es handelt sich um eine Maßnahme an einem bestehenden Gebäude.
Öffentliche Belange stehen nicht entgegen.
Die Erschließung ist wie folgt gesichert:
Die Zufahrt erfolgt über eine Gemeindeverbindungsstraße.
Die Wasserversorgung erfolgt über einen eigenen Brunnen und die Abwasserbeseitigungsanlage über eine Kleinkläranlage.

Beschluss:

Einwände werden nicht erhoben.
Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: Ja 11 Nein 0

3. Bewirtschaftung von Haushaltsmitteln im 2. Halbjahr 2024

Sachverhalt:

Gemäß § 11 Abs. 2 Buchst. a Spiegelstr. 2 der Geschäftsordnung und Satzung zur Regelung von Fragen des örtlichen Gemeindeverfassungsrechts für den Gemeinderat Zenting in der **Legislaturperiode 2020 bis 2026** in der Fassung der Ersten Änderung der Geschäftsordnung vom 22.07.2024 ist der erste Bürgermeister für die Bewirtschaftung von Haushaltsmitteln bis zu einem Betrag von 5.000 € (im Einzelfall) zuständig. Beträge **über 5.000 €** sind vom Gemeinderat anzuordnen.

Dementsprechend werden hiermit für nachfolgende Buchungen in der Legislaturperiode 2020 – 2026 die Gemeinderatsbeschlüsse eingeholt:

a) Raiffeisen-Handels-GmbH Ostbayern, Re. v. 30.06.2024 in Höhe von 6.197,40 €;
Material Hochwasserschäden Hauermühle; Haushaltsstelle: 1.6901.9500

Abstimmungsergebnis: Ja 11 Nein 0

b) Südwestdeutsche Salzwerke AG, Re. v. 19.09.2024 in Höhe von 8.964,73 €
Streusalz; Haushaltsstelle: 0.6300.5100

Abstimmungsergebnis: Ja 11 Nein 0

4. Verschiedenes

Sachverhalt:

Neujahrsempfang 10.01.2025

Bürgermeister Dirk Rohowski blickt an den diesjährigen und sehr erfolgreichen Neujahrsempfang vom 10. Januar zurück. Hervorhebend betonend auch die Verleihung der Ehrenmedaille in Gold an den Unternehmer und ehemalige Gemeinderatsmitglied Helmut Pfeffer.

Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.

4.1. Informationen

Sachverhalt:

Die nächste Gemeinderatssitzung findet am 17.02.2025 um 19:30 Uhr im Vollath-Hanse-Haus statt.

Zur Abhaltung der Bundestagswahl am 23.02.2025 wurde das Vollath-Hanse-Haus für die Brief- und Urnenwahl als Wohllokal bestimmt.

Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.

4.2. Wünsche und Anfragen

Sachverhalt:

Dritter Bürgermeister Michael Ritzinger erinnert an die Instandsetzung, bzw. Wiederaufstellung der Ruhebank an der Brücke in Hauermühle in Richtung Roitham.

Gemeinderatsmitglied Armin Wildfeuer erkundigt sich nach dem Stand der Aufstellung eines Funkmastens im Bereich Ranfels. Hierzu antwortet der Bürgermeister, dass vom Unternehmen zunächst Spartenpläne angefordert wurden.

Außerdem soll die Ruhebank am Weg Unterer Ranfels wieder aufgestellt werden, so Herr Wildfeuer.

Gemeinderatsmitglied Martin Ritzinger fragt nach, ob man bereits Kontakt mit den Eigentümern unbebauter Flächen aufgenommen hat. Hier habe man noch nichts unternommen, so die Aussage des Bürgermeisters. Außerdem erkundigte er sich über den Stand der Verlegung einer Starkstromleitung im Bereich Simmering.

Gemeinderatsmitglied Uwe Enzesberger berichtet, dass auch die Ruhebank in Fradlberg instand zu setzen wäre.

Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.

Ende des öffentlichen Teils.