

Bergwaldgemeinde Zenting

am Brotjacklriegel –Region Sonnenwald-
Landkreis Freyung-Grafenau



NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE 62. SITZUNG DES GEMEINDERATES ZENTING

Sitzungsdatum: Dienstag, 24.06.2025
Beginn: 19:30 Uhr
Ort: im Saal, Vollath-Hanse-Haus, Linaweg 1

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Begrüßung und Einführung
2. Bauanträge und Bauvoranfragen; Antrag auf Vorbescheid, Marti Beat, Abtwil (Schweiz)
3. Bericht über die 12. Bauausschusssitzung vom 07.05.2025
4. Verschiedenes
 - 4.1. Informationen
 - 4.2. Wünsche und Anfragen

Erster Bürgermeister Dirk Rohowski eröffnet um 19:30 Uhr die 62. Sitzung des Gemeinderates Zenting. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates Zenting fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Begrüßung und Einführung

Sachverhalt:

Bürgermeister Rohowski begrüßte die anwesende(n) Gemeinderätin und Gemeinderäte, die Schriftführerin Frau Geiger, sowie die Gäste und Zuhörer und gratulierte Gemeinderat Uwe Enzesberger nachträglich zum Geburtstag.

Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.

2. Bauanträge und Bauvoranfragen; Antrag auf Vorbescheid, Marti Beat, Abtwil (Schweiz)

Sachverhalt:

Der Antrag auf Vorbescheid

6/2025

Marti Beat, Abtwil (Schweiz)

Nutzungsänderung: Einbau von zwei Ferienwohnungen in ein ehemaliges Wohnhaus

Auf Fl. Nr. 459, Gmkg. Zenting

wurde beschlussmäßig behandelt.

Das geplante Bauvorhaben befindet sich im Außenbereich in einem Gebiet der „Streubebauung oder Splittersiedlung“ nach dem Flächennutzungsplan der Gemeinde Zenting. Es handelt sich um ein sonstiges Vorhaben nach § 35 Abs. 2 BauGB.

Es handelt sich um eine Maßnahme an einem bestehenden Gebäude.

Die Erschließung ist wie folgt gesichert:

Der Anschluss an die gemeindliche Wasserversorgungsanlage ist möglich.

Der Anschluss an das gemeindliche Kanalnetz ist nicht möglich und muss über den Bau einer Kleinkläranlage oder Mitbenutzung der vorhandenen (wenn möglich) geregelt werden.

Beschluss:

Oberflächenwasser aller Art (z. B. von Dächern und Zufahrten darf nicht in die gemeindliche Kanalisation eingeleitet werden; es ist auf dem Grundstück zu versickern oder einer anderen sinnvollen Nutzung zuzuführen.

Weitere Einwände werden nicht erhoben. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Anmerkung:

Einverständniserklärung zur Veröffentlichung liegt nicht vor!

Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0

3. Bericht über die 12. Bauausschusssitzung vom 07.05.2025

Sachverhalt:

Der Bauausschuss hat sich in seiner 12. Sitzung am 07.06.2025 mit nachstehenden Themen befasst.

Die Niederschrift ist im Ratsinformationssystem SessioNet einsehbar:

1. Besichtigung Wirtsstadl und Besprechung der nötigen Baumaßnahmen
2. Besprechung Vorschlag Unterkunft Jugend-Cafe
3. Besichtigung Wurstbaueranwesen – Vorschlag Bolzplatz

Beschluss:

Zu Top 1:

Eine mögliche Fördermöglichkeit über das Amt für ländliche Entwicklung ist zu prüfen. Der Bauausschuss schlägt vor, den Boden im Stadl komplett mit Isolierung zu sanieren und die Seiten des Stadls neu zu vertäfeln. Wenn schon Geld in die Hand genommen werden soll, dann soll aber, dass auch für Jahre wieder halten.

Zu Top 2:

Der Bauausschuss findet die Räume im Stadl des Alten Wirtes ideal für das Jugend-Cafe und schlägt vor, für die Arbeiten Angebote einzuholen, da der Bauhof keine Zeit hat.

Zu Top 3:

Nach längerer Diskussion teilte der Bauausschuss mit, dass an dieser Stelle der Bolzplatz nicht akzeptabel sei, da sich um den Bolzplatz eine Wohnbebauung (Ruhestörung) und die St 2322 befinden. Aus diesem Grund müsste ein Hohes Schutz-Netz zur Straße gespannt werden um Unfälle zu vermeiden. Der Bauausschuss schlägt vor, nochmal Kontakt mit dem Sportverein Zenting aufzunehmen um evtl. eine Lösung zu finden.

