

# Bergwaldgemeinde Zenting

am Brotjacklriegel –Region Sonnenwald-  
Landkreis Freyung-Grafenau



## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE 58. SITZUNG DES GEMEINDERATES ZENTING

---

Sitzungsdatum: Montag, 17.02.2025  
Beginn: 19:30 Uhr  
Ort: im Saal, Vollath-Hanse-Haus, Linaweg 1

---

### TAGESORDNUNG

#### Öffentliche Sitzung

1. Begrüßung und Einführung
2. Bauanträge und Bauvoranfragen;
3. Kindergarten Zenting; Zustimmung zum Wirtschafts- und Investitionsplan 2024
4. Erneuerung der Brücke über die Große Ohe bei Ranfelmühle
5. Antrag Rallye Interessengemeinschaft Außernzell e.V. auf Genehmigung zur Durchführung der AvD-Niederbayern-Rallye 2025
6. Stromlieferung für kommunale Liegenschaften;  
Strombündelausschreibung für die Lieferjahre 2026 – 2028
7. Verschiedenes
  - 7.1. Informationen
  - 7.2. Wünsche und Anfragen

Erster Bürgermeister Dirk Rohowski eröffnet um 19:30 Uhr die 58. Sitzung des Gemeinderates Zenting. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates Zenting fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1. Begrüßung und Einführung**

#### **Sachverhalt:**

Bürgermeister Rohowski begrüßte die anwesende(n) Gemeinderätin und Gemeinderäte, die Vertreterin der Presse Frau Uhrmann, die Schriftführerin Frau Geiger, sowie die Gäste und Zuhörer und gratuliert seinem Stellvertreter Ehrnböck Stefan nachträglich zum Geburtstag.

**Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.**

### **2. Bauanträge und Bauvoranfragen;**

#### **Sachverhalt:**

Der Bauantrag

01/2025

Erweiterung für Glassammlung  
auf Fl. Nr. 1225/1, Gmkg. Zenting  
wurde beschlussmäßig behandelt.

Das geplante Vorhaben liegt im Außenbereich nach dem Flächennutzungsplan der Gemeinde Zenting in einem Bereich der Streubebauung oder Splittersiedlung. Es handelt sich um ein Sonstiges Vorhaben nach §35 Abs. 2 BauGB. Öffentliche Belange stehen nicht entgegen.

Die Erschließung ist wie folgt gesichert:

Die Zufahrt erfolgt über eine Gemeindestraße.

Der Anschluss an die gemeindliche Wasserversorgung ist möglich.

Der Anschluss an die gemeindliche Abwasseranlage im Trennsystem ist möglich.

#### **Beschluss:**

Weitere Einwände werden nicht erhoben. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Abstimmungsergebnis: Ja 11 Nein 0**

### **3. Kindergarten Zenting; Zustimmung zum Wirtschafts- und Investitionsplan 2024**

#### **Sachverhalt:**

Der Caritasverband für die Diözese Passau e.V. legt als Träger des Kindergartens St. Jakob, Zenting den Wirtschafts- und Investitionsplan 2024 vor.

Gemäß § 5 der Vereinbarung zum Betrieb der Kindertageseinrichtung zwischen dem Caritasverband und der Gemeinde Zenting vom 30.10.2020/12.11.2020 ist von der Kommune die Zustimmung zum Haushaltsplan zu erteilen.

Der Wirtschaftsplan -sh. Anlage, TA: 4233.9004 079055- sieht einen Aufwand von 193.520,00 € und ein daraus resultierendes Defizit von 33.180,00 € vor. Auf dieses Betriebskostendefizit hat die Gemeinden einen Anteil von 60 %, in Summe: 19.908,00 €, zu leisten. Hierauf beantragt der Träger eine Abschlagszahlung von 14.931,00 € (75 % aus 19.908,00 €).

Im Investitions- und Instandhaltungsplan 2025, TA: 4233.9004 079056 sind für diverse pauschale Instandhaltungen und Investitionen 13.250,00 € angesetzt. Der Kommunale Anteil beträgt ebenfalls 60 % (7.950,00 €). Die jeweiligen Summen fordern der Träger nach Abwicklung separat an.

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt dem Wirtschafts- und Investitionsplan wie vorgelegt zu. Die Abschlagszahlung zum kommunalen Anteil des Betriebskostendefizits in Höhe von 9.585,00 € ist termingerecht auf das Trägerkonto zu überweisen.

**Abstimmungsergebnis: Ja 11 Nein 0**

#### **4. Erneuerung der Brücke über die Große Ohe bei Ranfelmühle**

##### **Sachverhalt:**

Auf den Beschluss vom 08.02.2022, Top 8 bezüglich der Vorstellung der Ergebnisse aus der Brückenprüfung durch das IB Pichlmeier wird Bezug genommen. Dieser Beschluss beinhaltet die in der Priorität 1 die Reparatur der Brücke über die Große Ohe bei Ranfelmühle mit der Zustandsnote 3,5.