Die vom Bauausschuss vorgeschlagenen Maßnahmen werden befürwortet. Es ist zeitnah zu klären, ob es eine Fördermöglichkeit gibt und Angebote für das Jugendcafe sind einzuholen.

Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0

4. Verschiedenes

Sachverhalt:

Tourismusausschussbesuch in Pullman City

Bürgermeister Rohowski informiert den Gemeinderat über den Besuch des Tourismusausschusses Zenting und Thurmansbang in Pullman City.

Bei diesem Besuch konnte der Tourismusausschuss sehr viele Hintergrundinformationen mitnehmen und bekam eine sehr schöne Führung in der Westernstadt.

Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.

4.1. Informationen

Sachverhalt:

Informationen zum Breitbandausbau

Die Gemeinde Zenting ist im Förderprogramm für den Breitbandausbau der Deutschen Telekom.

Hier werden aber nur Gebiete ausgebaut und gefördert, die weniger als 100 Mbit/s Übertragung im Download zur Verfügung haben. Alle anderen Gebiete denen bereits die 100 Mbit/s zur Verfügung stehen, werden nicht gefördert und somit auch nicht auf Glasfaser ausgebaut. Diese Entscheidung liegt nicht bei der Gemeinde, sondern an der Förderung der Gebiete.

Anstehende Termine

| | |
|---------------------|-------------------------------|
| 28.06. – 29.06.2025 | Dorffest Ranfels der FFW |
| 12.07.2025 | 50 Jahre Löwenfreunde Zenting |
| 18.07. – 21.07.2025 | Jakobifest SV Zenting |
| 26.07. – 27.07.2025 | Gartenfest des KSV |
| 28.07.2025 | 63. Gemeinderatssitzung |

Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.

4.2. Wünsche und Anfragen

Sachverhalt:

Gemeinderatsmitglied Himpl Reinhard erkundigt sich wie der Stand der Dorfentwicklung in Bezug auf den Dorfplatz aussieht.

Bürgermeister Rohowski erklärt, dass das Amt für ländliche Entwicklung in die Ausschreibung geht.

Gemeinderatsmitglied Wildfeuer Armin spricht die immer noch nicht funktionierende Straßenbeleuchtung in Ranfels an und möchte wissen, wann diese wieder repariert sind.

Bürgermeister Rohowski informiert, dass Teile zur Reparatur bestellt sind und nach Eintreffen umgehend vom Bayernwerk montiert werden.

Gemeinderatsmitglied Ritzinger Martin möchte wissen, wie der Status in Sachen Mittelalterabenteuerweg ist und wie die weitere Planung aussieht.

Herr Rohowski klärt auf, dass der Förderbescheid gekommen ist und nur noch auf die Genehmigung des Bauantrages gewartet werden muss.

Gemeinderatsmitglied Knapp Christian informiert, das sich Bürger an ihn gewant haben und nach der Haftungssituation bezüglich des Weges mit der Flurnummer 1449 in der Gemarkung Zenting erkundigt. Dieser Weg wird offiziell als Wanderweg geführt, jedoch auch regelmäßig von Reitern des Pferdehofes Habereder in Riggerding genutzt. Durch die Nutzung mit Pferden kommt es immer wieder zu Flurschäden, die die Sicherheit von Wanderern und Radfahrern gefährden.

„Dieses Problem haben wir auf mehreren Wegen in der Gemeinde“, so Bürgermeister Rohowski. Es sei äußerst ärgerlich, dass der gemeindliche Bauhof jedes Jahr mit großem Aufwand und erheblichen Kosten die Wege instand setzen muss, um die Verkehrssicherheit zu gewährleisten – nur damit diese anschließend erneut durch überwie-

gend auswärtige Reitergruppen, vor allem aus dem Bereich Riggerding, beschädigt werden.

Die Gemeinde prüft derzeit Möglichkeiten, wie dem wiederkehrenden Problem nachhaltig begegnet werden kann, etwa durch Regelungen zur Wegnutzung oder ähnliches.

Gemeinderatsmitglied Stingl Martina gibt Bescheid, dass die Durchlässe auf der Fl. Nr. 737, Gmkg. Ranfels wieder verstopft sind und wieder gereinigt werden müssten. Bürgermeister Rohowski gibt dies an den Bauhof weiter.

Gemeinderatsmitglied Enzesberger Uwe spricht an, dass in Ranfels bei der Kapelle die Rasengittersteine noch nicht verbaut wurden. Aus dies leitet Herr Rohowski an den Bauhof weiter.

Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.

Ende des öffentlichen Teils.