Bezugnehmend auf dieses Ergebnis ist eine Überbauerneuerung der Brücke über die Große Ohe bei Ranfelmühle (FINr. 294/1 und 315 Gmkg. Ranfels) nach Ansicht des Ingenieurbüros die einzig mögliche und auch wirtschaftliche Lösung.

Das Planungsbüro IB Pichlmeier empfiehlt nach Prüfung folgende Maßnahmen:

- Rückbau des Geländers und des Überbaus
- Sanierung der Widerlager (Kolkschutz, Hohl- und Grobkornstellen, Bewuchs und Entwässerung, etc.)
- Ertüchtigung der Widerlagerköpfe über je Seite einen „neuen“ Stb.-Auflagerbalken
- Erneuerung der Überbauplatte mit seitlichen Aufkantungen (als Schrammbord und zur Verankerung der Geländerpfosten)
- Herstellung der Abdichtung und des Belags auf der Überbauplatte
- Erneuerung der Geländer

Für die Überbauerneuerung kann von einem groben Schätzwert von ca. 3.200 €/m<sup>2</sup> Brückenfläche (Abbruch, Abdichtung, Belag und Geländer sind hierbei enthalten) ausgegangen werden.

Die Kosten für die Sanierung der Unterbauten können erst nach genauerer Planung geschätzt werden.

Für die Erneuerung der Fahrbahnplatte werden von rd. 90.000,00 Netto veranschlagt.

Die Widerlager sind auch noch zu ertüchtigen (Kolkschutz usw.).

Hier sind rd. 50.000,00 € Netto in Ansatz bringen.

Somit ist in Summe mit Baukosten in Höhe von rd. 140.000,00 € bis 166.600,00 € Brutto zu rechnen.

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt dies zur Kenntnis. Die Maßnahme ist in die Haushaltsplanung 2025 aufzunehmen und Parallel dazu die Ausschreibung vorzubereiten. Die entsprechenden Ingenieurverträge sind abzuschließen.

**Abstimmungsergebnis: Ja 11 Nein 0**

<b>5. Antrag Rallye Interessengemeinschaft Außernzell e.V. auf Genehmigung zur Durchführung der AvD-Niederbayern-Rallye 2025</b>
--

**Sachverhalt:**

Mit Schreiben vom 06.02.2025 beantragt die Rallye-Interessengemeinschaft Außernzell die Zustimmung zur Durchführung der AvD-Niederbayern-Rallye 2025 am Samstag, den 30. August für folgende Strecken:

AB-Prüfung Ranfels-Hochreuth-Blumau-Gerading-Simmering-Riggerding-Steinach

Alternativ:

AB-Prüfung Ranfels -Hochreuth-Blumau-Zenting-Simmetsreut-Riggerding-Steinach

Die Anwohner werden mit Anliegerbriefen gesondert rechtzeitig verständigt.

**Beschluss:**

**Der Gemeinderat befürwortet** die Genehmigung zur Durchführung der Rallye. Er gestattet die Benutzung der betroffenen Gemeindeverbindungs- und Ortsstraßen, insbesondere auch zu den Wertungsprüfungen. Die Gemeinde übernimmt aber keine Gewähr dafür, dass die Straßen zum Veranstaltungszeitpunkt uneingeschränkt benutzbar sind.

Die öffentliche Sicherheit und Ordnung muss Vorrang haben. Sämtliche Sicherheitsvorkehrungen sind durch den Veranstalter zu treffen. Der Vereinbarung zwischen dem Landkreis Freyung-Grafenau und der Gemeinde Zenting über die Übertragung der Verpflichtung nach § 45 Abs. 5 Satz 1 StVO für eine Veranstaltung nach § 29 Abs. 2 StVO im Wege der Sonderbaulast wird ebenfalls zugestimmt.

**Die hier von der Gemeinde eingegangene Verkehrssicherungspflicht wird, wie auch im letzten Jahr gehandhabt, voll auf den Veranstalter übertragen. Dazu notwendige Absperrungen und sicherheitsrelevante Maßnahmen hat der Veranstalter vorzunehmen.**

Die Gemeinde übernimmt keinerlei Haftung für evtl. Sach- und Personenschäden. Schäden an gemeindlichen Anlagen wie Straßenbelag, Leitplanken, Leitposten und dgl. sind ebenfalls durch den Veranstalter zu beheben, Instand zu setzen bzw. der Veranstalter muss für alle im Zusammenhang mit der Rallye auftretenden Schäden umgehend Schadensersatz leisten. Ein ausreichender Versicherungsschutz ist nachzuweisen. Wie bisher gehandhabt, wird die Straßeninstandsetzung durch die Gemeinde Zenting in Rechnung gestellt.

Die Einsatzabstimmung mit den Freiwilligen Feuerwehren hat der Veranstalter selbst zu veranlassen. Des Weiteren sind die Beherbergungsbetriebe, die von eventuellen Straßensperren betroffen sind, rechtzeitig über die genauen Zeiten zu unterrichten, damit diese ihre anreisenden Gäste informieren können.

**Abstimmungsergebnis: Ja 10 Nein 1**

<b>6. Stromlieferung für kommunale Liegenschaften; Strombündelausschreibung für die Lieferjahre 2026 - 2028</b>
---

**Sachverhalt:**

Der Tagesordnungspunkt wird nachträglich in die Sitzung aufgenommen.

**Abstimmungsergebnis: Ja 11 Nein 0**

Die aktuellen Stromlieferungsverträge für den Lieferzeitraum 2023 bis 2025 laufen zum 31.12.2025 aus. In Kooperation mit dem Bayerischen Gemeindetag bietet die enPORTAL GmbH den bayerischen Kommunen aktuell die Bündelausschreibung für kommunale Strombeschaffung für die Lieferjahre 2026 bis 2028 an. Über eine solche Kommunalberatung nahm die Gemeinde Zenting bereits an mehreren Bündelausschreibungen, zuletzt für die Lieferzeiträume 2023 bis 2025 mit der Firma KUBUS GmbH teil.

Die Begründung zur Beschlussfassung ist in der Anlage (Musterbeschlussvorschlag) ausführlich dargelegt.

Ziel der Bündelausschreibung ist es, durch den Wettbewerb günstigere Strompreise zu erhalten. Zu diesem Zweck werden gebündelte Ausschreibungen durchgeführt, das heißt eine größere Anzahl an Kommunen/Zweckverbänden wird jeweils in einem Bündel zusammengefasst.

Für den Lieferzeitraum 2026 bis 2028 wurde die Dienstleistung durch den Bayerischen Gemeindetag neu ausgeschrieben. Den Zuschlag erhielt die enPORTAL GmbH, die diese Leistung für die Kommunen in Kooperation mit dem Bayerischen Gemeindetag für den vorgenannten Lieferzeitraum erbringt. Der bayerische Gemeindetag hat bei der Ausschreibung insbesondere auf wirtschaftliche Dienstleistungspreise geachtet (Grundpreis für die Teilnahme an einer Ausschreibung 457,00 € netto, Vergütung pro SLP-Abnahmestelle inkl. Straßenbeleuchtung 15,00 € netto und Vergütung pro RLM-Abnahmestelle (leitungsgemessen) 175,00 € netto).

Zur Auswahl stehen folgende Strombeschaffungen:

1. Graustrom (Ökostrom ist bei jedem Stromlieferanten unterschiedlich)
2. 100% Ökostrom ohne Neuanlagenquote
3. 100% Ökostrom mit Neuanlagenquote

Im letzten Lieferzeitraum wurde Variante 2 „Ökostrom ohne Neuanlagenquote“ gewählt.

Der Dienstleistungsvertrag mit der enPORTAL GmbH wird wie im vorherigen Lieferzeitraum für die Mitgliedsgemeinden durch die Verwaltungsgemeinschaft unter Beachtung der Entscheidungen über die gewünschte Strombeschaffung der einzelnen Gremien abgeschlossen. Die Kosten werden anteilig nach Abnahmestellen auf die Gemeinden umgelegt. Dadurch können Kosten, z.B. beim Grundpreis, eingespart werden.

**Beschluss:**

Die Verwaltung wird gebeten, die Abnahmestellen der Gemeinde Zenting im geforderten Dateiformat zu erfassen.

**Abstimmungsergebnis: Ja 11 Nein 0**

## **7. Verschiedenes**

### **Sachverhalt:**

#### **Bundestagswahl**

Bürgermeister Rohowski informiert, dass die Bundestagswahl am 23. Februar 2025 im Vollath-Hanse-Haus stattfindet.

Die Briefwahl wird in der Galerie ausgezählt und die Urnenwahl findet im Saal statt.

#### **4. Faschingsumzug in Zenting**

Am 16. Februar 2025 fand mit ca. 2.000 Besuchern der 4. Faschingsumzug der Zenturia Garde- und Showtanzgruppe statt. Dieses Jahr musste mit einem Sicherheitskonzept gearbeitet werden.

Der Umzug war ein voller Erfolg und konnte reibungslos durchgeführt werden. Bürgermeister Rohowski bedankt sich für die Unterstützung bei allen Helfern.

**Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.**

## **7.1. Informationen**

### **Sachverhalt:**

Die nächste Gemeinderatssitzung findet am 17. März 2025 um 19:30 Uhr im Vollath-Hanse-Haus statt

**Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.**

## **7.2. Wünsche und Anfragen**

### **Sachverhalt:**

**Gemeinderatsmitglied Knapp Christian** erkundigt sich, ob die Möglichkeit besteht, bei den nächsten Arbeiten am Kirchenweg zur Burg in Ranfels die kleine Eisenrinne mit Gitter zu vergrößern, da diese bei Regen immer überläuft.

**Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.**

**Ende des öffentlichen Teils.**